# Obec Počítky

Č.j. RUP/118/08/DF V Počítkách dne 27.08. 2008

# ÚZEMNÍ PLÁN POČÍTKY

Zastupitelstvo obce Počítky, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Ú z e m n í p l á n P o č í t k y**

## 1. Textová část územního plánu

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

## 2. Grafická část územního plánu

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Součástí grafické části územního plánu Počítky jsou tyto výkresy:

| výkres | | počet listů | poznámka |
|---|---|---|---|
| číslo | název | | |
| 1 | Výkres základního členění území | 1 | 1 : 5 000 |
| 2 | Hlavní výkres | 1 | 1 : 5 000 |
| 3 | Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace | 1 | 1 : 5 000 |
| 4 | Schéma - Dopravní řešení | 1 | 1 : 5 000 |
| 5 | Schéma - Zásobování vodou, kanalizace | 1 | 1 : 5 000 |
| 6 | Schéma – Energetika, elektronické komunikace | 1 | 1 : 5 000 |

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí územního plánu Počítky.

# O d ů v o d n ě n í

## 1. Textová část odůvodnění

(obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

**a) Postup při pořízení územního plánu**

Zastupitelstvo obce Počítky rozhodlo dne 04.02.2004 o pořízení územního plánu obce.
Na žádost obce Počítky ze dne 09.09.2004 se stal Městský úřad Žďár nad Sázavou pořizovatelem územního plánu obce.

Urbanistická studie Počítky byla dle tehdy platného zákona č.50/1976 Sb. projednána jako koncept ÚPO ve dnech 6.1.2005 – 21.2.2005 a veřejné projednání urbanistické studie proběhlo dne 21.2.2005. Urbanistická studie Počítky byla projednána také s Krajským úřadem kraje Vysočina, který vydal své stanovisko dne 3.5.2005.
Zadání územního plánu obce s funkcí souborného stanoviska bylo projednáno ve dnech 11.05.2005 až 14.06.2005 a schváleno zastupitelstvem obce Počítky dne 07.09.2005. Vypracováním návrhu územního plánu byla pověřena firma ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou.
Návrh územního plánu Počítky byl projednán s dotčenými orgány, obcí Počítky a sousedními obcemi na společném jednání dne 10. 04. 2008 v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Společné jednání se uskutečnilo v zasedací místnosti rady města MěÚ Žďár nad Sázavou. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 12.05.2008 stanoviska. Po tuto dobu umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům do návrhu územního plánu Počítky. Pořizovatel posoudil došlá stanoviska a připomínky a projektant upravil návrh územního plánu před zahájením řízení o vydání územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů.
Po posouzení územního plánu Počítky krajským úřadem, který ve stanovisku ze dne 18.06. 2008 konstatoval, že v předloženém návrhu územního plánu Počítky je zajištěna koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, bylo zahájeno řízení o územním plánu podle ustanovení §§ 52, 53 stavebního zákona.
O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Počítky se konalo dne 18.08.2008 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu územního plánu Počítky ve dnech od 18.07.2008 až do 18.08.2008 na obecním úřadu v Počítkách, Městském úřadu ve Žďáru nad Sázavou a na elektronické úřední desce na stránkách obce http://www.pocitky.cz. K veřejnému projednání byla přizvána obec Počítky, dotčené orgány a sousední obce. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem výklad územně plánovací dokumentace a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

**b) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s ÚPD vydanou krajem**

Při řešení požadavků na změny v území byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky. Stanoveny jsou podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Ve veřejném zájmu se chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví. Stanovují se podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území.
Řešena je obnova kulturních sociálních a hospodářských poměrů území ve struktuře osídlení.
Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy, mimo specifické oblasti i mimo koridory a plochy dopravy, mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v politice územního rozvoje.
Pro území kraje Vysočina nejsou vydány ani vyhotoveny zásady územního rozvoje. Požadavky dané prověřenou dokumentací ÚPN VÚC CHKO Žďárské vrchy (zvýšení ekologické stability území, výsadba rozptýlené zeleně, zabezpečení rozvoje významné soliterní a doprovodné zeleně) jsou v územním plánu akceptovány.
Územní plán Počítky není v rozporu s Rozvojovým programem kraje Vysočina ani s Plánem rozvoje mikroregionu Žďársko.
Celé katastrální území Počítky je součástí CHKO Žďárské vrchy a CHOPAV Žďárské vrchy.
Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin („směrnice o stanovištích") jako součást tzv. soustavy Natura 2000

ani ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS) se na řešeném území nevyskytuje.

