

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**P O Č Í T K Y**  
P O Z M Ě N Ě Č . I

platné ode dne nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Počítky dne .....

---

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : únor 2020

Zakázkové číslo : 1/8/17

<b>ZÁZNAMO ÚČINNOSTI</b>	
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Počítky
Pořadové číslo poslední změny:	Změna č. I Územního plánu Počítky
Datum nabytí účinnosti poslední změny:	
<p><b>POŘIZOVATEL</b> Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou</p> <p>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</p> <p>jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová</p> <p style="text-align: right;">podpis : .....</p>	



## OBSAH: TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
  - 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce
  - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
  - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavy, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně**
  - 3.1. Urbanistická koncepce
  - 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
  - 3.3. Systém sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístění**
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
  - 4.2. Technická infrastruktura
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné
  - 4.4. Občanské vybavení ostatní
  - 4.5. Veřejná prostranství
  - 4.6. Nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
  - 5.5. Podmínky pro rekreaci
  - 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
  - 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
  - 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury
  - 7.2. VPO –územní systém ekologické stability
  - 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
  - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**
9. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
10. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US), stanovení podmínek pro její pořizování a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**
  - 10.1. Výčet ploch a podmínky využití
  - 10.2. Stanovení lhůt
11. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
12. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
13. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
14. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

## GRAFICKÁ ČÁST

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1: 5 000

## GRAFICKÁ ČÁST - DOPLŇUJÍCÍ

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
----	--------------------	----------



## A. Textová část

---

### 1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 1. 2008. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 15.11.2018.
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
  - N1 - výkres základního členění území
  - N2 - hlavní výkres

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Počítky jsou malou obcí ležící v bezprostředním zájmovém území města Žďár nad Sázavou.
- Koncepci rozvoje obce řešit v souladu se strategickými a rozvojovými plány pokrývající území obce a směřovat ji do zkvalitnění a modernizace technické infrastruktury, zvýšení dostupnosti a kvality bydlení s úměrnými požadavky na rozšíření nabídky míst pro aktivity malých a středních podnikatelů.
- Území obce Počítky považovat za krajinářsky chudý prostor umožňující členění zemědělského pracovního prostředí strukturální zelení s protierozní funkcí. V územním plánu řešit celý katastr obce s důrazem na ochranu a tvorbu krajiny.

#### 2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro stabilizaci demografického potenciálu v obci s možným jeho mírným nárůstem.
- Stanovit urbanistickou koncepci pro další rozvoj obce s určením podmínek prostorového uspořádání a podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
- Řešit problematiku dopravní obsluhy území a obsluhy území technickou infrastrukturou.
- V řešení územního plánu skloubit zájmy a potřeby územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
- Provéřit možnosti zavedení jiných než intenzivních forem hospodaření na zemědělském půdním fondu - alespoň na části zemědělských pozemků.
- Připravit podmínky pro navrácení širokého spektra života do vesnice.
- Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a dalších opatření pro zvýšení přírodních hodnot území.
- Vymezit nezbytné plochy veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.

#### 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

- Je zajištěna vytvořením základních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
- Navrženy jsou podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
- Je akceptován návesní typ sídla s původními formacemi zastavění.
- Neutěšený prostor mezi hřištěm, silnicí a vodotečí je navržen jako veřejné prostranství s nezbytnou úpravou regulující dopravní plochy.
- Nezbytností je náprava stavebně technického stavu objektů v chátrajícím zemědělském areálu.
- Při výběru nových zastavitelných ploch byly zohledněny nejen podmínky technické a vlastnické, ale zejména urbanistická kompozice sídla podporovaná přírodními podmínkami území. Není uvažováno s překročením úrovně hladiny stávajícího zastavění.
- Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny především zařazením hodnotných ploch a ploch potenciálně vhodných do ploch přírodních a ploch smíšeného nezastavěného území přírodního.

- Příznivý vliv na kvalitu prostředí bude mít výstavba malých vodních nádrží ve vhodných profilech a výrazné zlepšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním polních cest s uplatněním interakčních prvků.

