

Ú Z E M N Í P L Á N
P O Č Í T K Y

Z M Ě N A Č . I

Zpracovatelský kolektiv :

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota

Datum : únor 2020

Zakázkové číslo : 1/8/17

Obec Počítky

Č.j. RUP/450/16/DF

v Počítkách dne

ZMĚNA č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU POČÍTKY

Zastupitelstvo obce Počítky, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. I územního plánu Počítky

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Počítky je textová část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Nedílnou součástí Změny č. I územního plánu Počítky je také grafická část Změny č. I ÚP. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb.)

Změna č. I územního plánu Počítky je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou vydávány pouze měněné části územního plánu Počítky.

Úplná dokumentace Změny č. I územního plánu Počítky je uložena na:

- Obecním úřadu Počítky
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru stavebním
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Městském úřadu Žďár nad Sázavou, odboru rozvoje a územního plánování

Dále je k nahlédnutí na:

internetových stránkách obce Počítky www.pocitky.cz

internetových stránkách Města Žďár nad Sázavou

<http://www.zdarns.cz/mesto-zdar/z-obci-ve-spravnim-obvodu/>

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ZMĚNU Č. I ÚZEMNÍHO PLÁNU PO-
ČÍTKY

Zastupitelstvo obce Počítky

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního pláno-
vání, Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou

Oprávněná úřední osoba pořizovatele

Jméno a příjmení: Ing. Darina Faronová

Podpis:

ZMĚNA č. I ÚP Počítky**OBSAH:****A. TEXTOVÁ ČÁST****B. GRAFICKÁ ČÁST**

ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1: 5 000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1: 5 000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace - výřez	1 : 5 000

OBSAH ODŮVODNĚNÍ:**C. TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Počítky**
- 2. Výroková textová část platného územního plánu Počítky s vyznačením změn**
- 3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
 - 3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - 3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**
 - 6.1. Vybraná varianta
 - 6.2. Základní předpoklady a podmínky
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch**
 - 7.1. Využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem
 - 8.2. Obec v systému osídlení
 - 8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy přírodních systémů
- 9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**
- 10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou**
- 11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
 - 12.1. Dotčení ZPF
 - 12.2. Dotčení PUPFL
- 13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 14. Vyhodnocení připomínek**

D. GRAFICKÁ ČÁST

ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1:5 000
ZI.O3	Dopravní řešení - doplňující výkres - výřez	1:5 000
ZI.O4	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres - výřez	1:5 000
ZI.O5	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres - výřez	1:5 000

A. Textová část

Výroková část Územního plánu Počítky se mění takto :

- 1) V kapitole **1.** se v první odrážce za stávající text doplňuje nová věta "*Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 01.12.2017.*"
- 2) V kapitole **1.** se ve druhé odrážce bez náhrady ruší text na posledních dvou řádcích.
- 3) V nadpise kapitoly **2.** se na začátek věty doplňuje slovo "**Základní**", slovo "**ochrana**" se mění na "**ochrany**", slovo "**rozvoj**" se mění na "**rozvoje**" a před slovo "**hodnot**" se vkládá slovo "**jeho**", na konci textu se ruší slovo "**území**".
- 4) V bodě 2.1. se ve druhé odrážce slovo "Koncepce" upravuje na "*Koncepci*", slovo "je" se nahrazuje slovem "*řešit*" a slovo "směřují" se nahrazuje textem "*směřovat jí*".
- 5) V bodě 2.1. se ve třetí odrážce ruší text "V kontextu s prověřeným ÚPN VÚC CHKO, který ú" a navazující text se uvádí velkým písmenem, dále se slovo "považuje" mění na "*považovat*", za slovo "funkcí" se vkládá tečka značící konec věty. Za vloženou tečkou se text "je v" nahrazuje písmenem "V" a slovo "řešen" se upravuje na "*řešit*".
- 6) V bodě 2.3. se v šesté odrážce bez náhrady ruší text první věty. Ve druhé větě se před poslední slovo "areálu" vkládá text "*chátrajícím zemědělském*".
- 7) V bodě 2.3. se bez náhrady ruší text deváté odrážky.
- 8) V nadpise kapitoly **3.** se slovo "**přestaveb**" mění na "**přestavby**".
- 9) V bodě 3.1. se ve druhé větě třetí odrážky upravují slova "plocha" na "*plochy*", "přestavbová" na "*přestavby*", slovo "je" se nahrazuje textem "*a plochu výroby a skladování - lehký průmysl jsou*", "navržena" na "*navrženy*", "u" na "v" a před zkratku "ZD" se vkládá slovo "*bývalého*".
- 10) V bodě 3.1. se v šesté odrážce bez náhrady ruší text druhé věty.
- 11) V bodě 3.2. se v první odrážce ruší bez náhrady text druhé věty.
- 12) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady první čtvrtý řádek.
- 13) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší druhý řádek a nahrazuje se novými řádky:

2a	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,12
2b	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,15
2c	x			<i>plochy veřejných prostranství</i>	VP	0,60
- 14) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší třetí řádek a nahrazuje se novými řádky:

3a	x			<i>plochy veřejných prostranství</i>	VP	0,08
3b	x			<i>smíšené obytné</i>	SO	0,08
- 15) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady ruší čtvrtý řádek.
- 16) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší pátý řádek a nahrazuje se novými řádky:

5a	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,23
5b	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,17

- 17) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou ruší šestý řádek a nahrazuje se novými řádky:

6a	x			<i>smíšené obytné</i>	SO	0,27
6b	x			<i>smíšené obytné</i>	SO	0,15
6c	x			<i>plochy veřejných prostranství</i>	VP	0,14

- 18) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady ruší sedmý řádek.
- 19) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou, na devátém řádku v odstavci charakteristika mění text "bydlení v rodinných domech" za text "*smíšené obytné*" a ve sloupci výměra plochy (ha) se číslovka "0,55" ruší a nahrazuje číslovkou "0,50".
- 20) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou bez náhrady ruší dvanáctý řádek.
- 21) V bodě 3.2. se v tabulce za první odrážkou doplňují řádky:

I/Z1	x			<i>bydlení v rodinných domech</i>	BR	0,16
I/Z2	x			<i>plochy výroby a skladování - lehký průmysl</i>	VL	0,70
I/Z5	x			<i>výroby zemědělské</i>	VZ	0,13
I/Z6	x			<i>plochy skladování</i>	VK	0,34
I/Z7	x			<i>plochy výroby drobné</i>	VD	0,18
I/P1		x		<i>výroby drobné</i>	VD	0,77
I/P2		x		<i>plochy výroby a skladování - lehký průmysl</i>	VL	0,95
I/K1			x	<i>vodní a vodohospodářské</i>	VH	1,84
I/K2			x	<i>plochy zemědělské - trvalé travní porosty</i>	ZL	0,16
I/K3			x	<i>plochy zemědělské - trvalé travní porosty</i>	ZL	0,08
I/K4			x	<i>plochy zemědělské - trvalé travní porosty</i>	ZL	0,05
I/K5			x	<i>plochy zemědělské - trvalé travní porosty</i>	ZL	0,04

- 22) V bodě 3.2, ve druhé odrážce, se bez náhrady ruší text odstavce Plocha č. 1.
- 23) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 2 se v nadpise odstavce ruší číslovka "2" a nahrazuje se textem "2a, 2b", dále se v tomto odstavci bez náhrady ruší text za druhou a třetí pomlčkou, v textu za první pomlčkou se text "platnou dokumentaci k územnímu řízení" ruší a nahrazuje textem "*uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů*".
- 24) V bodě 3.2., ve druhé odrážce se za odstavec Plocha č. 2 vkládá nový odstavec "Plocha č. 2c
- *Akceptovat uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.*
 - *Plochy veřejných prostranství, které budou mimo řešení potřeb vodohospodářských umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).*"
- 25) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 3 se v nadpise odstavce ruší číslovka "3" a nahrazuje se textem "3a".
- 26) V bodě 3.2., ve druhé odrážce se za odstavec Plocha č. 3 vkládá nový odstavec

- "Plocha č. 3b*
- *Území navazující na stávající zástavbu na protější straně místní komunikace a bude plnit funkci doplňkovou a hospodářskou k hlavním stavbám na protější straně komunikace.*
 - *Výška staveb nepřesáhne 5 m nad úroveň přilehlého terénu území.*
 - *Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace."*
- 27) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, se bez náhrady ruší odstavec Plocha č. 4.
- 28) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 5 se v nadpise odstavce ručí číslovka "5" a nahrazuje se textem "5a, 5b" , dále se v tomto odstavci bez náhrady ruší text za třetí pomlčkou a text "z místní komunikace funkční skupiny D1" za první pomlčkou, v textu za druhou pomlčkou se text "Pamatovat na" nahrazuje slovem "Zajistit".
- 29) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 6 se v nadpise odstavce ručí číslovka "6" a nahrazuje se textem "6a, 6b" , v textu za první pomlčkou se ruší slovo "obou", text za druhou pomlčkou se ruší a nahrazuje textem "*Dopravní obsluha z navržené plochy 6c veřejného prostranství, přímá obsluha ze silnice II. třídy se nepřipouští.*" a bez náhrady se ruší text za třetí pomlčkou.
- 30) V bodě 3.2, ve druhé odrážce se ruší odstavec Plocha č. 7 a nahrazuje se novým odstavcem:
"Plocha č. 6c
- *Navržená plocha veřejného prostranství pro obsluhu zastavitelných plochy 6a, 6b, plochy přestavby 9 a zároveň i realizovaného domu v zastavěném území.*
 - *Napojení na silnici II. třídy jedním sjezdem, propojení na stávající veřejné prostranství "záhumenní cesty".*
 - *Využití plochy bude prověřeno územní studií."*
- 31) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 8 se v textu za druhou pomlčkou ruší text "podmíněně přípustná je i z účelové komunikace,".
- 32) V bodě 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 10 se text za první pomlčkou ruší a nahrazuje textem "*Zástavbu řešit v kontextu navazujících staveb sousední navazující bývalé selské usedlosti.*", v textu za druhou pomlčkou se mění slovo "místní" na "úcelové", text za třetí pomlčkou se ruší a nahrazuje textem "*V koncepci využití plochy uplatnit sídelní zeleň.*" a v textu za čtvrtou pomlčkou se slovo "dálkového" nahrazuje slovem "*sdělovacího*".
- 33) V bodě 3.2, ve druhé odrážce, se bez náhrady ruší text odstavce Plocha č. 12.
- 34) V bodě č. 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 14 se v textu za druhou pomlčkou ruší číslovka "2" a nahrazuje se textem "2c".
- 35) V bodě č. 3.2., ve druhé odrážce, v odstavci Plocha č. 17 se v textu za druhou pomlčkou ruší slovo "budou".
- 36) V bodě 3.2. se ve druhé odrážce za stávající text doplňují nové odstavce:
Plocha č. I/Z1
- *Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.*
 - *Zástavbu citlivě přizpůsobit stávajícímu terénu. Respektovat blízkost vodního toku a vodní plochy.*
 - *Zástavba bude tvořit s rozestavěnou navazující obytnou skupinou rodinných domů jeden urbanistický celek*
 - *Zohlednit průběh stávající kanalizační přípojky a jejího věcného břemene.*

Plocha č. I/Z2

- *Dopravní obsluha přes sousedící plochu přestavby I/P2.*
- *Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.*
- *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny. Zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES a vodní plochy.*

Plocha č. I/Z5

Plocha pro rozšíření stávajícího objektu výroby zemědělské.

- *Dopravní obsluha navrženou účelovou komunikaci na ploše č. 11*
- *Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu.*
- *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.*

Plocha č. I/Z6

- *Plocha pro plochy skladování VK v zastavěném území směrem do proluky mezi silnicí II. třídy a výrobní zónou obce.*
- *Dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy SO či z ploch výrobního areálu. Přímá obsluha ze silnice II. třídy se nepřipouští.*
- *Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu na navazující ploše SO.*
- *Respektovat průběh telekomunikačního kabelu*

Plocha č. I/Z7

- *Typ zástavby areálový, výška staveb do 4,5 m.*
- *Dopravní obsluha plochy bude ze stávající účelové komunikace.*
- *Využití plochy nesmí znemožnit bezpečný rozhled na stávající účelové komunikaci v místě jejího napojení na silnici II. třídy.*
- *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.*
- *Respektovat průběh telekomunikačního kabelu*

Plocha č. I/P1

- *Plocha výroby drobné využívající dosavadní plochy výroby chátrajícího zemědělského areálu.*
- *Zástavbu řešit v návaznosti s plochou č. 10.*
- *Výška zástavby nepřesáhne výšku stávajících staveb zemědělského areálu.*
- *Respektovat vedení zemního sdělovacího kabelu.*
- *Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.*
- *Respektovat navazující lokální biocentrum ÚSES.*

Plocha č. I/P2

- *Plocha přestavby části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování - lehký průmysl.*
- *Dopravní obsluha ze stávající účelové cesty.*
- *Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.*
- *Respektovat návaznost plochy na plochu lokálního biocentra ÚSES, plochu doplnit vzrůstnou zelení.*

Plocha č. I/K1

- *Plocha ostatní se změnou v území určená pro stavbu malé vodní nádrže - rybníka.*
- *Zohlednit umístění v přírodně hodnotném území 2. zóně ochrany CHKO Žďárské vrchy.*
- *Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma. Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a břehové porosty.*

Plocha č. I/K2, I/K3, I/K4 a I/K5

- *umožnit zúrodnění stávajících nezemědělských pozemků jejich zatravněním*
- *nevyužívat intenzivních technologií hospodaření*

37) V bodě 3.2., ve třetí odrážce se ruší text "na vhodných místech".

