



Zpráva o uplatňování územního plánu Počítky v uplynulém období

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

- a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Počítky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- b) Problémy k řešení v územním plánu Počítky vyplývající z územně analytických podkladů
- c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Zpracoval: Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování

Únor 2013

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu Počítky včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán (ÚP) Počítky byl pořízen dle zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. ÚP Počítky vydalo Zastupitelstvo obce Počítky formou opatření obecné povahy dne 27.08.2008. ÚP Počítky nabyl účinnosti dne 13.09.2008. Územní plán Počítky řeší celé správní území obce, které je dáno katastrálním územím Počítky.

Zastavěné území je využíváno především plochami smíšenými obytnými, plochami bydlení v rodinných domech, plochami výstavby zemědělské i drobné, plochami občanské vybavenosti, veřejné vybavenosti i vodními plochami.

Nezastavěné území – volná krajina je tvořena zejména plochami zemědělskými (orná půda a trvalé travní porosty), plochami lesů, plochami smíšenými nezastavěného území i plochami přírodními a plochami vodními).

Územní plán na území obce vymežil 21 ploch se změnou v území, z toho je 8 ploch začleněno do ploch zastavitelných a 2 plochy jsou začleněny do ploch přestavby. Do ostatních ploch se změnou v území je začleněno 11 ploch. Vysoký podíl ostatních ploch se změnou v území byl vyvolán potřebou kultivace zemědělsky intenzivně využívané krajiny.

Bilance ploch se změnou v území

| Označení plochy v ÚP | druh plochy | výměra (ha) | z toho využito | | zbývá využít (ha) | pozn. |
|----------------------|---|--------------|----------------|-------------|-------------------|--|
| | | | ha | % | | |
| 1 | pl. tech. inf. – čištění a odvádění odpadních vod | 0,16 | 0 | 0 | 0,16 | |
| 2 | pl. bydlení v rodinných domech | 1,37 | 0 | 0 | 1,37 | před dokončením jsou komunikace a inž. sítě pro 7 RD |
| 3 | pl. veřejných prostranství | 0,16 | 0 | 0 | 0,16 | |
| 4 | pl. bydlení v rodinných domech | 0,05 | 0,05 | 100 | 0,00 | |
| 5 | pl. bydlení v rodinných domech | 0,64 | 0,15 | 23 | 0,49 | |
| 6 | pl. bydlení v rodinných domech | 0,59 | 0 | 0 | 0,59 | |
| 7 | pl. bydlení v rodinných domech | 0,09 | 0,09 | 100 | 0,00 | |
| 8 | pl. smíšená obytná | 0,44 | 0 | 0 | 0,44 | |
| 1 - 8 | Σ zastavitelné plochy | 3,50 | 0,29 | 8,30 | 3,21 | |
| 9 | pl. bydlení v rodinných domech | 0,55 | 0 | 0 | 0,55 | |
| 10 | pl. výroby drobné | 0,72 | 0 | 0 | 0,72 | |
| 9 - 10 | Σ plochy přestavby | 1,27 | 0 | 0 | 1,27 | |
| 11 | účelová komunikace | 0,03 | 0 | 0 | 0,03 | |
| 12 | účelová komunikace | 0,29 | 0 | 0 | 0,29 | |
| 13 | účelová komunikace | 0,34 | 0 | 0 | 0,34 | |
| 14 | pl. vodní a vodohospodářské | 0,72 | 0 | 0 | 0,72 | |
| 15 | pl. lesní | 1,12 | 0 | 0 | 1,12 | |
| 16 | pl. lesní | 0,97 | 0 | 0 | 0,97 | |
| 17 | pl. vodní a vodohospodářské | 0,94 | 0 | 0 | 0,94 | |
| 18 | účelová komunikace | 0,56 | 0 | 0 | 0,56 | |
| 19 | účelová komunikace | 0,56 | 0 | 0 | 0,56 | |
| 20 | účelová komunikace | 01,39 | 0 | 0 | 0,39 | |
| 21 | účelová komunikace | 0,22 | 0 | 0 | 0,22 | |
| 11 - 21 | Σ plochy ostatní | 6,14 | 0 | 0 | 6,14 | |
| 1 - 21 | Σ plochy se změnou v území | 10,91 | 0,29 | 2,66 | 10,62 | |

Využívání územně stabilizovaných ploch zastavěného i nezastavěného území se děje v souladu s podmínkami územního plánu. Vzájemné vazby mezi hodnotami území jsou respektovány, ať již jde o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které jsou dány územním plánem.

a2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Z pohledu exogenních vlivů nedošlo v území obce za hodnocené období k zásadním změnám, které by ovlivnily koncepci územního plánu. Při pořizování územního plánu Počítky nebyly k dispozici Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ale pouze orgánem územního plánování Kraje Vysočina prověřený územní plán VÚC CHKO Žďárské vrchy. ÚP Počítky byl vypracován v souladu s touto územně plánovací dokumentací, která ze zásadních podmínek, které později vstoupily do území neuvažovala s lokalitou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) na Stržském potoce. Požadavek na zajištění územní ochrany pro LAPV konkretizovaly až ZÚR Kraje Vysočina. V aktualizaci č. 1 ZÚR Kraje Vysočina se již územní ochrana LAPV nevyskytuje. Žádné jiné vnější podmínky, které by mohly mít vliv na koncepci platného územního plánu, nebyly zaznamenány.