### 3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavy, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

#### 3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
- Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
- Nové rozvojové plochy směřují především do ploch bydlení v rodinných domech a veřejných prostranství a jejich situování je z hlediska koncepce rozvoje sídla v příhodné poloze při severním okraji části sídla zvané Výpustek, dále pak na pravé straně silnice při vjezdu do sídla od Skleného (zde včetně plochy přestavby území na plochy bydlení v RD) a v řadě neposlední na západním okraji jádrové části sídla. Jako plochy přestavby na výrobu drobnou a plochu výroby a skladování - lehký průmysl jsou navrženy plochy v areálu bývalého ZD. Plochami funkce smíšené obytné se doplňuje zastavění na západním okraji sídla.
- Aktivní plochy (plochy se změnou v území) ve volné krajině řeší výstavbu malých vodních nádrží, zalesnění, obnovu polních cest a podporují rozmanitost zemědělských ploch a celkovou diverzitu území.
- Místní část obce Čtvrť se považuje za územně stabilizovanou část obce
- Dopravní obsluha obce i obsluha technickou infrastrukturou (mimo odkanalizování a čištění odpadních vod) je na dobré úrovni.

#### 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území

- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
2a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
2b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15
2c	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,60
3a	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,08
3b	x			smíšené obytné	SO	0,08
5a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
5b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
6a	x			smíšené obytné	SO	0,27
6b	x			smíšené obytné	SO	0,15
6c	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,14
8	x			smíšené obytné	SO	0,44
9		x		smíšené obytné	SO	0,50
10		x		výroby drobné	VD	0,72
11			x	účelová komunikace		0,03
13			x	účelová komunikace		0,34
14			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,72
15			x	lesní	L	1,12
16			x	lesní	L	0,97
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,94
18			x	účelová komunikace		0,56
19			x	účelová komunikace		0,56
20			x	účelová komunikace		0,39
21			x	účelová komunikace		0,22
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,16

I/Z2	x			plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,70
I/Z5	x			plochy výroby zemědělské	VZ	0,13
I/Z6	x			plochy skladování	VK	0,34
I/Z7	x			plochy výroby drobné	VD	0,18
I/P1		x		výroby drobné	VD	0,77
I/P2		x		plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,95
I/K1			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,84
I/K2			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,16
I/K3			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,08
I/K4			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,05
I/K5			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,04

- Podmínky využití ploch

*Plocha č. 2a, 2b*

- Akceptovat uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.

*Plocha č. 2c*

- Akceptovat uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.
- Plochy veřejných prostranství, které budou mimo řešení potřeb vodohospodářských umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).

*Plocha č. 3a*

- Nevyužívané území zpřístupnit jako veřejné prostranství, které bude sadovnický ztvárněno.
- Prioritní využití bude podřízeno společenským potřebám obyvatel obce. Neuvažovat s využitím plochy pro potřeby motorové dopravy.

*Plocha č. 3b*

- Území navazující na stávající zástavbu na protější straně místní komunikace a bude plnit funkci doplňkovou a hospodářskou k hlavním stavbám na protější straně komunikace.
- Výška staveb nepřesáhne 5 m nad úroveň přilehlého terénu území.
- Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.

*Plocha č. 5a, 5b*

- Dopravní obsluhu plochy zabezpečit z veřejného prostranství.
- Zajistit dostatečné šířkové parametry veř. prostranství vzhledem k možnému rozvoji sídla Počítky (využití rezervních ploch).
- Velikost stavební parcely by neměla klesnout pod 700 m<sup>2</sup>.

*Plocha č. 6a, 6b a 9*

- Využití ploch bude prověřeno jednou územní studií.
- Dopravní obsluha z navržené plochy 6c veřejného prostranství, přímá obsluha ze silnice II. třídy se nepřipouští.
- Prokázat dodržení limitních hladin hluku pro chráněný venkovní prostor na základě aktuálních intenzit dopravy na sil. II. tř.
- Uvažovat s asanací stávajících staveb na ploše přestavby č. 9.

*Plocha č. 6c*

- Navržená plocha veřejného prostranství pro obsluhu zastavitelných plochy 6a, 6b, plochy přestavby 9 a zároveň i realizovaného domu v zastavěném území.
- Napojení na silnici II. třídy jedním sjezdem, propojení na stávající veřejné prostranství "záhumenní cesty".
- Využití plochy bude prověřeno územní studií.