- 38) V bodě 3.2. se ruší text poslední, páté odrážky.
- 39) V bodě 3.3., v první odrážce, se bez náhrady ruší text uvedený třetí a čtvrtou pomlčkou.
- 40) V bodě 3.3., v druhé odrážce, se z textu za první pomlčkou vypouští text "Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavění ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných."
- 41) V bodě 3.3., v druhé odrážce, se z textu za druhou pomlčkou vypouští text "V předzahrádkách pak uplatňovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin. S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály."
- 42) V bodě 3.3., v druhé odrážce, se text "modernizovaného areálu zemědělské výroby a nových výrobních ploch vzniklých v přestavbovém území" ruší a nahrazuje textem "*ploch výrobní zóny obce*".
- 43) V bodě 3.3., ve třetí odrážce se ruší text za třetí pomlčkou.
- 44) V nadpise kapitoly 4. se text ruší text "**a dalšího občanského vybavení,**" a "**,nakládání s odpady**"
- 45) V bodě 4.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "V samostatné poloze ve výrobní zóně obce se vymezuje plocha pro výstavbu řadových garáží."
- 46) V bodě 4.1. se v osmé odrážce za slovo "Letecká" vkládá text "(*civilní*)".
- 47) V bodě 4.2. se ruší text třetí odrážky a deváté odrážky.
- 48) V bodě 4.2. se v sedmé odrážce ruší text "Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla. V části Čtvrtě k vytápění používat ekologičtějších paliv."
- 49) V bodě 4.2. se v osmé odrážce slovo "Dálkový" nahrazuje slovem "*Sdělovací*" a za stávající text se doplňuje věta "*Respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení MO ČR.*"
- 50) V bodě 4.2. se za stávající text doplňuje nová odrážka:
 - *Neuvažovat s umístováním výroben el. energie mimo urbanizované území. ÚP nebrání využití alternativních zdrojů energie (solární kolektory na stavbách, tepelná čerpala aj.) především pro vlastní potřebu.*
- 51) V bodě 4.6. v textu za duhou odrážkou se ruší text "ani jiných zařízení na likvidaci odpadů".
- 52) V nadpise kapitoly 5. se zkratka "ÚSES" nahrazuje textem "*územní systém ekologické stability*" a na konci věty se vypouští slovo "**nerostů**" a nahrazuje se slovním spojením "*ložisek nerostných surovin a podobně*"
- 53) V bodě 5.1. se v sedmé odrážce vypouští text "(§16, vyhl. č. 501/2006 Sb.)".
- 54) V bodě 5.2. se vypouští text sedmé odrážky.

- 55) V nadpise bodu 5.6. se na konci věty vypouští slovo "nerostů" a nahrazuje se slovním spojením "ložisek nerostných surovin"
- 56) Název kapitoly č. 6. se ruší a nahrazuje novým názvem "**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**".
- 57) V bodě 6.1. se v první odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. ".
- 58) V bodě 6.1., b první odrážce, odstavci přípustné: se za první slovo "pozemky" vkládá text "*a stavby*" a před slovo "dopravní" se vkládá text "*pozemky, stavby a zařízení*".
- 59) V bodě 6.1. v první odrážce v odstavci podm. přípustné: se "." za slovem "budov" nahrazuje "," a následující text se uvádí malým písmenem, dále se ruší text ", případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné" a nahrazuje se textem "*, za podmínky, že tyto*" a na konec odstavce se doplňuje věta "*Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.*".
- 60) V bodě 6.1. se v druhé odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy. ".
- 61) V bodě 6.1, druhé odrážce, odstavci přípustné: se za první slovo "pozemky" vkládá text "*a stavby*", před slovem "veřejných" se spojka "a" nahrazuje textem "*, pozemky*" a před slovem "dopravní" se vkládá text "*stavby a zařízení*".
- 62) V bodě 6.1. se v druhé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "a nesnižující" a nahrazuje se textem "*, za podmínky, že nesníží*".
- 63) V bodě 6.1. se ve třetí odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. ".
- 64) V bodě 6.1., ve třetí odrážce, v odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem "*a stavby*" a na konec odstavce doplňuje text "*, pozemky stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury*".
- 65) V bodě 6.1. se ve čtvrté odrážce ruší text "slouží pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití:*". Vypouští se text věty "Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství. ".
- 66) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci přípustné: se slovo "staveb" nahrazuje textem "*a stavby*", z textu se vypouští 4x slovo "pozemky" a před stávající text "Pozn.:" vkládá text "

- pozemky stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň".*
- 67) V bodě 6.1. ve čtvrté odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší stávající text a nahrazuje se textem *"bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující uživatelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení".*
- 68) V bodě 6.1. se v páté odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*. Dále se slovo "obecnímu" upravuje na *"obecní"* a text "tohoto prostoru" se ruší a nahrazuje textem *"pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území"*. Bez náhrady se vypouští text *"Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veř. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla."*
- 69) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci přípustné : se na konec odstavce za slovo účely doplňuje text *", vodní prvky, pozemky , stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury"*.
- 70) V bodě 6.1. v páté odrážce v odstavci podm. přípustné: se stávající text "parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku případně jiné dopravní plochy vzhledem ke specifčnosti plochy - viz. plocha veř. prostranství mezi hřištěm, vodním tokem a silnicí." ruší a nahrazuje textem *"další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody"*.
- 71) V bodě 6.1. v šesté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem *"hlavní využití:"*, za slovo "využití" se vkládá slovo *"plochy"* a ruší se text *", pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství"*.
- 72) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci přípustné: se za slovo "bydlení" vkládá text *", živnostenské aktivity"*, text "objemu budovy" se nahrazuje textem *"měřítku daného prostoru"* a za stávající text se doplňuje *", pozemky veřejných prostranství a pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury"*.
- 73) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci podm. přípustné: se text *", případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov."* ruší a nahrazuje textem *"za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru."*
- 74) V bodě 6.1. v šesté odrážce v odstavci nepřípustné: vypouští text *"Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod."*

- 75) V bodě 6.1. se v sedmé odrážce ruší text "jsou určeny" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*". Dále se slovo "umístováním" upravuje na "*umístování*" a text "souvisejících s" se ruší a nahrazuje textem "*k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území*".
- 76) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci přípustné: se před slovo "pozemních" vkládá text "*silnic a*" a za slovo "zeleň" se doplňuje text "*, pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy*".
- 77) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci podm. přípustné: se ruší text "III. třídy" a nahrazuje se textem "*, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy*".
- 78) V bodě 6.1. v sedmé odrážce v odstavci nepřipustné: se ruší text "určující náplní a funkcí" a nahrazuje se textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*a aktivity narušující hlavní využití*".
- 79) V bodě 6.1. se v osmé odrážce ruší text "jsou určeny k" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*"; dále se vypouští text "(č)".
- 80) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci přípustné: se nahrazuje text "určující náplní" textem "*hlavním využitím*" a na konec odstavce se doplňuje text "*, pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň*".
- 81) V bodě 6.1. v osmé odrážce v odstavci nepřipustné: se text "určující náplní" nahrazuje textem "*hlavním využitím*".
- 82) V bodě 6.1. se v deváté odrážce text "určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití*".
- 83) V bodě 6.1. se v deváté odrážce odstavci přípustné: ruší text "vnitroareálové dopravy" a nahrazuje se textem "*, stavby a zařízení dopravní*", před slovo "pozemky" se vkládá nový text "*fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech*", text "s izolační a vnitroareálovou zelení" se ruší a nahrazuje textem "*sídelní zeleně*" a vypouští se text "*Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však přesáhnout hranici ochranného pásma vyznačeného v koordinačním výkrese*".
- 84) V bodě 6.1. se v deváté odrážce v odstavci podm. přípustné: stávající text ruší a nahrazuje textem "*stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy*".
- 85) V bodě 6.1. se v deváté odrážce v odstavci nepřipustné: stávající text ruší a nahrazuje textem "*aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí*".
- 86) V bodě 6.1., desáté odrážce se text "určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití*".
- 87) V bodě 6.1., desáté odrážce, odstavci přípustné: se za slovo charakteru vkládá text "*související administrativa a sociální zařízení*", text "vnitroareálové dopravy a tech." se nahrazuje textem "*stavby a zařízení dopravní a technické*" a vypouští se text "*limitní ochranné pásmo, které je dáno*".

- 88) V bodě 6.1., desáté odrážce, odstavci podm. přípustné: se za stávající text doplňuje nový text "Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb."
- 89) V bodě 6.1. se mezi desátou a jedenáctou odrážkou vkládají dvě nové odrážky:
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení tovární povahy
Způsoby využití:
přípustné: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativa, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
podm. přípustné: jiné aktivity neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy, fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Pozemky pro skladování stavebního odpadu kategorie ostatní odpad a biologicky rozložitelného odpadu za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranice plochy, bude zajištěna bezkolizní dopravní obslužnost a nedojde k narušení hlavního využití plochy.
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
 - Plochy skladování (VK) - hlavní využití : umístování staveb skladů bez výrobní činnosti
Způsoby využití:
přípustné: stavby a zařízení pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahujících hranice plochy skladového hospodářství, pro administrativu, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy a byly zdrojem znečišťujících látek, jejichž emise by překročily hranici vymezené plochy
- 90) V bodě 6.1. se jedenáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:
- Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
přípustné: činnosti, stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
- 91) V bodě 6.1. se dvanáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:
- Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního pro-

- středí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny*
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy*
- nepřípustné: umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*

92) V bodě 6.1. se třináctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:

- Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:

přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.

podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o úrodnostní opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

nepřípustné: trvalé zornění, umísťování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.

93) V bodě 6.1. se ve čtrnácté odrážce ruší text "určeny" a nahrazuje se textem "hlavní využití:".

94) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: se za slovo pozemky vkládá text ", stavby a zařízení související", za slovo "infrastruktury" se vkládá "přípojky,", za slovo zařízení se vkládá text "a stavby bezprostředně", dále se slovo "určujícím" nahrazuje slovem "hlavním" a na konec odstavce se doplňuje text "za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy".

95) V bodě 6.1. ve čtrnácté odrážce v odstavci nepřípustné: se ruší slovo "určujícím" a nahrazuje se slovem "hlavním".

- 96) V bodě 6.1. se patnáctá odrážka ruší a nahrazuje novým textem:
- *Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:*
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině*
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí, přípojky za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách*
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území*
- 97) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce ruší text "jsou určeny pro" a nahrazuje se textem "*hlavní využití*" a vypouští se text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).".
- 98) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce v odstavci přípustné: text "dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ " ruší a nahrazuje textem "*přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou, území s mimořádnou krajinářskou hodnotou, vše na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).*".
- 99) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce ruší text "podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura".
- 100) V bodě 6.1. se v šestnácté odrážce v odstavci nepřípustné: text "*, jiné činnosti, které by svými přímými anebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy*" ruší a nahrazuje textem "*, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)*".
- 101) V bodě 6.1. se v sedmnácté odrážce text "jsou určeny" nahrazuje textem "*hlavní využití:*" a vypouští se text "Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch(o).".
- 102) V bodě 6.1. se v sedmnácté odrážce odstavci přípustné text "*- viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy*" ruší a nahrazuje textem "*v této kategorii zvláště chráněného území na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o).*".

- 103) V bodě 6.1. , v sedmnácté odrážce, odstavci podm. přípustné: se stávající text ruší a nahrazuje novým textem "liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy".
- 104) V bodě 6.1. , v sedmnácté odrážce, odstavci nepřipustné: se stávající text ", které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz" ruší a nahrazuje textem "*ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra*".
- 105) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce text "jsou určeny pro" nahrazuje textem "*hlavní využití:*" a vypouští se text "především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku.".
- 106) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce v odstavci přípustné: za stávající text doplňuje "*na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku.*".
- 107) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce v odstavci podm. přípustné: stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".
- 108) V bodě 6.1. se v osmnácté odrážce v odstavci nepřipustné: text ", služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy" ruší a nahrazuje textem "*ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra*".
- 109) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce text "jsou určeny" nahrazuje textem "*hlavní využití*".
- 110) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce v odstavci přípustné ruší text ", kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy" a nahrazuje se textem "*nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz*".
- 111) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce v odstavci podm. přípustné: stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy*".
- 112) V bodě 6.1. se v devatenácté odrážce v odstavci nepřipustné: stávající text ruší a nahrazuje novým textem "*činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra*".

- 113) V bodě 6.2. se ve třetí odrážce text "koeficientu zastavění ploch" nahrazuje textem "intenzity využití území".
- 114) V bodě 6.2. se ve čtvrté odrážce text "Stavební čára" nahrazuje textem "Linie zastavění".
- 115) V bodě 6.2. se šesté odrážce text "Koeficient zastavění" nahrazuje textem "*Intenzita využití území*", za slovo "ploch" se vkládá text "*přidělených stavebníků*" a zkratka "cca" se nahrazuje slovem "do".
- 116) V bodě 6.2. se v sedmé odrážce text "koeficientem zastavění pozemku" nahrazuje textem "*intenzitou využití území*".
- 117) V bodě 6.2. se v osmé odrážce text "Nové pozemky" nahrazuje textem "*Intenzita využití území nových pozemků*", text "budou mít koeficient zastavění" se nahrazuje slovem "bude" a za stávající text se doplňuje nová věta "*Velikost budoucího stavebního pozemku pro bydlení v rodinných domech se uvažuje v rozmezí 700 - 1500 m².*".
- 118) V bodě 6.2. se v desáté odrážce ruší text (velikost, barva, faktor pohody, apod.)".
- 119) V bodě 6.2. se ruší text jedenácté, dvanácté a čtrnácté odrážky.
- 120) V bodě 7.1. se stávající text krom nadpisu ruší a nahrazuje textem "*Nejsou územním plánem vymezeny.*".
- 121) V bodě 7.2. se vypouští text "Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 7.1.-7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.".
- 122) V bodě 7.4. se ruší stávající text a nahrazuje se textem "*Nejsou územním plánem vymezeny.*".
- 123) V nadpise kapitoly **8.** se vypouští slovo "**dalších**", slovní spojení "**veřejně prospěšných opatření**" se nahrazuje textem "*veřejných prostranství*" a na konec věty se doplňuje slovní spojení "*s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona*".
- 124) V kapitole **8.** se text "P-VP1" nahrazuje textem "PP" a text "Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb." se ruší a nahrazuje textem "*Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Počítka na pozemcích či částech pozemků p.č. 255/1, 255/2, 256, 258/2, 259/3, 259/5, 260/1, 260/2, 436/7, 436/20 k.ú. Počítka.*".
- 125) V nadpise kapitoly **10.** se text "**prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a** " nahrazuje textem "*rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro*".
- 126) V bodě 10.1., první odrážce se za číslovku "6." doplňuje text "*a, 6b a 6c*".
- 127) V bodě 10.2. se v textu první odrážky text "před vstupem do konkrétního záměru do území" ruší a nahrazuje textem "*do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Počítka*", bez náhrady se ruší text druhé odrážky.