**c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

V územním plánu Počítky je akceptován návesní typ sídla s původními formacemi zastavění. Respektován je Plán péče CHKO Žďárské vrchy i hodnotné objekty nacházející se na katastrálním území obce Počítky (kaplička, bývalé zemědělské usedlosti charakteristického půdorysu, kříže).Územní plán Počítky navrhuje výsadbou zeleně potlačit nepříznivý výraz rušivých dominant, které v sídle představují zvláště stavby v areálu zemědělské výroby.
Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zejména pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné, veřejná prostranství, plochy technické infrastruktury pro potřeby výstavby zařízení na likvidaci splaškových vod , plochy drobné výroby a plochy vodní a vodohospodářské a plochy lesní. Územní plán navrhuje zlepšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním polních cest s uplatněním interakčních prvků. Zabezpečeny jsou podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability.

**d)Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán Počítky je zpracován dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Zadání územního plánu obce Počítky s funkcí souborného stanoviska je respektováno.

**e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství:
Souhlasné stanovisko – návrh ÚP navrhuje zalesnění plochy č. 15 a č. 16.
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jihlava:
Souhlasné stanovisko
Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí, ochrana ZPF Jihlava:
v souladu s ustanovením § 180 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., stanovisko dle § 5 odst. 2 zák. 334/1992 Sb., *Vydává kladné stanovisko k těmto plochám*:
1 – technická infrastruktura, č. 2,5,6,7 – bydlení, 3 – veřejné prostranství, 8 – smíšená obytná, 11,12,13,18,19,20,21 – komunikace, 14,17 – vodní plochy, 15,16 – zalesnění.
Lokalita č. 4, 9 a 10 se podle předloženého vyhodnocení nedotkne pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu.
Městský úřad Žďár nad Sázavou,odbor životního prostředí:
Vodní hospodářství: bez připomínek, řešení v oblasti zásobování vodou a likvidace odpadních vod je v souladu se zpracovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina, schváleným usnesením zastupitelstva kraje Vysočina č.330/05/2004/ZK dne 29.09.2004. Pouze upozorňujeme, že stavby nově realizovaných vodních děl podléhají povolení příslušným vodoprávním úřadem – odborem životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou.Odpadové hospodářství: Bez připomínek. Ochrana přírody: Územní obvod obce Počítky je celý v CHKO Žďárské vrchy. Orgánem příslušným k vyjádření v území CHKO Žďárské vrchy je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/ 1992 Sb., o

ochraně přírody a krajiny v platném znění Správa CHKO Žďárské vrchy. Ochrana ovzduší: Z hlediska ochrany ovzduší je ve smyslu § 50 odst.1 písm. a) zákona č. 86/ 2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění dotčeným orgánem státní správy orgán obce-příslušný obecní úřad. Návrhem ÚP obce Počítky nebudou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 86/ 2002 Sb. Státní správa lesů-ochrana PUPFL: Bez připomínek, nedojde k dotčení PUPFL ani jeho ochranného pásma. Ochrana zemědělského půdního fondu: K vydání stanoviska je podle § 17a písm. a) zákona č.334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí.

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou:
souhlasné stanovisko
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:
Souhlasí za předpokladu splnění následující podmínky:
Při realizaci záměrů, týkajících se staveb jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území- vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejblíže situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
Ministerstvo životního prostředí:
Na katastrálním území obce Počítky nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území..
Obvodní báňský úřad v Brně:
Souhlasné stanovisko – není evidován žádný dobývací prostor.
Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice:
Pro projednání návrhu ÚP Počítky platí i nadále stanovisko č.j. 2178-ÚP/2005-1420 ze dne 11.05.2005. Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. Souhlas s ÚPD je podmíněn v případech, kdy jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren, respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuelně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Pokud se prokáže , že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé. Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