*Plocha č. 8*



- Využití plochy řešit v souvislosti s navazujícím původním zastavěním.
- Dopravní obsluhu lze realizovat z místní komunikace, případně přes pozemky stávajících zemědělských usedlostí.
- Stavby svým vzhledem, uspořádáním, měřítkem tedy i celkovým výrazem nezasáhnou negativně do prostředí obce.
- Řešit výsadbu vzrůstných stromů.

#### *Plocha č. 10*

- Zástavbu řešit v kontextu navazujících staveb sousední navazující bývalé selské usedlosti.
- Dopravní obsluha bude ze stávající účelové komunikace.
- V koncepci využití plochy uplatnit sídelní zeleň.
- Při využití plochy zohlednit trasu sdělovacího kabelu.

#### *Plocha č. 11*

- Přístupovou polní cestu řešit v minimálních parametrech.

#### *Plocha č. 13*

- Řešit obnovu polní cesty s doprovodnou zelení.

#### *Plocha č. 14*

- Využít příhodných terénních podmínek pro zřízení malé vodní nádrže.
- Řešit vazbu na veřejné prostranství plochy č. 2c.
- Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma.

#### *Plocha č. 15 a 16*

- Zalesnění řešit s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci, skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.
- Okraj lesa bude členitý, druhově rozmanitý.

#### *Plocha č. 17*

- Zohlednit přírodní podmínky, zvláště utváření terénu.
- Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a břehové porosty.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj litorálního pásma.

#### *Plocha č. 18 a 19*

- Obnovou a doplněním potřebných úseků účelových cest řešit chybějící obsluhu polností této části katastru.
- Trasu polní cesty č. 18 uzpůsobit tak, aby obsluhovala plánovanou vodní nádrž.

#### *Plocha č. 20 a 21*

- Obnovou polních cest zabezpečit lepší prostupnost krajiny.

#### *Plocha č. I/Z1*

- Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.
- Zástavbu citlivě přizpůsobit stávajícímu terénu. Respektovat blízkost vodního toku a vodní plochy.
- Zástavba bude tvořit s rozestavěnou navazující obytnou skupinou rodinných domů jeden urbanistický celek
- Zohlednit průběh stávající kanalizační přípojky a jejího věcného břemene.

#### *Plocha č. I/Z2*

- Dopravní obsluha přes sousedící plochu přestavby I/P2.
- Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny. Zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES a vodní plochy.

#### *Plocha č. I/Z5*

- Plocha pro rozšíření stávajícího objektu výroby zemědělské.
- Dopravní obsluha navrženou účelovou komunikací na ploše č. 11
- Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.

*Plocha č. I/Z6*

- Plocha pro plochy skladování VK v zastavěném území směrem do proluky mezi silnicí II. třídy a výrobní zónou obce.
- Dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy SO či z ploch výrobního areálu. Přímá obsluha ze silnice II. třídy se nepřipouští.
- Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu na navazující ploše SO.
- Respektovat průběh telekomunikačního kabelu

*Plocha č. I/Z7*

- Typ zástavby areálový, výška staveb do 4,5 m.
- Dopravní obsluha plochy bude ze stávající účelové komunikace.
- Využití plochy nesmí znemožnit bezpečný rozhled na stávající účelové komunikaci v místě jejího napojení na silnici II. třídy.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.
- Respektovat průběh telekomunikačního kabelu

*Plocha č. I/P1*

- Plocha výroby drobné využívající dosavadní plochy výroby chátrajícího zemědělského areálu.
- Zástavbu řešit v návaznosti s plochou č. 10.
- Výška zástavby nepřesáhne výšku stávajících staveb zemědělského areálu.
- Respektovat vedení zemního sdělovacího kabelu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.
- Respektovat navazující lokální biocentrum ÚSES.

*Plocha č. I/P2*

- Plocha přestavby části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování - lehký průmysl.
- Dopravní obsluha ze stávající účelové cesty.
- Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.
- Respektovat návaznost plochy na plochu lokálního biocentra ÚSES, plochu doplnit vzrůstnou zelení.

*Plocha č. I/K1*

- Plocha ostatní se změnou v území určená pro stavbu malé vodní nádrže - rybníka.
- Zohlednit umístění v přírodně hodnotném území 2. zóně ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma. Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a břehové porosty.