- 128) V nadpise kapitoly **11.** se text "**pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a** " nahrazuje textem "**rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu,**" a za stávající text se doplňuje "**stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**".
- 129) Z textu kapitoly **11.** se vypouští text "Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné."
- 130) V kapitole **12.** se ruší text "Z pohledu obce se v I. fázi bude jednat o využití zastavitelné plochy č. 2, na kterou se dle platného územního rozhodnutí vypracovává dokumentace pro stavební povolení (jen pro plochy RD, komunikací a inž. sítí). Co nejdříve by bylo zapotřebí započít s výstavbou vodních nádrží obnovou cest a zalesněním z krajinářského pohledu vytypovaných ploch (pl. č. 16 a 15). Ostatní záměry vyplývají z podnětů soukromého sektoru na soukromých pozemcích, kde určení pořadí je nereálné."
- 131) Kapitola 14. se ruší a nahrazuje se novou kapitolou:
14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 132) Ruší se kapitola **15.**

Textová část Změny č. I ÚP Počítky včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává z 11 listů.

Výkresová část Změny č. I ÚP Počítky sestává:

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.1	Výkres základního členění území - výřez	1	1:5000
ZI.2	Hlavní výkres - výřez	1	1:5000
ZI.3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace - výřez	1	1:5000

C. Textová část - ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořizování Změny č. I ÚP Počítky

ÚP Počítky vydalo Zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy a ÚP nabyl účinnosti dne 13.09.2008.

Zastupitelstvo obce dne 14. září 2016 usnesením č. 3 rozhodlo na návrhy občanů obce o pořízení Změny č. I územního plánu Počítky za použití ustanovení § 44 písm. c) stavebního zákona. Pro spolupráci s pořizovatelem byla určena paní starostka obce Ing. Iveta Leskourová. O pořízení ÚP požádala Obec Počítky dne 23.09.2016 Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona schválilo Zastupitelstvo obce dne 1.02.2017 Zprávu o uplatňování Územního plánu Počítky v uplynulém období. Na základě této schválené zprávy a pokynů pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP byl zahájen proces pořízení vlastní Změny č. I územního plánu Počítky.

Projektantem návrhu změny č. I Územního plánu Počítky je Pavel Ondráček, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou. Společné jednání se konalo dne 23.01.2018 na Městském úřadě Žďár nad Sázavou. Místo a doba společného jednání byla dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Kraje Vysočina a sousedním obcím v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámena jednotlivě, nejméně 15 dnů přede dnem společného jednání. Návrh změny č. I územního plánu Počítky byl vystaven k nahlédnutí od 29.12.2017 do 23.02.2018 na Městském úřadu Žďár nad Sázavou a na webových stránkách města.

Návrh Změny č. I územního plánu Počítky, projednaný s dotčenými orgány, Krajským úřadem Kraje Vysočina a sousedními obcemi pořizovatel předložil k posouzení krajskému úřadu. Veškerá stanoviska a připomínky uplatněné k návrhu změny č. I územního plánu byly v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona zaslány Krajskému úřadu Kraje Vysočina. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, posoudil předložený návrh Změny č. I ÚP Počítky dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací kraje – Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1,2,3 a č. 5.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 9.4.2018 pod č.j. KUJI 19896/2018/MUZR OUP 456/2016 Mal-5 souhlasné stanovisko. Na základě tohoto posouzení lze zahájit řízení o vydání Změny č. I Územního plánu Počítky podle § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednávání návrhu změny č. I ÚP Počítky oznámil Městský úřad Žďár nad Sázavou, zastoupený odborem rozvoje a územního plánování, dle ust. § 52 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 4.12.2018. Návrh změny č. I ÚP Počítky byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Počítky, v době od 4.12.2018 do 23.01.2019, dále byla vystavena textová i grafická část územního plánu na stránkách města www.zdarns.cz.

Veřejné projednání se konalo dne 16.01.2019 v zasedací místnosti Obecního úřadu Počítky. K veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP přizval pořizovatel jednotlivě dotčené orgány a sousední obce. Dotčení vlastníci pozemků a staveb a zástupce veřejnosti mohli podat nejpozději do 23.01.2019 své námítky a veřejnost své připomínky. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s projektantem odborný výklad k návrhu změny č. I ÚP Počítky a vede o průběhu veřejného projednání písemný záznam.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, p. místostarostou obce vyhodnotili výsledky veřejného projednání a zpracovali s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. I ÚP Počítky.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání byly provedeny podstatné úpravy návrhu Změny č. I ÚP Počítky. Pořizovatel si vyžádal stanovisko Správy Chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko příslušného úřadu, dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad, ve stanovisku uvedl, že nepožaduje vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. I ÚP Počítky po veřejném projednání na životní prostředí. Pořizovatel veřejnou vyhláškou oznámil opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. I územního plánu Počítky, který je vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Městského úřadu Žďár nad Sázavou na odboru rozvoje a územního plánování a v budově Obecního úřadu Počítky, dále je vystavena textová i grafická část upraveného návrhu změny č. I územního plánu Počítky na webových stránkách obce a na stránkách města.

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. I ÚP Počítky se konalo dne 16.12.2019 na Obecním úřadu v Počítkách. Upravený návrh změny č. I ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.11.2019 do 23.12.2019. Vlastníci pozemků a staveb, dotčených úpravou řešení návrhu ÚP, mohli podat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání své námítky a veřejnost své připomínky. Při opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. I ÚP nebyly uplatněny žádné námítky dotčených osob ani žádné připomínky. Po opakovaném veřejném projednání doručil dne 27.12.2019 pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily k návrhům stanoviska.

Na základě vyhodnocení výsledků opakovaného veřejného projednání nebyly provedeny žádné podstatné úpravy návrhu změny č. I územního plánu Počítky a pořizovatel podal návrh na vydání změny č. I Územního plánu Počítky v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel před předložením návrhu změny č. I ÚP Počítky zastupitelstvu obce přezkoumal soulad návrhu změny č. I ÚP s požadavky obsaženými ve stavebním zákoně, jeho prováděcích vyhláškách a dalších právních předpisech. Návrh změny č. I ÚP Počítky byl řádně projednán ve společném jednání, ve veřejném projednání, v opakovaném veřejném projednání, s dotčenými vlastníky pozemků a staveb a s veřejností. Byl posouzen soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, 2 a č. 3 a se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a č. 6. Při pořizování a projednávání změny č. I územního plánu Počítky byly splněny všechny podmínky a požadavky stanovené stavebním zákonem a dalšími právními předpisy. Zastupitelstvo obce Počítky si v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že navrhovaná změna č. I územního plánu Počítky není v rozporu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2 a č. 3, není v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a č. 6, ani se stanovisky dotčených orgánů. Na základě všech těchto skutečností rozhodlo zastupitelstvo obce Počítky vydat Změnu č. I územního plánu Počítky.

2. Výroková textová část platného ÚP Počítky s vyznačením změn

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 31. 1. 2008. [Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 15.11.2018.](#)
- Zastavěné území je graficky vyznačeno ve výkresech:
 - N1 - výkres základního členění území
 - N2 - hlavní výkres
 - O1 - koordinační výkres
 - O3 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoje jeho hodnot území

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

- Počítky jsou malou obcí ležící v bezprostředním zájmovém území města Žďár nad Sázavou.

- Konceptei rozvoje obce je řešit v souladu se strategickými a rozvojovými plány pokrývající území obce a směřují směřovat ji do zkvalitnění a modernizace technické infrastruktury, zvýšení dostupnosti a kvality bydlení s úměrnými požadavky na rozšíření nabídky míst pro aktivity malých a středních podnikatelů.
 - ~~V kontextu s prověřeným ÚPN VÚC CHKO, který ú~~Území obce Počátky považujeovat za krajinářsky chudý prostor umožňující členění zemědělského pracovního prostředí strukturální zelení s protierozní funkcí. je v V územním plánu řešenit celý katastr obce s důrazem na ochranu a tvorbu krajiny.
- 2.2. Hlavní cíle rozvoje
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci demografického potenciálu v obci s možným jeho mírným nárůstem.
 - Stanovit urbanistickou koncepci pro další rozvoj obce s určením podmínek prostorového uspořádání a podmínek uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.
 - Řešit problematiku dopravní obsluhy území a obsluhy území technickou infrastrukturou.
 - V řešení územního plánu skloubit zájmy a potřeby územních samospráv, státní správy, veřejného a soukromého sektoru.
 - Prověřit možnosti zavedení jiných než intenzivních forem hospodaření na zemědělském půdním fondu - alespoň na části zemědělských pozemků.
 - Připravit podmínky pro navrácení širokého spektra života do vesnice.
 - Zabezpečit podmínky pro funkci územních systémů ekologické stability a dalších opatření pro zvýšení přírodních hodnot území.
 - Vymezit nezbytné plochy veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření.
- 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
- Je zajištěna vytvořením základních pravidel upravujících aktivity, činnosti a děje na celém území obce.
 - Navrženy jsou podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.
 - Ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví.
 - Je akceptován návesní typ sídla s původními formacemi zastavění.
 - Neutěšený prostor mezi hřištěm, silnicí a vodotečí je navržen jako veřejné prostranství s nezbytnou úpravou regulující dopravní plochy.
 - ~~Dodatečnými prostředky výsadbou zeleně potlačit nepříznivý výraz rušivých dominant, které v sídle představují zvl. stavby v areálu zemědělské výroby.~~ Nezbytností je náprava stavebně technického stavu objektů v **chátrajícím zemědělském** areálu.
 - Při výběru nových zastavitelných ploch byly zohledněny nejen podmínky technické a vlastnické, ale zejména urbanistická kompozice sídla podporovaná přírodními podmínkami území. Není uvažováno s překročením úrovně hladiny stávajícího zastavění.
 - Přírodní hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny především zařazením hodnotných ploch a ploch potenciálně vhodných do ploch přírodních a ploch smíšeného nezastavěného území přírodního.
 - ~~Respektován je Plán péče CHKO i hodnotné objekty nacházející se na k.ú. obce (kaplička, bývalé zemědělské usedlosti charakteristického půdorysu, kříže).~~
 - Příznivý vliv na kvalitu prostředí bude mít výstavba malých vodních nádrží ve vhodných profilech a výrazné zlepšení prostupnosti krajiny obnovou a doplněním polních cest s uplatněním interakčních prvků.

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb, ostatních ploch se změnou v území a systému sídelní zeleně

3.1. Urbanistická koncepce

- Navazuje na stávající plošné a prostorové i provozní uspořádání sídla, na specifika venkovského prostředí a společenství s potřebou uchování jejich integrity a základních ekologických procesů.
 - Urbanistická koncepce udržuje a rozvíjí identitu obce, akceptuje historicky vzniklou kvalitu obce a nástroji, kterými disponuje ÚP, se snaží alespoň potlačit, když ne zcela odstranit, disproporce vzniklé vývojem a využíváním území.
 - Nové rozvojové plochy směřují především do ploch bydlení v rodinných domech a veřejných prostranství a jejich situování je z hlediska koncepce rozvoje sídla v příhodné poloze při severním okraji části sídla zvané Výpustek, dále pak na pravé straně silnice při vjezdu do sídla od Skleného (zde včetně plochy přestavby území na plochy bydlení v RD) a v řadě neposlední na západním okraji jádrové části sídla. Jako plochy přestavby na výrobu drobnou je a plochu výroby a skladování - lehký průmysl jsou navrženy plochy u v areálu bývalého ZD. Plochami funkce smíšené obytné se doplňuje zastavění na západním okraji sídla.
 - Aktivní plochy (plochy se změnou v území) ve volné krajině řeší výstavbu malých vodních nádrží, zalesnění, obnovu polních cest a podporují rozmanitost zemědělských ploch a celkovou diverzitu území.
 - Místní část obce Čtvrtě se považuje za územně stabilizovanou část obce
 - Dopravní obsluha obce i obsluha technickou infrastrukturou (mimo odkanalizování a čištění odpadních vod) je na dobré úrovni. ~~ÚP vymezuje vhodné místo pro umístění zařízení pro čištění a odvádění odpadních vod.~~
- 3.2. Zastavitelné plochy, plochy přestavby a ostatní plochy se změnou v území
- Jsou vymezeny v grafické části územního plánu. ~~Označení ploch je vhodné pro celý územní plán, tj. pro návrh i odůvodnění ÚP.~~

označení ploch	plochy			převažující účel plochy a kód plochy		výměra plochy (ha)
	zastavitelné	přestavby	ostatní	charakteristika	kód	
1	*			tech. infrastruktura čištění a odvádění odpadních vod	TIč	0,16
2	*			bydlení v rodinných domech	BR	1,37
2a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,12
2b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,15
2c	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,60
3	*			veřejného prostranství	VP	0,16
3a	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,08
3b	x			smíšené obytné	SO	0,08
4	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,05
5	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,64
5a	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,23
5b	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,17
6	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,59
6a	x			smíšené obytné	SO	0,27
6b	x			smíšené obytné	SO	0,15
6c	x			plochy veřejných prostranství	VP	0,14
7	*			bydlení v rodinných domech	BR	0,09
8	x			smíšené obytné	SO	0,44
9		x		bydlení v rodinných domech smíšené obytné	BR SO	0,55 0,50
10		x		výroby drobné	VD	0,72
11			x	účelová komunikace		0,03
12			*	účelová komunikace		0,29
13			x	účelová komunikace		0,34
14			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,72
15			x	lesní	L	1,12
16			x	lesní	L	0,97
17			x	vodní a vodohospodářské	VH	0,94

18			x	účelová komunikace		0,56
19			x	účelová komunikace		0,56
20			x	účelová komunikace		0,39
21			x	účelová komunikace		0,22
I/Z1	x			bydlení v rodinných domech	BR	0,16
I/Z2	x			plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,70
I/Z5	x			zemědělské	VZ	0,13
I/Z6	x			plochy skladování	VK	0,34
I/Z7	x			plochy výroby drobné	VD	0,18
I/P1		x		výroby drobné	VD	0,77
I/P2		x		plochy výroby a skladování - lehký průmysl	VL	0,95
I/K1			x	vodní a vodohospodářské	VH	1,84
I/K2			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,16
I/K3			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,08
I/K4			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,05
I/K5			x	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZL	0,04

- Podmínky využití ploch

Plocha č. 1

- Na vymezené ploše umístit zařízení sloužící k likvidaci odpadních vod včetně doprovodných investic.
- Zařízení dimenzovat na potřeby obce Vysoké a Počátky.
- Dopravní přístup bude řešen ze sídla Počátky po účelové cestě.