ČR – státní energetická inspekce: Souhlasné stanovisko

Centrum dopravního výzkumu, Brno: Zájmy námi sledované sítě silniční, železniční, letecké a vodní dopravy nejsou dotčeny, ani nám nejsou známy žádné výhledové záměry těchto odborů dopravy, které by mohly ÚPD ovlivnit.
Ředitelství silnic a dálnic ČR, TÚ, Brno:

Územím obce Počítky prochází silnice II/353 Polička – Žďár nad Sázavou – Velký Beranov. K jižní hranici k.ú. Počítky rovněž zasahuje silnice III/35313 Vysoké – Lhotka. ŘSD ČR nemá na území obce Počítky zastoupeny žádné územní zájmy.
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace , Praha:
Řešené katastrální území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy, hájené Správou železniční dopravní cesty s.o.
Česká geologická služba – Geofond, Praha:
V zájmovém území nejsou evidovány žádné zvláštní podmínky geologické stavby.
Povodí Vltavy s.p.
V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území budou z důvodu zpomalení odtoku z území srážkové vody z ploch pro novou výstavbu vsakovány nebo zadržovány na přilehlém pozemku a to v kapacitě 20 mm denního úhrnu srážek.
Policie ČR správa Jihomoravského kraje, Brno :
V dané lokalitě neeviduje podzemní sdělovací a optické sítě.
Ministerstvo zdravotnictví ČR , Praha :
Nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.
Ministerstvo průmyslu a obchodu , Praha :
V k.ú. Počítky se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

V etapě zadání s funkcí souborného stanoviska územního plánu obce Počítky nebyla orgánem ochrany přírody a krajiny shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 93/2004 Sb., po doložení stanoviska přísl. orgánu ochrany přírody dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů k ochraně životního prostředí a jeho složek.
Územní plán Počítky je předkládán v řešení, které omezuje nerovnováhu ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti.
Určeny jsou tak podmínky ohleduplné k životnímu prostředí, s dostačujícími veřejnými i soukromými službami, s úměrnými možnostmi rozvoje místní ekonomiky. Vytvořeny jsou předpoklady pro rozvoj bytové výstavby a jiné veřejné aktivity.

**g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeba nových zastavitelných ploch je vyvolána především nároky na výstavbu rodinných domů. Koncepce územního plánu Počítky využívá dvou přestavbových , dnes nedostatečně využívaných ploch – jedná se o plochu bydlení v rodinných domech a plochu pro drobnou výrobu s plochami pro garážová stání. Nadměrné zahušťování zástavby je nežádoucí z hlediska zachování venkovského charakteru zastavění, kvality ŽP i zapojení sídla do krajinného prostředí.
Na základě dosavadního demografického vývoje se předpokládá, že počet obyvatel v Počítkách poroste. Obec Počítky má 198 obyvatel a výhledově se počítá s 230 obyvateli. Územní plán navrhuje pro bytovou výstavbu plochy pro cca 22 bytových jednotek.

**h) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Ve stanovené lhůtě ze strany vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch byly proti návrhu územního plánu Počítky podány tyto námitky:

- Jiří Petr, Emílie Petrová podali námitku proti zastavitelné ploše - koridoru splaškové kanalizace na pozemcích p.č. 268/17, 268/18, 269/76, 266/9, 266/3 k.ú. Počítky.

  *Odůvodnění*: nesouhlasí s vymezením trasy koridoru technické infrastruktury.

  *Návrh rozhodnutí o námitce*: námitce se nevyhovuje

  *Odůvodnění rozhodnutí*: Vedení trasy koridoru v šířce cca 7 m se dotýká pouze okrajové části pozemku č. 266/3 k.ú. Počítky a ostatních pozemků uvedených v námitce se tato trasa nedotýká. V daném místě by kanalizace měla zajistit možnost napojení nemovitosti patřící Jiřímu Petrovi a Emílii Petrové. Přesné vedení kanalizace bude určeno v dalším stupni projektové dokumentace.

- František Sláma, Lucie Slámová podali jako vlastníci pozemků námitku proti zastavitelné ploše na pozemcích p.č. 261/3, 261/5, 266/1, 266/4,a 268/2 k.ú. Počítky. Návrh ÚP Počítky navrhuje využití pozemků pro technickou infrastrukturu

  *Odůvodnění*: Umístěním zařízení pro likvidaci splaškových vod by došlo vedle narušení a omezení našich vlastnických práv i k ohrožení těchto pozemků, které slouží k zemědělské prvovýrobě a k zajištění základních ekonomických potřeb rodiny.