*Plocha č. I/K2, I/K3, I/K4 a I/K5*

- umožnit zúrodnění stávajících nezemědělských pozemků jejich zatravněním
- nevyužívat intenzivních technologií hospodaření

- Obnovy polních cest předpokládat jako cesty jednopruhové s výhybnami. Součástí polních cest bude doprovodná zeleň.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.

3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
  - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
  - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech a ploch veřejných prostranství stávajících (mezi hřištěm a vodním tokem) i nových.
- Zeleň vyhrazená
  - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu.

- V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných.
- Vyhrazená zeleň je součástí plochy u obecního úřadu a bude nutnou součástí ploch výrobní zóny obce.
- Obecné požadavky
  - Vysokokmennými dlouhověkými dřevinami doplnit vhodná místa v obci.
  - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.

#### 4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování

##### 4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice v zastavěném území zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Dopravně usměrnit veř. prostranství mezi hřištěm a vodním tokem zejména ve vztahu k sil. II. tř.
- Z hlediska bezpečnosti všech účastníků silničního provozu i zlepšení estetických parametrů průtahu uplatnit na průjezdním úseku silnic prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku). Nevhodně umístěné garáže vhodně zakomponovat do projektu veřejného prostranství „Pod hřištěm“ či řešit jejich přemístění.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka po úpravách veřejného prostranství „Pod hřištěm“ vyhoví, její dostupnost pro obyvatele obce je dobrá.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.)
- Stávající síť polních cest je zachována, je navržena obnova a doplnění některých polních cest zaniklých v éře scelování zemědělských pozemků..
- Letecká (civilní), železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

##### 4.7. Technická infrastruktura

- Způsob zásobování obce pitnou vodou zůstává i ve výhledu beze změn - přívod z koncového řadu Vysoké.
- V sídle řešit výstavbu oddílné kanalizace, když stávající stoky lze v případě vhodnosti využít pro dešťovou kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde bude čerpací jímka pro čerpání odp. vod na ČOV Žďár n. S.
- Likvidaci odpadních vod v místní části Čtvrtě řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod.
- Elektrickou energií bude obec zásobena nadále z primárního el. vedení VN 22 kV pomocí tří trafostanic TS22/0,4kV.
- Respektovat koridor el. vedení VVN 220 kV protínající západní okraj k.ú.
- Dobudovat STL rozvody v rozvojových plochách, neuvažovat s plynifikací části obce Čtvrtě.
- Sdělovací kabel je respektován ve stabilizované trase. Radioreléová trasa nad k.ú. neprochází, pokud nebude narušen rozvoj obce výstavbu těchto zařízení ÚP nevyklučuje. Respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení MO ČR.
- Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umístování jiných staveb než staveb souvisejících.
- Neuvažovat s umístováním výroben el. energie mimo urbanizované území. ÚP nebrání využívání alternativních zdrojů energie (solární kolektory na stavebách, tepelná čerpala aj.) především pro vlastní potřebu.

#### 4.8. Občanské vybavení veřejné

- Stávající občanská vybavenost je stabilizována, není uvažováno se změnami.

#### 4.9. Občanské vybavení ostatní

- Je na území obce stabilizováno, nepředpokládá se změnami
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).

#### 4.10. Veřejná prostranství

- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
- Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návesní prostor. Druhým významným, když dnes negativně působícím veř. prostranstvím je prostor mezi hřištěm vodotečí a silnicí II. třídy. - Opatření, viz. kap. 3.3. a 4.1.
- Veřejná prostranství navazující na dnes projektovanou obytnou skupinu RD bude využíváno i pro řešení odtokových poměrů v území.
- Kompozice veřejných prostranství musí vytvářet vztah mezi soukromím obytné části a veřejností návsi (ulice). U stávajících veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy prostorů včetně přilehlých objektů. Nedobře upravené či zanedbané objekty vymezující prostor návsi postupně uvést do žádoucího stavu.
- Veřejná prostranství musí být významným kompozičním prvkem v obci příznivě se projevujícím v obraze obce i v psychickém působení na člověka (faktor pohody).

#### 4.11. Nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Na území obce se nenachází žádná funkční skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce.