Plocha č. 2 2a, 2b

- Akceptovat platnou dokumentaci k územnímu řízení uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.
- Záměr doplnit o plochy veřejných prostranství, které bude mimo řešení vodohospodářských záležitostí umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).
- Respektovat hodnotné prostředí jihozápadně od zastavitelné plochy.

Plocha č. 2c

- Akceptovat uplatněné zásady rozestavěné obytné skupiny rodinných domů.
- Plochy veřejných prostranství, které budou mimo řešení potřeb vodohospodářských umožňovat příznivou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou (plánovaným rybníkem a zemědělsky využívanou krajinou).

Plocha č. 3 3a

- Nevyužívané území zpřístupnit jako veřejné prostranství, které bude sadovnický ztvárněno.
- Prioritní využití bude podřízeno společenským potřebám obyvatel obce. Neuvažovat s využitím plochy pro potřeby motorové dopravy.

Plocha č. 3b

- Území navazující na stávající zástavbu na protější straně místní komunikace a bude plnit funkci doplňkovou a hospodářskou k hlavním stavbám na protější straně komunikace.
- Výška staveb nepřesáhne 5 m nad úroveň přilehlého terénu území.
- Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace.

Plocha č. 4

- Na prostorově omezené ploše řešit výstavbu RD akceptující terénní podmínky i existenci ochranného pásma el. vedení VN.
- Atypický objekt vytvoří spojovací článek mezi různými charaktery zastavění.

Plocha č. 5a, 5b

- Dopravní obsluhu plochy zabezpečit z veřejného prostranství ~~z místní komunikace funkční skupiny D1.~~
- ~~Pamatovat na~~ Zajistit dostatečné šířkové parametry veř. prostranství vzhledem k možnému rozvoji sídla Počítky (využití rezervních ploch).
- ~~Doporučuje se zachovat jednotnou orientaci hřebene hlavního objektu rovnoběžně s osou místní komunikace.~~
- Velikost stavební parcely by neměla klesnout pod 700 m².

Plocha č. 6 6a, 6b a 9

- Využití ~~obou~~ ploch bude prověřeno jednou územní studií.
- ~~Řešit dopravní napojení na sil. II. třídy jedním pokud možno stávajícím sjezdem.~~ Dopravní obsluha z navržené plochy 6c veřejného prostranství, přímá obsluha ze silnice II. třídy se nepřipouští.
- ~~Kategorii místní komunikace zvolit s ohledem na počet RD v návrhových a přestavbových plochách i s možností výhledového napojení rezervních ploch.~~
- Prokázat dodržení limitních hladin hluku pro chráněný venkovní prostor na základě aktuálních intenzit dopravy na sil. II. tř.
- Uvažovat s asanací stávajících staveb na ploše přestavby č. 9.

Plocha č. 7

- ~~Řešit dostavbu proluky s požadavkem na ponechání nezastavitelné plochy pro průchod lok. biokoridoru při vodním toku.~~
- ~~Prokázat při umístování stavby dodržení limitních hladin hluku pro chráněný venkovní prostor na základě aktuálních intenzit dopravy na sil. II. tř.~~

Plocha č. 6c

- Navržená plocha veřejného prostranství pro obsluhu zastavitelných plochy 6a, 6b, plochy přestavby 9 a zároveň i realizovaného domu v zastavěném území.
- Napojení na silnici II. třídy jedním sjezdem, propojení na stávající veřejné prostranství "záhumenní cesty".
- Využití plochy bude prověřeno územní studií.

Plocha č. 8

- Využití plochy řešit v souvislosti s navazujícím původním zastavěním.
- Dopravní obsluhu lze realizovat z místní komunikace, ~~podmíněně přípustná je i z účelové komunikace~~, případně přes pozemky stávajících zemědělských usedlostí.
- Stavby svým vzhledem, uspořádáním, měřítkem tedy i celkovým výrazem nezasáhnou negativně do prostředí obce.
- Řešit výsadbu vzrůstných stromů.

Plocha č. 10

- ~~Výstavba garáží nesmí narušit a bránit využití plochy jako celku.~~ Zástavbu řešit v kontextu navazujících staveb sousední navazující bývalé selské usedlosti.
- Dopravní obsluha bude ze stávající ~~místní účelové~~ komunikace.
- ~~Celková kompozice plochy by měla vyznít jako přechodový článek mezi kapacitními stavbami zemědělské výroby a původním zastavěním sídla. Na tomto úkolu se musí významně podílet zeleň. V koncepci využití plochy uplatnit sídelní zeleň.~~
- Při využití plochy zohlednit trasu ~~dálkového sdělovacího~~ kabelu.

Plocha č. 11

- Přístupovou polní cestu řešit v minimálních parametrech.

Plocha č. 12

- ~~Řešit obnovu cesty zpřístupňující nejen zařízení pro likvidaci odpadních vod, ale i přilehlé polnosti.~~

Plocha č. 13

- Řešit obnovu polní cesty s doprovodnou zelení.

Plocha č. 14

- Využít příhodných terénních podmínek pro zřízení malé vodní nádrže.
- Řešit vazbu na veřejné prostranství plochy č. ~~2~~ 2c.
- Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma.

Plocha č. 15 a 16

- Zalesnění řešit s ohledem na potenciální přirozenou vegetaci, skupinu typu geobiocénu a stanovištní podmínky.
- Okraj lesa bude členitý, druhově rozmanitý.

Plocha č. 17

- Zohlednit přírodní podmínky, zvláště utváření terénu.
- Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a ~~budou~~ břehové porosty.
- Vytvořit podmínky pro rozvoj litorálního pásma.

Plocha č. 18 a 19

- Obnovou a doplněním potřebných úseků účelových cest řešit chybějící obsluhu polností této části katastru.
- Trasu polní cesty č. 18 uzpůsobit tak, aby obsluhovala plánovanou vodní nádrž.

Plocha č. 20 a 21

- Obnovou polních cest zabezpečit lepší prostupnost krajiny.

Plocha č. I/Z1

- Dopravní obsluha ze stávající místní komunikace.
- Zástavbu citlivě přizpůsobit stávajícímu terénu. Respektovat blízkost vodního toku a vodní plochy.
- Zástavba bude tvořit s rozestavěnou navazující obytnou skupinou rodinných domů jeden urbanistický celek
- Zohlednit průběh stávající kanalizační přípojky a jejího věcného břemene.

Plocha č. I/Z2

- Dopravní obsluha přes sousedící plochu přestavby I/P2.
- Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny. Zohlednit blízkost lokálního biocentra ÚSES a vodní plochy.

Plocha č. I/Z5

- Plocha pro rozšíření stávajícího objektu výroby zemědělské.
- Dopravní obsluha navrženou účelovou komunikací na ploše č. 11
- Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.

Plocha č. I/Z6

- Plocha pro plochy skladování VK v zastavěném území směrem do proluky mezi silnicí II. třídy a výrobní zónou obce.
- Dopravní obsluhu řešit ze stávající plochy SO či z ploch výrobního areálu. Přímá obsluha ze silnice II. třídy se nepřipouští.
- Výška staveb nepřesáhne výšku stávajícího objektu na navazující ploše SO.
- Respektovat průběh telekomunikačního kabelu

Plocha č. I/Z7

- Typ zástavby areálový, výška staveb do 4,5 m.
- Dopravní obsluha plochy bude ze stávající účelové komunikace.
- Využití plochy nesmí znemožnit bezpečný rozhled na stávající účelové komunikaci v místě jejího napojení na silnici II. třídy.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.
- Respektovat průběh telekomunikačního kabelu

Plocha č. I/P1

- Plocha výroby drobné využívající dosavadní plochy výroby chátrajícího zemědělského areálu.
- Zástavbu řešit v návaznosti s plochou č. 10.
- Výška zástavby nepřesáhne výšku stávajících staveb zemědělského areálu.
- Respektovat vedení zemního sdělovacího kabelu.
- Okrajové části plochy doplnit vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny.
- Respektovat navazující lokální biocentrum ÚSES.

Plocha č. I/P2

- Plocha přestavby části zemědělského areálu na plochu výroby a skladování - lehký průmysl.
- Dopravní obsluha ze stávající účelové cesty.
- Typ zástavby areálový, výška staveb nepřesáhne výšku současné zástavby navazujícího zemědělského areálu.
- Respektovat návaznost plochy na plochu lokálního biocentra ÚSES, plochu doplnit vzrůstnou zelení.

Plocha č. I/K1

- Plocha ostatní se změnou v území určená pro stavbu malé vodní nádrže - rybníka.
- Zohlednit umístění v přírodně hodnotném území 2. zóně ochrany CHKO Žďárské vrchy.
- Břehy utvářet s požadavkem na příznivý rozvoj litorálního pásma. Součástí plochy mohou být mokřadní společenstva a břehové porosty.

Plocha č. I/K2, I/K3, I/K4 a I/K5

- umožnit zúrodnění stávajících nezemědělských pozemků jejich zatravněním
- nevyužívat intenzivních technologií hospodaření

- Obnovy polních cest předpokládat jako cesty jednopruhové s výhybnami ~~na vhodných místech~~. Součástí polních cest bude doprovodná zeleň.
- Podmínky prostorového uspořádání jsou dále uvedeny v kapitole 6.2.
- ~~V rámci územního řízení je povinností investore stavby prokázat na základě hlukového posouzení jednotlivých záměrů staveb dodržení limitních hladin hluku na nejbližší situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru.~~

3.3. Systém sídelní zeleně

- Zeleň veřejná
 - Dotváří prostředí obce, je především reprezentována zelení na návsi. Veřejná zeleň doprovází i ostatní veřejná prostranství a komunikační síť v sídle.
 - Veřejná zeleň bude součástí nových zastavitelných ploch zvláště pro bydlení v rodinných domech a ploch veřejných prostranství stávajících (mezi hřištěm a vodním tokem) i nových.
 - ~~— Kompozice veřejné zeleně mimo jiné musí splňovat podmínku jednoduché údržby. Výběr dřevin je nutno volit tak, aby se uplatňovaly celoročně, tedy nejen ve vegetačním období.~~
 - ~~— Veřejná zeleň bude zpravidla sestávat z travníkových ploch se vzrůstnými dřevinami a nízkou doplňkovou (keřovou) zelení. Plochy možno doplnit vodními prvky, mobiliářem obce pěšími stezkami.~~
- Zeleň vyhrazená
 - Nadále bude reprezentována zejména zelení zahrad, která v obraze obce plní nezastupitelnou úlohu. ~~Z tohoto důvodu ÚP stanovuje koeficient zastavení ploch s rozdílným způsobem využívání zajišťující existenci zeleně na plochách stavových i plánovaných.~~
 - V zahradách uplatňovat obecně platný daný požadavek na omezení výsadby nízkých forem stromů s uplatněním stromů vysokokmenných. ~~V předzahradkách pak uplatňovat úpravy vesnici blízké s vyloučením nebo alespoň omezením cizokrajných dřevin.~~

~~S úpravou v předzahrádkách řešit i náhradu drátěných a podobných plotů za působivější přírodní materiály.~~

- Vyhrazená zeleň je součástí plochy u obecního úřadu a bude nutnou součástí ~~modernizovaného areálu zemědělské výroby a nových výrobních ploch vzniklých v přestavbovém území~~ **ploch výrobní zóny obce.**
- Obecné požadavky
 - Vysokokmennými dlouhověkými dřevinami doplnit vhodná místa v obci.
 - Zeleň sídelní pokud možno propojovat do větších celků, podporovat pronikání krajinných vegetačních formací do sídelního prostředí.
 - ~~Požívat autochtonních druhů dřevin, omezit, lépe vyloučit používání exotických druhů dřevin.~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury ~~a dalšího občanského vybavení~~, vč. podmínek pro její umístění, ~~nakládání s odpady~~

4.1. Dopravní infrastruktura

- Systém napojení obce na silniční síť zůstává beze změny. Trasa silnice je územně stabilizována.
- Silnice v zastavěném území zabezpečuje i nadále přímou obsluhu přilehlých nemovitostí. Dopravně usměrnit veř. prostranství mezi hřištěm a vodním tokem zejména ve vztahu k sil. II. tř.
- Z hlediska bezpečnosti všech účastníků silničního provozu i zlepšení estetických parametrů průtahu uplatnit na průjezdním úseku silnic prvky dopravního zklidnění.
- Pro dopravu v klidu se určuje požadavek, aby každý nově vybudovaný byt na nové zastavitelné ploše měl alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil (na svém pozemku). ~~V samostatné poloze ve výrobní zóně obce se vymezuje plocha pro výstavbu řadových garáží.~~ Nevhodně umístěné garáže vhodně zakomponovat do projektu veřejného prostranství „Pod hřištěm“ či řešit jejich přemístění.
- Nepřipouští se zřizování odstavných a parkovacích stání pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t na veřejných prostranstvích a v obytných zónách.
- Hromadná doprava bude nadále zajišťována autobusovou přepravou. Autobusová zastávka po úpravách veřejného prostranství „Pod hřištěm“ vyhoví, její dostupnost pro obyvatele obce je dobrá.
- Na území obce není uvažováno s výstavbou dopravních zařízení (ČSPHM, motorest, aj.)
- Stávající síť polních cest je zachována, je navržena obnova a doplnění některých polních cest zaniklých v éře scelování zemědělských pozemků..
- Letecká (civilní), železniční ani vodní doprava nemá na území obce své zájmy.