Z pohledu endogenních vlivů a podmínek nedošlo v řešeném území ke změnám, které by bylo třeba promítnout do řešení územního plánu Počítky.

a3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný negativní dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku prostředí obce. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu. Za částečně nevyvážený můžeme považovat rozvoj obytné a pracovištní funkce sídla, když využívání plochy pro bydlení je znatelné, modernizace ploch zemědělské výroby a opětovné využití zastavěného území (plochy výroby drobné) tak zřetelné nejsou. Potřebná kultivace zemědělsky využívané krajiny je dlouhodobý proces i zde však lze zaznamenat snahy o zvyšování biodiverzity krajiny.

b) Problémy k řešení v územním plánu Počítky vyplývající z územně analytických podkladů

Druhá úplná aktualizace územně analytických podkladů (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností Žďár nad Sázavou byla pořizena v prosinci roku 2012 a nebyly zde zaznamenány žádné problémy pro řešení v ÚP. Ve své rozborové části ÚAP uvádí: původní stopa zástavy je ztracena pozdějšími stavebními zásahy. Na tuto realitu reaguje územní plán svými regulačními opatřeními na úseku prostorového uspořádání.

Územní plán akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP ať již se jedná o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu Počítky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

c1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů vymezených v PÚR ČR schválené dne 20.07.2009 usnesením vlády ČR.

Republikové priority územního plánování jsou územním plánem Počítky naplněny. Řešena je ochrana přírodních, kulturních hodnot území. V souladu s požadavky ochrany přírodních hodnot, zvýšení kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje je území obce řešeno komplexně před uplatňováním jednostranných hledisek. Stávající výrobní plochy jsou územně stabilizovány. Zastavěné území je využíváno efektivně s požadavkem zachování venkovského charakteru sídla. Vymezeny byly plochy k obnově využití znehodnoceného území. Akceptován je veřejný

zájem na úseku biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Zvyšování ekologické stability území je mimo jiná opatření zajištěno i podmínkami pro rozvoj územního systému ekologické stability. Pro pobytovou rekreaci jde o poměrně málo atraktivní území, preferovány jsou pohybové formy rekreace. Územní plán nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku. V urbanizovaném území se uplatní požadavek ÚP na uvádění maximálního množství dešťových vod do vsaku s eventuálním jiným vhodným způsobem zadržení těchto vod na pozemku. Zásobení obce pitnou vodou je na dobré úrovni, soustavná kanalizační síť není realizována, není zajištěn ani koncepčně zdůvodnitelný způsob likvidace odpadových vod. Na území obce není uvažována výstavba výroby el. energie ani jiné formy výroby energie.

Dokumentace územního plánu Počítky není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

c2. Soulad s územně plánovací dokumentací kraje

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl pořízen.

Zásady územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina byly vydány 16.09.2008 a nabyly účinnosti 22.11.2008. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina č. 1 byla vydána 08.10.2012 a nabyla účinnosti dne 23.10.2012.

Území obce se nenachází v území rozvojových oblastí, rozvojových os i specifických oblastí. Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Využívání území je v souladu s vymezenými cílovými charakteristikami krajiny – krajiny lesozemědělská ostatní. Na území obce se nenachází regionální či nadregionální USES.

Naplněny jsou priority územního plánování ZÚR Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán Počítky vytváří podmínky umožňující harmonický rozvoj území, podporuje různorodost ve využívání území obce, kultivuje stávající veřejná prostranství. Území obce je využíváno v souladu s cílovou charakteristikou území, preferována je diverzita v krajině posilující její ekologickou stabilitu. Koncepce ÚP nepředpokládá zabor PUPFL, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území (mimo plochy, která je vymezena pro čištění resp. odvádění splaškových vod). Vymezené zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech postačují svým výběrem a rozsahem pokrýt očekávané potřeby obce. Celé správní území obce Počítky se nalézá v oblasti krajinného rázu CZ010-OB024 Žďárské vrchy, která je svým rozsahem totožná s územím CHKO Žďárské vrchy. Pro území chráněných krajinných oblastí jsou základní ochranné podmínky určeny § 26 zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Další podmínky pro rozhodování v území jsou upraveny v příslušných dokumentech SCHKO. Akceptováním zmíněných dokumentů je zajištěna ochrana pozitivních znaků krajinného rázu. Není dovoleno umístování staveb a zařízení, které by svým výrazem, proporcemi i provozem narušit hodnoty území blízkého i vzdáleného. Prostorové uspořádání sídla umožňuje rozmanité formy bydlení. Vybavení obce veřejnou infrastrukturou (až na zmiňované zařízení na odvádění a čištění splaškových vod) je na dobré úrovni. Veřejná prostranství jsou akceptována a budou nadále plnit svoji společenskou funkci. Zastavěné území je využíváno účelně, vymezeny jsou dvě plochy k obnově zanedbaných (znehodnocených) území – pro výrobu drobnou a pro bydlení v rodinných domech. Rekreční potenciál území obce je kromě vrcholových partií katastrálního území chudý. Preferována je pěší turistika a cykloturistika. Kromě problematiky spojené s odváděním splaškových vod je vybavení obce technickou infrastrukturou na dobré úrovni. Řešení ÚP umožňuje její další zkvalitňování a v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina předkládá koncepci odkanalizování sídla.

Dokumentace územního plánu Počítky není v rozporu s požadavky aktuální územně plánovací dokumentací kraje.

d) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána. Vymezení nových zastavitelných ploch není vyžadováno.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Počítky

Dokumentace územního plánu Počítky zůstává v platnosti, na koncepci řešení územního plánu není třeba nic měnit. Změna územního plánu Počítky nebude pořizována.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu Počítky nebude pořizována.

g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Počítky nebude pořizována.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Počítky nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Počítky není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z aktualizovaných ÚAP pro území ORP Žďár nad Sázavou pro území obce Počítky nevyplývají žádné problémy k řešení (blíže viz. bod a – d této zprávy o uplatňování územního plánu).

Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Počítky.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Počítky zjištěny.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.