  *Návrh rozhodnutí o námitce*: námitce se vyhovuje

  *Odůvodnění rozhodnutí*: V územním plánu bude zachováno pouze směrování kanalizace, koridor v šířce cca 7m bude z hlavního výkresu vypuštěn. Trasování bude řešeno až v dalším stupni dokumentace s možností posunutí na sousední pozemky. Plocha pro zařízení k likvidaci splaškových vod je v návrhu územního plánu Počítky vymezena jako veřejně prospěšná stavba V-T1. Plocha bude posunuta severozápadním směrem tak, aby bylo možné stanovit přesnou polohu zařízení v dalším stupni dokumentace na sousedním pozemku. Záměr nebude realizován bez odpovídajících kompenzačních opatření vůči vlastníkům pozemku.

- František Sláma, Lucie Slámová podali jako vlastníci pozemků námitku proti lokálnímu biokoridoru podél potoku Pernička.

  *Návrh rozhodnutí o námitce*: námitce se částečně vyhovuje

  *Odůvodnění rozhodnutí*: Lokální biokoridor je v daném místě vázán na trasu toku, změna jeho směrování by byla podstatnou úpravou územního plánu. Změnit vymezení územního systému ekologické stability je příslušný orgán ochrany přírody – Správa CHKO Žďárské vrchy. Lokální biokoridor bude vypuštěn z veřejně prospěšných opatření, aby vlastníci nebyli omezeni předkupním právem.

- František Sláma podal námitku k plochám na pozemcích p.č. 257, 258/1, 258/2, 260/2, 436/17 a 440/15 k.ú. Počítky. Nesouhlasí s využitím pozemků v návrhu ÚP Počítky.

  *Návrh rozhodnutí o námitce*: námitce se nevyhovuje

*Odůvodnění rozhodnutí*: Zastavitelných ploch se týkají pouze pozemky p.č. 257, 258/1, 258/2 a 260/2 a 436/17 k.ú. Počítky. Územní plán neomezuje vlastnictví pozemků, pouze určuje možné využití těchto pozemků pro bydlení v rodinných domech (lokalita č. 6). Vlastník pozemku však nemusí tyto pozemky využít pro výstavbu rodinného domu Na části pozemků p.č. 258/2, 260/2 a 436/17 k.ú. Počítky ÚP navrhuje veřejné prostranství.

- Marie Brychtová podala námitku k ploše pro asanaci V-A4 z důvodu využívání objektu při obhospodařování pozemku.

*Návrh rozhodnutí*: Námitce se vyhovuje

*Odůvodnění rozhodnutí*: jedná se o nepodstatnou úpravu územního plánu Počítky, která nemusí být projednána s dotčenými orgány státní správy.

**i) Vyhodnocení připomínek**

Před veřejným projednání byly uplatněny tyto připomínky:

- Jiří Petr, Emílie Petrová podali připomínku k návrhu ÚP. Požadují na pozemcích p.č.195 , 198 k.ú. Počítky vymezit zastavitelnou plochu s využitím pro bydlení v rodinných domech.

*Návrh rozhodnutí*: Připomínce se nevyhovuje.

Jedná se podstatnou úpravu územního plánu, která by musela být projednána s dotčenými orgány státní správy. Zastupitelstvo obce považuje návrh za vhodný a bude zvážen při následné změně územního plánu Počítky.

## 2. Grafická část odůvodnění

(obsah viz. příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

Grafickou část odůvodnění územního plánu tvoří tyto výkresy:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Koordinační výkres | 1 list v měř. 1 : 5 000 |
| 2. | Výkres širších vztahů | 1 list v měř. 1 : 50 000 |
| 3. | Výkres předpokládaných záborů půd. fondu | 1 list v měř. 1 : 5 000 |

Tyto výkresy jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu Počítky.

**Poučení:**

Proti územnímu plánu Počítky, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád).

Mgr. Milan Daďourek
místostarosta obce

Marie Pohanková
starostka obce Počítky