4.2. Technická infrastruktura

- Způsob zásobování obce pitnou vodou zůstává i ve výhledu beze změn - přívod z koncového řadu Vysoké.
- V sídle řešit výstavbu oddílné kanalizace, když stávající stoky lze v případě vhodnosti využít pro dešťovou kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde bude čerpací jímka pro čerpání odp. vod na ČOV Žďár n. S.
- ~~Umístění technologie čerpání splaškových vod musí umožnit i napojení sídla Vysoké.~~
- Likvidaci odpadních vod v místní části Čtvrť řešit výstavbou jímek na vyvážení u každé nemovitosti s odvozem obsahu jímek na blízké čistírny odpadních vod. Alternativně lze užít domovních ČOV ev. jim ekvivalentní technologie čištění odpadních vod.
- Elektrickou energií bude obec zásobena nadále z primárního el. vedení VN 22 kV pomocí tří trafostanic TS22/0,4kV.
- Respektovat koridor el. vedení VVN 220 kV protínající západní okraj k.ú.
- Dobudovat STL rozvody v rozvojových plochách, neuvažovat s plynofikací části obce Čtvrť. ~~Zásobování teplem je předurčeno provedenou plošnou plynofikací, neuvažuje se s centrálním zdrojem tepla. V části Čtvrť k vytápění používat ekologičtějších paliv.~~

- **Dálkový Sdělovací** kabel je respektován ve stabilizované trase. Radioreléová trasa nad k.ú. neprochází, pokud nebude narušen rozvoj obce výstavbu těchto zařízení ÚP nevylučuje. **Respektovat ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení MO ČR.**
 - ~~Elektrická síť NN a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové, tak postupně i v původní stavbě zemními kabely.~~
 - Na plochách určených pro stavby technické infrastruktury se zakazuje umísťování jiných staveb než staveb souvisejících.
 - **Neuvažovat s umísťováním výroben el. energie mimo urbanizované území. ÚP nebrání využívání alternativních zdrojů energie (solární kolektory na stavebách, tepelná čerpala aj.) především pro vlastní potřebu.**
- 4.3. Občanské vybavení veřejné
- Stávající občanská vybavenost je stabilizována, není uvažováno se změnami.
- 4.4. Občanské vybavení ostatní
- Je na území obce stabilizováno, nepředpokládat se změnami
 - Umísťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy (toto ustanovení možno přiměřeně uplatnit i pro veřejnou obč. vybavenost).
- 4.5. Veřejná prostranství
- Veřejná prostranství, ať již stávající či navrhovaná úzce souvisí s plochami sídelní veřejné zeleně, která se na jejich utváření bude významně podílet.
 - Nejdůležitějším veřejným prostranstvím nadále zůstává návěsní prostor. Druhým významným, když dnes negativně působícím veř. prostranstvím je prostor mezi hřištěm vodotečí a silnicí II. třídy. - Opatření, viz. kap. 3.3. a 4.1.
 - Veřejná prostranství navazující na dnes projektovanou obytnou skupinu RD bude využíváno i pro řešení odtokových poměrů v území.
 - Kompozice veřejných prostranství musí vytvářet vztah mezi soukromím obytné části a veřejností návsi (ulice). U stávajících veřejných prostranství nepřipustit nevhodné úpravy prostorů včetně přilehlých objektů. Nedobře upravené či zanedbané objekty vymezující prostor návsi postupně uvést do žádoucího stavu.
 - Veřejná prostranství musí být významným kompozičním prvkem v obci příznivě se projevujícím v obraze obce i v psychickém působení na člověka (faktor pohody).
- 4.6. Nakládání s odpady
- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
 - Na území obce se nenachází žádná funkční skládka a ÚP neuvažuje se zřizováním skládek na území obce ~~ani jiných zařízení na likvidaci odpadů.~~
- 5. Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ložisek nerostných surovin a podobně**
- 5.1. Uspořádání krajiny vč. vymezení ploch, podmínky pro změny v jejich využití
- Územním plánem jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty akceptovány. Pozitivní přírodní charakteristiky budou vyjádřeny harmonizačními vztahy v krajině - rozčleněním rozsáhlých honů zemědělské půdy (mozaika krajiny). Kulturní a historické charakteristiky jsou určeny především zapojením sídla do krajinového rámce a respektováním jeho identity.
 - Zastavěné území nemůže být rozšiřováno aniž by došlo k řádnému využívání stávajícího domovního fondu a výrobních ploch.
 - Krajina nezastavěného území bude nadále sloužit zemědělství, lesnictví případně rybářství a rekreačním pohybovým aktivitám. Intenzita využívání ploch zemědělských a lesních je limitována přírodními podmínkami a kombinací rozumné a ohleduplné výroby s individuální údržbou krajiny.

- V lesních porostech se požaduje zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících a melioračních dřevin. Neuvažovat s plošným odlesněním.
 - U vod stojatých rozvíjet ekotonální společenstva, v litorálním pásu akvatického a terestrického ekosystému.
 - Stávající zeleň respektovat, podporovat vzrůstnou zeleň v sídle a posilovat podíl rozptýlené zeleně v krajině. Ve spojení s drobnými artefakty najdou uplatnění solitéry stromů.
 - Na území jsou vyhodnoceny a uplatněny plochy přírodní (§16, vyhl. č. 501/2006 Sb.).
 - Plochy přírodní jsou zastoupeny plochami v I. zóně odstupňované ochrany CHKO a v plochách maloplošných zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem. Smíšené plochy nezastavěného území přírodní se vymezují na pozemcích přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, dále sem náleží pozemky přirozených a přírodě blízkých společenstev zjištěné z mapování biotopů.
 - Smíšené plochy nezastavěného území ve II. zóně CHKO se vymezují na pozemcích tvořených II. zónou CHKO Žďárské vrchy. Smíšené plochy nezastavěného území se vymezují na druhu pozemků ostatní plocha.
- 5.2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.
 - Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
 - Na území obce se nachází anebo do něho zasahují čtyři lokální biocentra (2 funkční a 2 částečně funkční). Po jižním okraji k.ú. prochází nefunkční lokální biokoridor, ostatní lokální biokoridory jsou funkční anebo částečně funkční.
 - ÚSES vyššího řádu se na území obce nenachází.
 - Na plochách ÚSES je zakázáno měnit druhy pozemku s vyšším stupněm ekologické stability za druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability.
 - Plochy ÚSES jsou nezastavitelné, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle je možno za přesně stanovených podmínek připustit stavbu liniovou, případně stavbu související s ochranou ŽP).
 - ~~Upřesnění druhové skladby společenstva ÚSES a hranic prvků ÚSES bude předmětem podrobnější dokumentace projektu ÚSES.~~
 - Interakční prvky doplňují síť biokoridorů a biocenter s funkcí rozptýlené zeleně v krajině.
- 5.3. Prostupnost krajiny
- Obnovou polních cest se zvyšuje dopravní propustnost krajiny. Novými stavebními aktivitami na zastavitelných plochách nedochází k rušení stávajícího dopravního systému.
 - Rozsáhlé plochy orné půdy jsou bariérou pro migraci organismů. Biologická propustnost se zlepšuje zajištěním interakčních prvků v krajině a navržením plochy smíšené nezastavěného území přírodní na dnes intenzivně zemědělsky obhospodařované části k.ú.
- 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi
- Svažité reliéf terénu v silně antropicky ovlivněné krajině je náchylný zejména k vodní erozi. Tyto projevy je možno zmírnit uplatněním organizačních a agrotechnických opatření ZPF. Nemalej pozitivní význam přinese i obnova polních cest.
 - Nelze připustit úpravy pozemků ZPF, které způsobují rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku vody.
 - Stavební pozemky vymezovat s požadavkem na vsak či zdržení dešťových vod.
 - Hydrologické a ekologické parametry povodí nevyžadují řešit zvýšené odtoky zřizováním suchých poldrů.
- 5.5. Podmínky pro rekreaci
- Území obce má omezené podmínky pro pobytovou rekreaci, potenciál pro pěší turistiku je kromě vrcholových partií k.ú. chudý.
 - Denní rekreaci trvale žijících obyvatel lze realizovat na dobře udržovaném hřišti, cvičení možno realizovat v sále obecního úřadu. Dobré podmínky pro setkávání obyvatel obce mají

- veřejná prostranství - zejména návěs. Specifickou formou relaxace může být práce na zahradách.
- ÚP nevylučuje zřizování různých atraktivit rekreační funkce i na jiných k tomu příhodných plochách rozdílného využívání pokud budou dodrženy podmínky využívání těchto ploch.
- 5.6. Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin
- Na území obce není evidován žádný dobývací prostor, nejsou vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj ani chráněná ložisková území.
 - Na k.ú. Počítky nejsou evidována žádná aktivní sesuvná území, potencionální plochy sesuvů se nachází mimo území, kde ÚP předpokládá stavební aktivity.
 - Na území obce se nenachází žádná poddolovaná území ani stará důlní či průzkumná díla.
6. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu~~ **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
- 6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ~~Plochy bydlení v rodinných domech (BR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ **Způsoby využití:**
 - přípustné: pozemky **a stavby** rod. domů, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, **pozemky, stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy, integrovaná zařízení nepřesahující význam daného místa území a nenarušující jeho obytnou pohodu.
 - podm. přípustné: malé prostory obchodu a služeb, menší ubytovací a stravovací zařízení, zařízení sociální zdravotnické péče, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov-, ~~Chch~~ **chov** drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, ~~případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Podmíněně přípustné za podmínky, že tyto~~ činnosti musí být bez negativních dopadů na sousední pozemky. **Rodinná rekreace za podmínky, že bude umístována ve stávajících domech nevhodných k trvalému bydlení, či jejich původnímu určení.**
 - nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru
 - ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb bydlení v domech o více jak třech bytech v kvalitním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky bytových domů a pozemky související s určujícím využíváním plochy.~~ **Způsoby využití:**
 - přípustné: pozemky **a stavby** bytových domů ~~a~~, **pozemky** veřejných prostranství, pozemky **, stavby a zařízení** dopravní a technické infrastruktury související s obsluhou plochy
 - podm. přípustné: integrované zařízení pro administrativu případně služby v rozsahu nepřekračujícím výměru průměrného bytu ~~a nesnižující~~ **za podmínky, že nesníží** kvalitu prostředí plochy bydlení

- nepřípustné: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně
- ~~Plochy rekreace rodinné (RR) - jsou určeny pro hlavní využití: uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí. Tyto plochy zahrnují pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, obklopených soukromou zelení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~ Způsoby využití:
- přípustné: pozemky ~~staveb~~ a ~~stavby~~ rodinné rekreace, pozemky soukromé a jiné zeleně, pozemky pro slunění, relaxaci a rekreační aktivity venkovního charakteru sloužící dané ploše, ~~pozemky stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury~~
- nepřípustné: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují určující režim plochy ať již přímo anebo druhotně
- pozn.: Do těchto ploch nejsou zahrnuty pozemky v souvisle zastavěném jádrovém území sídla, které jsou trvale anebo dočasně využívány k rekreaci ve stávajících objektech - tzv. "chalupářská" rekreace.
- ~~Plochy občanského vybavení (O) - slouží pro hlavní využití: umístování občanského vybavení zejména místního významu. Plochy občanského vybavení zahrnují pozemky staveb a zařízení obč. vybavení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejná prostranství.~~ Způsoby využití:
- přípustné: pozemky ~~staveb~~ a ~~stavby~~ pro veřejnou správu a administrativu (a), ~~pozemky~~ pro zařízení církevní nevýrobní (c), pro obchodní prodej, ubytování a stravování (d), kulturu (k), ~~pozemky~~ pro tělovýchovu a sport (t), ~~pozemky~~ pro vzdělávání a výchovu, ~~pozemky~~ zdravotnictví a sociálních služeb, nevýrobní služby, pozemky hřbitovů, ~~pozemky stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň.~~ Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu obč. vybavení. Druhy obč. vybavení lze vzájemně zaměnit, nutno však akceptovat neslučitelnost některých druhů obč. vybavenosti i jejich vlivy na okolí.
- podm. přípustné: ~~bydlení, pokud je to ke stavebnímu i funkčnímu charakteru určující náplně plochy vhodné, služby případně řemesla nesnižující kvalitu prostředí vymezené plochy ani pietu místa bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení~~
- nepřípustné: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetickou a kulturní hodnotu místa
- ~~Plochy veřejných prostranství (VP) - jsou určeny hlavní využití: obecnímu užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru pozemků, mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území. Zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřej. prostranství a pozemky dopravní a tech. infrastruktury. Významně spoluvytváří obraz sídla.~~ Způsoby využití:
- přípustné: pozemky pro veřejnou zeleň, pozemky návěsních prostorů, uličních prostorů, pěší stezky a chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely ~~vodní prvky, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury~~
- podm. přípustné: umístování mobiliáře obce, drobné architektury, dětských hřišť, ploch pro ambulantní prodejní aktivity, ~~parkovací stání, čerpací místa pro požární techniku případně jiné dopravní plochy vzhledem ke specifičnosti plochy viz. plocha veřej. prostranství mezi hřištěm, vodním tokem a silnicí.~~ ~~další~~

- aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody
- nepřípustné: umístování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, zřizování parkovišť pro vozidla o vyšší hmotnosti 3,5 t, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů
- Plochy smíšené obytné (SO) - ~~jsou určeny pro hlavní využití:~~ víceúčelové využití **plochy**, v případě obce zahrnují především původní historické zastavení, ~~pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.~~ Způsoby využití:
 - přípustné: stavby pro bydlení, **živnostenské aktivity** a občanskou vybavenost odpovídající velikosti vymezeného pozemku a ~~objemu budovy~~ **měřítku daného prostoru**, pozemky soukromé i jiné zeleně, **pozemky veřejných prostranství a pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury**
 - podm. přípustné: stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí, ~~případně i rekreace ve stávajících k tomu vhodných objektech. Jde tedy o aktivity nesnižující kvalitu určující plochy, nemají negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží. Vše se děje v rozsahu odpovídajícím velikosti ploch pozemků a objemu budov.~~ za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreční aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru.
 - nepřípustné: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou míru ať již přímo anebo druhotně. ~~Např. stavby s vysokými plošnými nároky na pozemky, činnosti náročné na přepravu zboží, čerpací stanice pohonných hmot, mycí rampy, apod.~~
 - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) - ~~jsou určeny~~ **hlavní využití:** umístování staveb a zařízení ~~souvisejících s~~ **k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území** nekolejovou pozemní dopravou. Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení **silnic a** pozemních komunikací (**k**), stavby a zařízení pro dopravu v klidu (**p**) a ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň; , **pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy**
 - podm. přípustné: umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace ~~III. třídy~~, **umístování cyklotras a chodníků pro pěší** či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno **hlavní využití plochy**
 - nepřípustné: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s ~~určující náplní a funkcí~~ **hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití**
 - Plochy technické infrastruktury (TI) - ~~jsou určeny k hlavní využití:~~ umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou, čištění odpadních vod (**č**), zásobování či výroby el. energií (**e**), zemním plynem, elektronických komunikací a teplem. Pozn.: malé písmeno - zpodrobnění druhu technického vybavení. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužné zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo

- související s ~~určující náplní~~ hlavním využitím plochy, pozemky , stavby a zařízení související dopravní infrastruktury, izolační zeleň, rozptýlená zeleň ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s ~~určující náplní~~ hlavním využitím plochy
- nepřípustné:
- Plochy výroby zemědělské (VZ) - určeny pro hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky ~~vnitroareálové dopravy~~ , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, ~~fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech~~, pozemky s ~~izolační a vnitroareálovou zelení~~ sídelní zeleně. ~~Z důvodů organoleptického zápachu možno tolerovat ochranné pásmo mimo hranice závodu, nesmí však přesáhnout hranici ochranného pásma vyznačeného v koordinačním výkrese.~~

podm. přípustné: ~~podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární) a činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře, ev. umístění bytů osob zajišťujících dohled). Podmíněně přípustné je umístění čerpací stanice pohonných hmot. stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy~~
- nepřípustné: ~~stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě~~ aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí
- Plochy výroby drobné (VD) - určeny pro hlavní využití: umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blížící se spíše výrobě řemeslnické s činnostmi s vyššími nároky na přepravu zboží, včetně skladování. Způsoby využití:

přípustné: pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, ~~související administrativa a sociální zařízení~~, pozemky ~~vnitroareálové dopravy a tech.~~ , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky zeleně. Negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit ~~limitní ochranné pásmo, které je dáno~~ hranicí plochy.

podm. přípustné: podnikatelská činnost nenarušující primární funkci využívání plochy a činnosti (děje), které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (např. závodní stravování, působení závodního lékaře). ~~Fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb.~~
- nepřípustné: stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které působí primární využití plochy rušivě
- Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) - hlavní využití : umístování staveb a zařízení tovární povahy

Způsoby využití:

přípustné: pozemky staveb a zařízení pro výrobu, sklady, obchodní činnost, zpevněné plochy za předpokladu, že negativní vlivy z činností nad míru přípustnou nepřekračují hranice plochy. Související administrativa, pozemky , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

podm. přípustné: jiné aktivity neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy, fotovoltaické panely za podmínky jejich umístění na stěnách či střechách staveb. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech je možné za podmínky, že tyto činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru. Pozemky pro skladování stavebního odpadu kategorie ostatní odpad a biologicky rozlo-

- žitelného odpadu za podmínky, že negativní vlivy nepřekročí hranice plochy, bude zajištěna bezkolizní dopravní obslužnost a nedojde k narušení hlavního využití plochy.
- nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí
- Plochy skladování (VK) - hlavní využití : umístování staveb skladů bez výrobní činnosti
Způsoby využití:
 - přípustné: stavby a zařízení pro skladování komodit bez negativních vlivů na životní prostředí přesahujících hranice plochy skladového hospodářství, pro administrativu, sociální zařízení, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně
 - nepřípustné: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy a byly zdrojem znečišťujících látek, jejichž emise by překročily hranici vymezené plochy
 - ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VH) jsou určeny k vodohospodářským účelům s výjimečným estetickým významem pro utváření krajinného rázu území a významem ekologickým~~
 - ~~přípustné: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, údržbou i rybářstvím~~
 - ~~nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území~~
 - Plochy vodní a vodohospodářské (VH) - hlavní využití : zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti , stavby a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň
 - podm. přípustné: zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky
 - nepřípustné: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně
 - ~~Plochy zemědělské - orná půda (ZO) jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs na pozemcích s dobrou dostupností o doporučeném max. sklonu pozemku do 12°. Obecně jde o pozemky nízké ekologické hodnoty. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Přípustná je změna kultury v trvale travní porost, výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu~~
 - Plochy zemědělské - orná půda (ZO) - hlavní využití : plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy. Způsoby využití:
 - přípustné: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, píceňin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního pro-

- středí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny
- podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy
- nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
- ~~Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - jsou určeny pro zemědělskou produkci vesměs v údolních nivách, na pozemcích svažitéch zpravidla s méně dobrou dostupností. Významnou ekologickou hodnotu mají travinobylinná společenstva při okrajích lesa, rozptýlené zeleně při vodotečích a rybnících. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání. Výsadba rozptýlené zeleně.~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření zemědělské prvovýroby, ochrany přírody a krajiny, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky plnicí funkce lesa, vodní plochy, případně užitkové zahrady a sady pokud nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na ZPF a k narušení krajinného rázu~~
 - ~~nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování výměry ttp na území obce~~
 - Plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL) - hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost. Způsoby využití:
 - přípustné: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny.
 - podm. přípustné: nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu, zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezy za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu.

- nepřípustné: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území.
- Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZZ) - určeny hlavní využití: pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů případně keřů. Způsoby využití:
 - přípustné: činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů
 - podm. přípustné: oplocení, pozemky **stavby a zařízení související** dopravní a technické infrastruktury, **přípojky**, případně **zařízení a stavby bezprostředně související s určujícím hlavním využitím plochy za podmínky neomezení hlavního využití plochy a zachování kvality prostředí plochy**
 - nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s **určujícím hlavním využitím plochy**
 - ~~Plochy lesní (L) - jde o pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty~~
 - ~~podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a ŽP, případně pozemky dopravní a technické infrastruktury~~
 - ~~nepřípustné: umístování staveb, zařízení a činností nemajících přímou souvislost s určujícím využitím plochy~~
 - Plochy lesní (L) - hlavní využití : pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa. Způsoby využití:
 - přípustné: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině
 - podm. přípustné: umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí, přípojky za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky , stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Komunikace pro nemotorovou dopravu vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách
 - nepřípustné: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území
 - ~~Plochy přírodní (P) - jsou určeny pro hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na plochách maloplošných zvláště chráněných území a příslušných ochranných pásem těchto MZCHÚ, na plochách I. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO, případně i jiných pozemcích vysoké ekologické hodnoty. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Způsoby využití:~~
 - ~~přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody dle Plánu péče CHKO Žďárské vrchy, popř. dle Plánu péče o příslušné MZCHÚ , přírodě blízké či člověkem málo pozměněné ekosystémy, vodní plochy, mokřady, společenstva skal, ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty, přirozená travní a bylinná společenstva, lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou a věkovou strukturou,~~

- území s mimořádnou krajinářskou hodnotou, vše na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o).
- ~~podm. přípustné: související dopravní a technická infrastruktura~~
 nepřípustné: zmenšování rozsahu přírodní plochy, jiné činnosti, které by svými přímými nebo druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy, na plochách nelze umísťovat stavby, zařízení ani jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, dále technická opatření a stavby zlepšující podmínky využití plochy pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- ~~Plochy smíšené nezastavěného území ve II. zóně CHKO (SZ) - jsou určeny hlavní využití: pro zajištění ekosystémů vyšší ekologické stability i částečně člověkem pozmeněných, avšak přírodě blízkých společenstev na plochách II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO. Plochy se nachází na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o). Způsoby využití:~~
 přípustné: činnosti, které nejsou v rozporu s principy ochrany přírody ~~viz. Plán péče CHKO Žďárské vrchy~~ v této kategorii zvláště chráněného území na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a na druhu pozemku ostatních ploch (o)
 podm. přípustné: ~~související dopravní a technická infrastruktura~~ liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 nepřípustné: činnosti, které by svými přímými nebo i druhotnými důsledky narušovaly ekologickou hodnotu plochy i krajinný ráz ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo nebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra
 - ~~Plochy smíšené nezastavěného území přírodní (SP) - jsou určeny pro hlavní využití: zajištění podmínek ochrany přírody v nezastavitelném území především na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku. Způsoby využití:~~
 přípustné: činnosti s prioritou ochrany přírody na pozemcích ZPF (z), pozemcích PUPFL (I), vodních ploch a druhu pozemku - ostatní plocha (o). Pozn.: malá písmena - druh pozemku.
 podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 nepřípustné: zmenšování rozsahu plochy, činnosti, služby, které by svými příznivými či druhotnými důsledky narušovaly určující (dominantní) funkci plochy ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo nebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžbu nerostů hygienická zařízení, ekologická a informační centra

- Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - jsou určeny hlavní využití: pro vyjádření specifického charakteru nezastavěného území. Způsob využití:
 - přípustné: pozemky ZPF, PUPFL, pozemky vodních ploch, pozemky ostatních ploch (kód 14, příl. vyhl. č. 190/1996 Sb.) a pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Činnosti, kterými lze přispět ke zvýšení ekologické stability plochy nenarušující estetickou a přírodní hodnotu místa a zásahy mající pozitivní vliv na krajinný ráz.
 - podm. přípustné: ~~pozemky dopravní a technické infrastruktury~~ liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu, účelové komunikace a přípojky za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy
 - nepřípustné: ~~činnosti, které by svými přímými i druhotnými důsledky narušovaly krajinný ráz a ekologickou hodnotu plochy~~ činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů narušující přítomné znaky krajinného rázu, těžba nerostů, hygienická zařízení, informační centra

6.2. Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu

- Akceptovat prostorové a půdorysné uspořádání sídla.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby byly zajištěny podmínky pro spojitý a harmonický rozvoj území obce.
- U stavových ploch se nepředpokládá výrazná změna ~~koeficientu~~ intenzity využití území ~~zastavění ploch~~.
- ~~Stavební čára~~ Linie zastavění směrem do návesního prostoru je nepřekročitelná.
- Řešit zásadní modernizaci areálu zemědělské výroby s úpravou objektů i vnitřních ploch spojenou s výsadbou vnitroareálové a izolační zeleně.
- ~~Koeficient zastavění~~ Intenzita využití území výrobních ploch přidělených stavebníkovi bude činit ~~cca~~ do 0,5, zpevněné plochy mohou tvořit dalších 30% plochy. Zbývajících min. 20% plochy je určeno pro zeleň.
- Zastavění ploch smíšených obytných bude korespondovat svým výrazem, měřítkem i ~~koeficientem zastavění pozemku~~ intenzitou využití území se svojí předlohou, tj. selským stavením.
- ~~Nové pozemky~~ Intenzita využití území nových pozemků pro bydlení ~~budou mít koeficient zastavění~~ bude do 0,25. Obecně se předpokládá, že při návrhu RD bude vycházeno z tradice vesnického domu. Velikost budoucího stavebního pozemku pro bydlení v rodinných domech se uvažuje v rozmezí 700 - 1500 m².
- Případné doprovodné stavby u sportoviště (šatny, soc. zařízení) řešit v minimálních požadavcích jako stavby přízemní trvalé hodnoty.
- Na území obce se nepředpokládá umístování staveb, jejichž vlastnosti (~~velikost, barva, faktor pohody, apod.~~) výrazně překračují ostatní krajinné prvky, krajinné soubory anebo vlivy na člověka. Nebudou zde umístována vzdušná přenosová zařízení nadmístního významu ani obdobné stavby.
- ~~Nepřipouští se povrchová úprava staveb třpytivá či svítivá.~~
- ~~Vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad a humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude nadále patřit k základním znakům venkovského sídla.~~
- Posilovat působení jednotlivých krajinných prvků a ploch přírodních biotopů.
- ~~V urbanizovaném území se stavby pro reklamu neumísťují, ve volné krajině jejich umístění lze uskutečnit na základě výsledku příznivého posouzení dle §12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci.~~
- Řešení ÚP nenarušuje přírodní ani estetickou hodnotu krajinného rázu, řešením ÚP nedochází k negativnímu zásahu do krajinných vztahů ani měřítko krajiny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. VPS dopravní a technické infrastruktury

~~V-D1 – přístupová komunikace k zařízení pro likvidaci splaškových vod~~

~~V-T1 – plocha pro zařízení k likvidaci splaškových vod~~

Nejsou územním plánem vymezeny.

7.2. VPO –územní systém ekologické stability

Nejsou územním plánem vymezeny.

~~Pozn.: Na plochy uvedené v kapitole 7.1. 7.2. se vztahuje i předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.~~

7.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu

Nejsou tímto územním plánem vymezeny.

7.4. Plochy pro asanaci

~~V-A1 – asanace torz hospodářských objektů na budoucí ploše funkce VD~~

~~V-A2 – asanace hospod. stavby v areálu zem. výroby~~

~~V-A3 – asanace bývalých hospodářských objektů na budoucí ploše funkce RR~~

~~V-A4 – asanace původních zdrojů pitné vody~~

~~V-A5 – asanace nevyužívaného vodojemu~~

Nejsou územním plánem vymezeny.

8. Vymezení ~~dalších~~ veřejně prospěšných staveb a ~~veřejně prospěšných opatření~~ veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

~~P-VPIPP – veřejné prostranství pro kvalitní dopravní obsluhu zastavitelných ploch~~

~~Pozn.: Na tyto plochy nelze uplatnit možnost vyvlastnění či jiného omezení vlastnických práv dle §170, zák. č. 183/2006 Sb.~~

~~Předkupní právo je zřizováno ve prospěch obce Počítky na pozemcích či částech pozemků p.č. 255/1, 255/2, 256, 258/2, 259/3, 259/5, 260/1, 260/2, 436/7, 436/20 k.ú. Počítky.~~

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření

- Územní plán vymezuje územní rezervu R1, která může sloužit k případnému rozvoji ploch pro bydlení v rod. domech.
- Pro navržené využití bude plocha prověřena nejdříve po vyčerpání alespoň 50% zastavitelných ploch vymezených v ÚP pro bydlení v rodinných domech, tak aby bylo možno zabezpečit včasnou změnu ÚP.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ~~prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení ÚS, její schválení pořizovatelem a rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie (US), stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti~~

10.1. Výčet ploch a podmínky využití

- Územní studie jako podmínka pro územní rozhodování bude vyhotovena pro zastavitelné plochy č. 6a, 6b, 6c a 9.
- Základní podmínky využití jsou známy z kap. 3.2. a 6.2.
- Protože funkční náplň a prostorové uspořádání obou ploch bezprostředně souvisí, bude US vyhotovena na jednom mapovém podkladu.