### **5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

#### 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití

- Územním plánem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny harmonizačními vztahy v krajině - rozčleněním rozsáhlých honů zemědělské půdy (mozaika krajiny). Kulturní a historické charakteristiky jsou určeny především zapojením sídla do krajinného rámce a respektováním jeho identity.
- Zastavěné území nemůže být rozšiřováno aniž by došlo k řádnému využívání stávajícího domovního fondu a výrobních ploch.
- Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny.
- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
- U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému.
- Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině. Ve spojení s drobnými artefakty najdou uplatnění solitéry stromů.
- Na území jsou vyhodnoceny a uplatněny plochy přírodní.
- Plochy přírodní jsou zastoupeny plochami v I. zóně odstupňované ochrany CHKO a v plochách maloplošných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem. Smíšené plochy nezastavěného území přírodní se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě

blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů.

- Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy. Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na druhu pozemků ostatní plocha.

### 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Na území obce se nachází anebo do něho zasahují čtyři lokální biocentra (2 funkční a 2 částečně funkční). Po jižním okraji k.ú. prochází nefunkční lokální biokoridor, ostatní lokální biokoridory jsou funkční anebo částečně funkční.
- ÚSES vyššího řádu se na území obce nenachází.
- Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
- Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
- Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.

### 5.3. Prostupnost krajiny

- Obnovou polních cest se zvyšuje dopravní propustnost krajiny. Novými stavebními aktivitami na zastavitelných plochách nedochází k rušení stávajícího dopravního systému.
- Rozsáhlé plochy orné půdy jsou bariérou pro migraci organismů. Biologická propustnost se zlepšuje zajištěním interakčních prvků v krajině a navržením plochy smíšené nezastavěného území přírodní na dnes intenzivně zemědělsky obhospodařované části k.ú.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

- Svažité reliéf terénu v silně antropicky ovlivněné krajině je náchylný zejména k vodní erozi. Tyto projevy je možno zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření ZPF. Nemalý pozitivní význam přinese i obnova polních cest.
- Nelze připustit úpravy pozemků ZPF, které způsobují rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
- Stavební pozemky vymezovat s požadavkem na vsak či zdržení dešťových vod.
- Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním suchých poldrů.

### 5.7. Podmínky pro rekreaci

- Území obce má omezené podmínky pro pobytovou rekreaci, potenciál pro pěší turistiku je kromě vrcholových partií k.ú. chudý.
- Denní rekreaci trvale žijících obyvatel lze realizovat na dobře udržovaném hřišti, cvičení možno realizovat v sále obecního úřadu. Dobré podmínky pro setkávání obyvatel obce mají veřejná prostranství - zejména náves. Specifickou formou relaxace může být práce na zahradách.
- ÚP nevylučuje zřizování různých atraktivit rekreační funkce i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání pokud budou dodrženy podmínky využívání těchto ploch.

### 5.8. Dobývání ložisek nerostných surovin

- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
- Na k.ú. Počítka nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území, potenciální plochy sesuvů se nachází mimo území, kde ÚP předpokládá stavební aktivity.
- Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.



**6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

- Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky a stavby rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
    - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost; za podmínky, že tyto činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.
    - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
  - Plochy bydlení v bytových domech (BD) - hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky a stavby bytových domů, pozemky veřejných prostranství, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
    - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí plochy bydlení
    - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
  - Plochy rekreace rodinné (RR) - hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky a stavby rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, pozemky stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
    - nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném jádrovém území sídla, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- Plochy občanského vybavení (O) - hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky a stavby pro veřejnou správu a administrativu (**a**), pro zařízení církevní nevýrobní (**c**), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (**d**),

kulturu (**k**), pro tělovýchovu a sport (**t**), pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby, pozemky hřbitovů, pozemky stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.

- podm. přípustné: bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- Plochy veřejných prostranství (VP) - hlavní využití: obecní užívání bez ohledu na vlastnictví pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Způsoby využití:
 

přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsných prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenskou, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
  - Plochy smíšené obytné (SO) - hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní historické zastavění. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a měřítku daného prostoru, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství a pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury

podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.

nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně.
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 

přípustné: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; , pozemky, stavby a zařízení

- technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy
- podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy
- nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití
- Plochy technické infrastruktury (TI) - hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod, zásobování či výroby el. energií (e), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s hlavním využitím plochy, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň
    - nepřípustné: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy
  - Plochy výroby zemědělské (VZ) - hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně.
    - podm. přípustné: stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy
    - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
  - Plochy výroby drobné (VD) - hlavní využití: umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:
    - přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, související administrativní a sociální zařízení, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit hranici plochy.
    - podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře). Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.
    - nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
  - Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení tovární povahy
    - Způsoby využití:
      - přípustné: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativní, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně



- podm. přípustné: jiné aktivity neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy, fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Pozemky pro skladování stavebního odpadu kategorie ostatní odpad a biologicky rozložitelného odpadu za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranice plochy, bude zajištěna bezkolizní dopravní obslužnost a nedojde k narušení hlavního využití plochy.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy skladování (VK) - hlavní využití : umístování staveb skladů bez výrobní činnosti  
Způsoby využití:
    - přípustné: stavby a zařízení pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahujících hranice plochy skladového hospodářství, pro administrativu, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
    - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy a byly zdrojem znečišťujících látek, jejichž emise by překročily hranici vymezené plochy
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
    - přípustné: činnosti , stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
    - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
    - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
  - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
    - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
    - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
    - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
  - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
  - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.
  - nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
  - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
  - podm. přípustné: oplocení, pozemky stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, přípojky, případně zařízení a stavby bezprostředně související s hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy
  - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s hlavním využitím plochy
- Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
  - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
  - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí, přípojky za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
  - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

- Plochy přírodní (P) - hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Způsoby využití:
  - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody, přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou, vše na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).
  - nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, na plochách nelze umisťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - hlavní využití: pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozměněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Způsoby využití:
  - přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody v této kategorii zvláště chráněného území na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
  - podm. přípustné: liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
  - nepřípustné: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území. Způsoby využití:
  - přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku.
  - podm. přípustné: liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
  - nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - hlavní využití: pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:

přípustné:	pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.
podm. přípustné:	liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
nepřípustné:	činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

## 6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna intenzity využití území.
- Linie zastavení směrem do návěsního prostoru je nepřekročitelná.
- Řešit zásadní modernizaci areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- Intenzita využití území výrobních ploch přidělených stavebníkovi bude činit do 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% plochy je určeno pro zeleň.
- Zastavení ploch smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i intenzitou využití území se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- Intenzita využití území nových pozemků pro bydlení bude do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu. Velikost budoucího stavebního pozemku pro bydlení v rodinných domech se uvažuje v rozmezí 700 - 1500 m<sup>2</sup>.
- Případné doprovodné stavby u sportoviště (šatny, soc. zařízení) řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítka krajiny.

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

- 7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury  
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 7.2. VPO –územní systém ekologické stability  
Nejsou územním plánem vymezeny.
- 7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu  
Nejsou tímto územním plánem vymezeny.
- 7.4. Plochy pro asanaci  
Nejsou územním plánem vymezeny.

**8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

PP - veřejné prostranství pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch

Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Počítka na pozemcích či částech pozemků p.č. 255/1, 255/2, 256, 258/2, 259/3, 259/5, 260/1, 260/2, 436/7, 436/20 k.ú. Počítka.

**9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1, která může sloužit k případnému rozvoji ploch pro bydlení v rod. domech.
- Pro navržené využití bude plocha prověřena nejdříve po vyčerpání alespoň 50% zastavitelných ploch vymezených v ÚP pro bydlení v rodinných domech, tak aby bylo možno zabezpečit včasnou změnu ÚP.

**10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti**

**10.1. Výčet ploch a podmínky využití**

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy č. 6a, 6b, 6c a 9.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Protože funkční náplň a prostorové uspořádání obou ploch bezprostředně souvisí, bude US vyhotovena na jednom mapovém podkladu.

**10.2. Stanovení lhůt**

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Počítka.

**11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanoviny, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

**12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

**13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

**14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

Textová část Úplného znění územního plánu Počítky po změně č. I včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 12 listů.

Výkresová část Úplného znění územního plánu Počítky po změně č. I sestává:

<b>Výkres</b>		<b>počet listů</b>	<b>poznámka</b>
<b>číslo</b>	<b>název</b>		
N1	Výkres základního členění území	1	1:5000
N2	Hlavní výkres	1	1:5000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace	1	1:5000
O1	Koordinační výkres	1	1:5000