10.2. Stanovení lhůt

- Územní studie pro určené plochy bude vyhotovena před vstupem do konkrétního záměru do území do čtyř roků od nabytí účinnosti Změny č. I ÚP Počítky.
- Vložení dat do evidencí územně plánovací činnosti bude do pěti měsíců od schválení územní studie.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost

Nejsou tímto územním plánem vymezovány. Jejich vymezení by pro koncepci územního plánu nebylo účelné.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Jedná se o území s jednoduchou problematikou nevyžadující z územního hlediska postup výstavby usměrňovat řešením územního plánu.

Z pohledu obce se v I. fázi bude jednat o využití zastavitelné plochy č. 2, na kterou se dle platného územního rozhodnutí vypracovává dokumentace pro stavební povolení (jen pro plochy RD, komunikací a inž. sítí). Co nejdříve by bylo zapotřebí započít s výstavbou vodních nádrží obnovou cest a zalesněním z krajinářského pohledu vytypovaných ploch (pl. č. 16 a 15).

Ostatní záměry vyplývají z podnětů soukromého sektoru na soukromých pozemcích, kde určení pořadí je nereálné.

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou tímto územním plánem vymezovány.

14. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.

15. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část vč. titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu textové části sestává ze 17 listů. Výkresová část sestává:

číslo	výkres	počet listů	poznámka
	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanaace	1	1 : 5 000
N4	Schéma – Dopravní řešení	1	1 : 5 000
N5	Schéma – Zásobování vodou, kanalizace	1	1 : 5 000
N6	Schéma – Energetika, elektronické komunikace	1	1 : 5 000

3. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č.276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 2 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 629. Aktualizace č. 3 PÚR ČR byla schválena dne 2.9.2019 usnesením č. 630.
- Území obce se nachází mimo území rozvojových oblastí a rozvojových os i specifických oblastí.
- Území obce se nachází mimo plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.
- Přínos Územního plánu Počítky k naplnění republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k území obce Počítky (označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR).
 - priorita 14 – koncepce územního plánu přispívá k ochraně krajinného rázu daného diferenciací území s cílem ochrany před činnostmi a aktivitami snižující estetické a přírodní hodnoty krajiny. Posilována je mimoprodukční funkce krajiny. Způsob využívání území zachovává identitu obce, akceptovány jsou kulturní hodnoty místa, vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení veřejné technické infrastruktury, veřejných prostranství i ke stabilitě sociálního prostředí. Turistická atraktivita území obce není vysoká. Aktivity se zaměřují především na pohybové formy rekreace. Eventuelní požadavky na pobytovou rekreaci lze uspokojit pouze využitím pro jiné účely nevhodným domovním fondem.
 - ~~priorita 14a~~ - územní plán zachovává charakter venkovského prostoru. Primární sektor má stále důležité zastoupení v oblasti hospodářského rozvoje území a oblasti údržby krajiny. Územně rozsáhlý a neudržovaný areál zemědělské výroby je navržen k přestavbě. Pro zemědělské potřeby je určena nejzachovalejší část areálu. Okrajové dotčení zemědělského půdního fondu bylo prověřeno, požadavky byly redukovány a řádně odůvodněny.
 - priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel (kvalita bydlení, veřejných prostranství, únosná vybavenost veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou apod.)
 - priorita 16 – územní plán se zabývá komplexním řešením území obce a připravuje podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje bez nadřazování jednotlivých zájmů v území. Zadávací podklady pro územní plán i jeho změnu č. 1 byly před schválením zpřesněny uživateli území. Územně plánovací dokumentace řeší území komplexně, což mimo jiné je i požadavek § 18 odst. 2 stavebního zákona.
 - priorita 17 - nová koncepce využití na poměry obce rozsáhlého zemědělského areálu s pestrými možnostmi využití, vytváří předpoklady pro pružné řešení možných problémů vzniklých vnějšími ekonomickými vlivy
 - priorita 19 – neúčelně využitý zemědělský areál byl prověřen v souvislostech s jeho další existencí. Pro potřeby zemědělské výroby byla ponechána část s nejzachovalejšími stavbami, kde se předpokládá modernizace. Zbývající plošně výrazně rozsáhlejší část plochy je plochou přestavby. Plochy přestavby budou využity jako plochy výroby a skladování - výroba drobná a řemeslná a plochy výroby a skladování - lehký průmysl

- priorita 20 – na území obce neumisťuje územní plán žádné stavby, zařízení, které by měly negativní dopad na stávající hodnoty krajinného rázu. Respektovány jsou režimy CHKO Žďárské vrchy. Posilován je význam územního systému ekologické stability s doplněním interakčních prvků
- priorita 20a - naplněním koncepce ÚP lze dosáhnout lepší migrační propustnosti pro volně žijící živočichy i pro člověka. Zásadní rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Stavby dopravní a inženýrské významně omezující prostupnost krajiny nejsou v ÚP Počítky uvažovány. Sídlo Počítky nemá ambice vytvořit s jiným sídlem srostlici.
- priorita 24a - na území obce nedochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů stanovených pro ochranu lidského zdraví. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezovány v místech, kde by bylo možno negativní vlivy na veřejné zdraví očekávat.
- priorita 25 – v územním plánu je zdůrazněna potřeba uvádění maximálního množství dešťové vody do vsaku nebo je jiným účinným způsobem zadržet na pozemku. Hydrologické poměry území nevyžadují na území vymezovat veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření určená k řízeným rozlivům povodní. LAPV není na území obce vymezena, umožněna je výstavba malých vodních nádrží zlepšující vodohospodářské poměry povodí
- priorita 26 - na území obce je vodohospodářským orgánem vymezeno záplavové území. ÚP do záplavového území, které se nachází v okrajových částech katastrálního území neumisťuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestaveb
- priorita 28 - koncepce ÚP nastavuje podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro udržitelný rozvoj. Koncepce ÚP je účelná, je zajištěn soulad mezi urbanistikou a veřejnou infrastrukturou obce
- priorita 30 - koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní zásobení obce pitnou vodou a účinným způsobem odvádění a likvidace odpadních vod. Koncepce vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současně i budoucí generace
- priorita 31 – územní podmínky nedovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na k tomu speciálně určených zastavitelných plochách. Zařízení pro využití obnovitelných zdrojů je možno za podmínek daných ÚP umisťovat v urbanizované části obce.

3.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyly 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyly dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byly vydány dne 13.09.2016 a nabyly účinnosti 07.10.2016 (dále též jen ZÚR KrV). Aktualizace ZÚR KrV č. 5 byla vydána dne 12.12.2017 a účinnosti nabyly dne 30.12.2017. Aktualizace ZÚR KrV č. 6 byla vydána dne 14.05.2019 a účinnosti nabyly dne 14.06.2019.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a č. 5 - 6 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

Území obce Počítky dle ZÚR KrV není zařazeno do žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Území obce Počítky není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

Na území obce Počítky nejsou ZÚR KrV vymezeny žádné nadmístní prvky ÚSES.

Západní část správního území obce Počítky sousedí s rozvojovou oblastí krajského významu OBk 4 (k.ú. Stržanov).

- Přínos ÚP k naplnění priorit územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá značení ZÚR Kraje Vysočina a požadavkům uvedených v pokynech pro zpracování návrhu ÚP)
 - priorit 01 - Koncepce územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj obce, který lze vyjádřit sociálním rozměrem udržitelného rozvoje, podmínkami pro zlepšování životního prostředí a udržitelnými formami hospodářství. Vhodným využitím plochy neúčelně využívaného zemědělského areálu možno snížit vyjížděku ekonomicky aktivních obyvatel za prací. Potřeby na úseku sociálního rozměru jsou řešeny přiměřeně s ohledem na potřeby obyvatel obce, která leží v bezprostředním zájmovém území města Žďáru nad Sázavou. Velmi přínosné je řešení prostupnosti krajiny, kdy kostra účelových cest bude základem pro celkové zlepšení krajinného prostředí a tím i životního prostředí na území obce
 - priorit 04 - obec Počítky leží v zájmovém území centra osídlení (Žďár nad Sázavou), které pro obec Počítky vytváří obslužné a ekonomické podmínky.
 - priorit 06 - Územně plánovací dokumentace vytváří podmínky pro zvýšení rozmanitosti krajiny. Dotčení zemědělského půdního fondu pro požadované záměry je úměrné postavení obce v sídelní struktuře. Území obce se nachází v oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy. Z hlediska ochrany krajinného rázu neumisťuje územně plánovací dokumentace žádné výškové stavby přesahující obvyklou výšku lesního porostu. Na území obce se neřeší výstavba halových objektů překračujících měřítko stávajících staveb, není uvažováno s výstavbou nových sídel a samot. Pozitivní působení dochovaných znaků krajinného rázu není územně plánovací dokumentací rušeno, ale rozvíjeno. Na čistotu vod bude mít příznivý vliv realizace splaškové kanalizace s čerpáním na ČOV Žďár n.S.. Není uvažováno s další realizací odvodňovacích systémů, naplněny jsou požadavky týkající se zvyšování retenčních schopností území (krajiny). Na území obce nejsou umísťovány žádné stavby, zařízení, které by narušovaly strukturu jádra sídla. Řešením ÚP nedochází k fragmentaci krajiny umísťováním dopravní a technické infrastruktury. Zachována je migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, významně je zlepšena propustnost krajiny pro člověka.
 - priorit 07 - prostorové uspořádání sídla včetně nových zastavitelných ploch vytváří prostor pro různé formy bydlení a přiměřené vybavení obce veřejnou infrastrukturou. Zastavěné území je využíváno efektivně, řešením územně plánovací dokumentace není narušena celistvost sídla, dostatečný prostor je dán plochám zeleně a plochám veřejných prostranství. Zlepšena je stávající prostupnost a obytnost krajiny, která je základním předpokladem pro rozšiřování pěších a cyklistických tras. Obec bude mít nadále převažující ubytovací funkci, z výrobních aktivit je třeba zmínit vznik výrobní zóny na místě zemědělského areálu. Nebyly zaznamenány podněty směřující k rozvoji tzv. znalostních ekonomik. Územně plánovací dokumentace vytváří předpoklady pro zvýšení estetické a ekologické hodnoty území. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o obec v jádrové části CHKO, možnosti využití alternativních zdrojů energie jsou omezené na zařízení, které nemohou mít nežádoucí vliv na krajinný ráz území.
 - priorit 08 - územně plánovací dokumentace nabízí podmínky pro dostupnost bydlení v různých formách (bydlení v rodinných domech, na plochách smíšených obytných). Problematika rekreace je řešena především v rozsahu každodenní rekreace obyvatel obce a pohybových forem rekreace (pěší turistika a cykloturistika). Rozsah vybavení sídla občanským vybavením je přiměřený. Záměry, které řeší územně plánovací dokumentace Počítky jsou lokálního významu, stanovování pořadí změny v území se stanovováním podmíněčnosti rozvoje území ve vztahu k rozvoji místní infrastruktury je z pohledu požadavku na koordinovaný rozvoj území kraje nevýznamné. Neúčelné je řešení etapizace i z pohledu rozvoje území obce. Území obce se nachází mimo území ovlivňované železniční dopravou a kapacitními silnicemi. Není předpoklad, že plochy citlivých funkcí budou pod negativním vlivem výrobních činností a dopravy.

- Mimo velmi malé části východního okraje správního území obce Počátky, které je v ZÚR KrV vymezeno jako typ krajiny lesozemědělská harmonická se zásadní část správního území obce nalézá v typu krajiny lesozemědělská ostatní.
 - krajina lesozemědělská harmonická

Na území této krajiny územní plán neplánuje žádné urbanizační zásahy, jedná se o území, které je součástí II. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Žďárské vrchy. Využívání území v ÚP je v souladu s managementem této zóny.
 - krajina lesozemědělská ostatní

Územně plánovací dokumentace zachovává v maximální míře stávající využívání PUPFL. Na lesních pozemcích je podpořena potřeba zvýšení odolnosti lesa dostatečným zastoupením melioračních a zpevňujících dřevin. Koncepce územního plánu nevyžaduje pro své záměry zábor PUPFL, naopak na k tomu vhodných plochách se změnou v území navrhuje zalesnění.

Územní rozvoj sídla směřuje do ploch přestaveb a zastavitelných za akceptování dochování urbanistiky obce. Zastavitelné plochy pak zabírají zemědělský půdní fond různých kvalit. Zastavitelné plochy navazují vždy na zastavěné území. Nová zástavba sleduje současnou hladinu zastavění sídla. ÚP nepředpokládá zásadní snížení podílu zeleně v sídle.

Koncepce ÚP předpokládá navrácení lidského měřítka do zemědělsky využívané krajiny. Stávající systém polních (účelových) cest je doplněn o polní cesty nové lépe zajišťující obsluhu polnosti zajišťující výbornou prostupnost krajiny. Systém polních cest bude v krajině stabilizován zelení, která kromě zvýšení estetiky krajiny zvýší i ekologickou hodnotu krajiny.
- Území obce náleží do oblasti krajinného rázu CZ0610-024 Žďárské vrchy:
 - Územní plán považuje reliéf území za zásadní neměnitelnou hodnotu obce. ÚP neuvažuje s významnými zásahy do terénu.
 - Územní plán vytváří předpoklady pro obnovu kulturní krajiny, scelování polí územní plán neplánuje. Patrná je záhumenicová plužina navazující na severovýchodní okraj zastavěného území. Současnou zemědělskou krajinu možno však charakterizovat jako krajinu velkých bloků orné půdy silně antropogenně využívanou.
 - Územní plán krajinnou strukturu stabilizuje s prostorovými a funkčními vazbami na okolní území. Zeleň lesů považuje ÚP za permanentní krajinnou strukturu s ekologicky a esteticky hodnotnými členitými okraji lesů. Mimo lesní zeleň na území bude nadále zastoupena v podobě svahových mezí resp. agrárních mezí.
 - Historické krajinářské úpravy nesoucí zřejmý kompoziční záměr se na území obce nenachází.
 - Území obce je odvodňováno vodním tokem Pernička, který je z velké části hraničním tokem mezi k.ú. Počátky a k.ú. Vysoké. Vodní tok se vlévá do Stržského potoka. Území je chudé na stojaté vody. I to je důvod proč ÚP vymezuje tři nové vodní plochy ve vhodných profilech. Podmínky využití ploch v krajině umožňují umístění dalších vodních ploch.
 - Obec Počátky se nachází v kraji Vysočina pro který je typická síť malých sídel. Počátky se svými 227 obyvateli (k 31.12.2016) patří mezi početnou skupinu sídel velikostní kategorie 200 - 499 obyvatel. Zlepšení demografického potenciálu lze očekávat v dohledné době v souvislosti s dokončením s obytné skupiny rodinných domů.
 - Prostor vlastní obce neoplývá výraznými dominantami, které nesou pozitivní kulturně historické charakteristiky..
 - Územní plán zachovává identitu, jedinečnost a osobitost sídla. Vymezené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území. Během dosavadní územně plánovací činnosti nebyl zaznamenán žádný nový vnitřní ani vnější impulz, který by do území vnesl stavby, zařízení, které by se svým objemem a měřítkem vymykaly současnému zastavění, či do krajiny vnesl nový prvek.

- Koncepce územního plánu hodnoty území chrání a rozvíjí. Jedná se jak o hodnoty s právní ochranou, tak i hodnoty, které nepoživají právní ochrany, ale jsou pro území obce důležité. Jedna z nejdůležitějších těchto hodnot je nepřekročení stávající hladiny zastavění, akceptování siluety sídla. Požadavkem ÚP je zachování dostatku zeleně v sídle a řešení „měkkých“ přechodů urbanizovaného území do volné krajiny.

Na území obce ZÚR KrV nevymezují nadmístní prvky ÚSES

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) nejsou ZÚR KrV na území obce vymezeny.

3.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

• Cíle územního plánu

- Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce Počítky, tj. k.ú. Počítky. Pro území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech, které jsou zde určeny pro venkovský způsob bydlení a vyhovují potřebám a nárokům různých sociálních skupin obyvatel. Důležitým problémem bylo nalezení optimálního využití chátrajícího zemědělského areálu. Místní část obce Čtvrtě je územně stabilizována.
- Rozvoj území je koordinován působením dotčených orgánů na území obce Počítky i na území sousedních obcí. Jedná se o záměry především na úseku dopravní a technické infrastruktury i koordinace na úseku lokálních ÚSES. Koordinace se ZÚR KrV - viz kap. C.2.2. Přednosti území prezentované hmotnými i nehmotnými hodnotami území jsou územním plánem rozvíjeny tak, aby byly co nejúčelněji naplněny a koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území v souladu s dlouhodobými potřebami společnosti.
- Ve veřejném zájmu ÚP Počítky a chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní.
 - V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.
 - Nastavena je koncepce rozvoje obslužných komunikací v zemědělské krajině.
 - Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability.
 - V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využití disponibilních ploch, avšak za podmínky zachování venkovského charakteru obce.
 - Naplněny jsou podmínky ochrany krajinného rázu uplatněné v plánu péče o CHKO Žďárské vrchy na období 2011-2020
 - Na území obce se nenachází nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR, rovněž se zde nenachází místo válečného hrobu. ÚP respektuje hodnoty, které nemají právní ochranu, ale území identifikují.
 - Územní plán apeluje na důležitost § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (archeologické výzkumy a nálezy), týkající se povinnosti stavebníků (investorů staveb) při zásazích do stávajícího terénu.
 - Územním plánem nejsou připuštěny činnosti narušující kulturní hodnoty území, akceptovány jsou pro obec a okolí významné stavby, významné prvky drobné architektury. Stabilizována je urbanistická podstata sídla včetně pozice kapličky v jádru sídla.

- Územní plán vytváří možnost pro zajištění kvalitního způsobu odvádění a čištění splaškových vod i zlepšení bezpečnosti silničního provozu na průtahu sil. II/353
- Na území obce není uvažována těžba surovin a nerostů.
- Zařízení občanského vybavení jsou na území obce územně stabilizována s možností kvalitativního rozvoje.
- Dobrá dostupnost občanské infrastruktury, veřejných prostranství, ploch denní rekreace i dobré možnosti bydlení patří mezi důležité formy sociálně udržitelného uspořádání prostředí obce.
- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- V podmínkách využití ploch jsou pro plochy nezastavěného území, jejichž charakter neumožňuje umístování staveb, zařízení či jiných opatření, tyto stavby, zařízení, případně jiná opatření výslovně uvedena. Touto plochou jsou plochy smíšené nezastavěného území a plochy přírodní, kde je prioritou zachování a obnova ekologických a estetických hodnot území.
- Problematika umístování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se obce nedotýká, protože území obce je a dále bude pokryto územním plánem.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán řeší složitost vazeb mezi zjištěnými hodnotami území, které jsou nezbytnou podmínkou pro udržitelný rozvoj území. Hledá způsob, jak udržet funkčnost civilizačních hodnot (zde především veřejné infrastruktury) při zachování proporcí mezi urbanizovaným a neurbanizovaným územím a hodnotami přírodními a kulturně historickými.
 - Základní idejí územního plánu je zajistit podmínky pro zdravý rozvoj obce. Urbanistická koncepce pak stanovuje podmínky způsobu využívání ploch zastavěného i nezastavěného území a podmínky prostorového uspořádání. Stanovuje základní srozumitelný rámec regulace území, která směřuje k tvorbě a ochraně prostředí, tedy k samé podstatě urbanismu.
 - Z analýzy využití území obce se zahrnutím zajištění potřeb, které se mají na území obce uskutečnit, vyvstala potřeba změn v území. Změny v území se zaměřily na záměry, které nelze uskutečnit v zastavěném území, a pro další existenci sídla jsou nezbytné. Jde především o plochy bydlení. Využití zastavitelné plochy u silnice II/353 je možné za předpokladu, že v rámci podrobnější dokumentace stavby bude na základě hlukového posouzení záměru prokázáno dodržení platných limitních hladin hluku. Dále byla prověřena další existence poměrně rozsáhlého zemědělského areálu na jihovýchodě obce, který postupně chátrá. Náročný úkol se podařil uvést do souladu s potřebami obce, podnikatelskými subjekty a platnou legislativou na úseku územního plánování a životního prostředí.
 - Urbanistická koncepce akceptuje prostorové uspořádání sídla. Zdůrazněna je osobitost sídla reagující na vliv terénu, na kterém stojí. Nástroji územního plánu je umožněna rehabilitace původního prostorového konceptu jádra sídla. Zastavitelné plochy (kromě plochy zeleně soukromé – zahrady) navazují na zastavěná území a budou tvořit se stávajícím zastavěním jeden celek. Uspořádání a řešení staveb nepřísluší řešit územnímu plánu. Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovní územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Změny v území se projevují na úseku ploch zastavitelných a ploch přestavby. Změnám v území předcházela analýza území, aby byl zajištěn dostatek údajů umožňujících ochranu území před neuváženými zásahy či vpádem činností, které nevratně změnily charakter obce a měly nepříjemný dopad na pozitivní hodnoty území. Uspořádání staveb nepřísluší řešit územnímu plánu.

- Území obce Počítky není územím se složitou problematikou, kde pořadí provádění změn by bylo nutno dokumentovat etapizací výstavby.
- Záplavová území leží mimo rozvojové zájmy obce Počítky. Záplavová území včetně území zvláštní povodně se nachází v okrajových částech území obce. V údolních nivách ÚP umožňuje vytváření rozlivných území umožňující periodické zaplavování údolní nivy, což je přirozeným přírodním jevem. Přípustné nejsou úpravy pozemků, které by měly za důsledek zrychlení odtoku vody. Na území obce není žádná skládka odpadů v aktivním stavu, rovněž nebyla zjištěna problematika znečišťování podzemních vod nebezpečnými látkami. Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, které by mohly způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
- Navržené prostorové uspořádání ploch s rozmanitostí využívání vymezených ploch vytváří příznivé podmínky pro hospodářské aktivity a úseku malých a středních podniků. Flexibilita takovýchto firem lépe odolává důsledkům hospodářských změn.
- Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu veřejných infrastruktur obce. V současné době sídlo především plní funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
- Kromě odvádění a čištění splaškových vod je obec Počítky dobře vybavena technickou infrastrukturou. Velmi dobrá dostupnost města Žďáru se projevuje v omezené potřebě občanské vybavenosti zejména komerčního významu. Řešením územního plánu jsou nastaveny podmínky tak, aby počet uživatelů infrastruktury neklesl pod únosnou mez (práh efektivity). Jedním z těchto opatření je zajištění kvalitní územní přípravy na úseku bydlení.
- Podrobně jsou zpracovány podmínky pro zajištění civilní ochrany. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
- Současné podmínky využívání území nevyžadují, aby územní plán řešil větší asanace v sídle. Asanace různého rozsahu logicky mohou nastat po podrobnějším posouzení staveb resp. stavebního stavu na poměrně rozsáhlých plochách přestaveb. Rekonstrukční zásahy jsou možné v rámci dílčích úprav staveb v rozsahu, které umožňuje koncepce územního plánu.
- Z projednaného zadání ÚP Počítky a pokynů pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.
- Koncepce územního plánu má dopad na dotčení půdního fondu. Podrobnější odůvodnění dotčení ZPF je provedeno v kapitole C.12.1.
- Územní plán je vyhotoven v souladu s platnou legislativou, v souladu s obecně dostupnými metodikami.
- Mezi úkoly územního plánování patří také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Koncepce územně plánovací dokumentace Počítky je postavena na principu vyváženosti tří pilířů udržitelnosti, tj. pilířem ekologickým, sociálním a ekonomickým.

3.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu s jeho prováděcími vyhláškami zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501 /2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

Územní plán nepoužívá jiné plochy využití, než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění avšak využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků.

3.5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. I územního plánu Počítky je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh Změny č. I územního plánu Počítky byl upraven na základě požadavků dotčených orgánů, rozpory ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona a § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu Změny č. I ÚP Počítky nevznikly.

- Vyhodnocení všech stanovisek a připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. I ÚP Počítky

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství - ochrana ZPF	<p>Stanovisko z hlediska ochrany ZPF k návrhu Změny č. I ÚP Počítky podle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu Změny č. I ÚP Počítky:</p> <p>I/Z2 – plocha výroby a skladování – lehký průmysl, 0,70 ha na půdách ve III. a V. třídě ochrany. Plocha navazuje na plochu přestavby I/P2, kde se na nevyužitých pozemcích zastavěného území rozvíjí výrobní aktivity.</p> <p>J/K1 – plochy vodní a vodohospodářské, 1,84 ha na půdách ve III. a V. třídě ochrany. Plocha pro umístění malé vodní nádrže v krajině.</p> <p>Plochy R1, I/Z1, I/P1, I/P2 se dle předloženého vyhodnocení nedotknou pozemků náležejících do zemědělského půdního fondu, proto se k nim toto stanovisko nevztahuje.</p> <p>I/Z3 – plocha smíšená obytná, 0,10 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Plocha pro rozšíření farmy. Dle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy odnímat pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Výrazně převažujícím veřejným zájmem jsou např. stavby silnic, dálnic, železnic, stavby pro potřeby obrany státu nebo ochrany zdraví obyvatelstva. Vymezením zastavitelné plochy smíšené obytné tímto výrazně převažujícím veřejným zájmem není. V odůvodnění se uvádí, že záměr navazuje na již schválenou zastavitelnou plochu č. 8, která není dosud využita. Dle § 4 odst. 1 písm. a.) zákona je nutné odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. S vymezením plochy I/Z3 nesouhlasíme.</p> <p>I/Z4 – plochy bydlení v rodinných domech, 0,24 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Plocha v návaznosti na zastavitelnou plochu č. 8. Dle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy odnímat pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V odůvodnění se uvádí, že záměr navazuje na již schválenou zastavitelnou plochu č. 8, která není dosud využita. Dle § 4 odst. 1 písm. a.) zákona je nutné odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. V případě prokázané potřeby vymezení nových zastavitelných ploch se přednostně odnímá zemědělská půda méně kvalitní, kdy kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany (§ 4 odst. 1 písm. b) zákona). V návaznosti na sídlo Počítky se z převážné části nachází půdy s nižší třídou ochrany, vymezení nových zastavitelných ploch na vysoce chráněných půdách je neodůvodnitelné. S vymezením plochy I/Z4 nesouhlasíme.</p> <p>I/Z5 – plocha výroby drobné, 0,12 ha, na půdách v I. třídě ochrany. Plocha navržena na základě podnikatelského záměru majitele stavby zemědělského skladu na jeho rozšíření o plochy drobné výroby. Dle § 4 odst. 3 zákona lze zemědělskou půdu I. a II. třídy odnímat pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p>V platném územním plánu se v lokalitě nachází objekt, který je veden ve funkčním využití zemědělské výroby, drobná výroba zde povolena nebyla a ani její rozšiřování na vysoce chráněné půdy prakticky ve volné krajině není zdůvodnitelné. Vlastnické a majetkové vztahy nehrají v rámci územního plánu roli. S vymezením zastavitelné plochy I/Z5 nesouhlasíme.</p> <p>Orgán ochrany ZPF upozorňoval na zastavitelné plochy I/Z3, I/Z4 a I/Z5 již ve svém stanovisku k zadání Změny č. I ÚP Počítky (č.j. KUJI 91279/2016,</p>	<p>Zastavitelné plochy I/Z3, I/Z4 jsou z návrhu změny vypuštěny. Zastavitelná plocha I/Z5 je dle připomínky vlastníka pozemku vymezena v podstatně menším rozsahu. Plocha R1 je plochou územní rezervy způsobu využití bydlení v rodinných domech</p> <p>Po veřejném projednání návrhu změny č. I ÚP byl doručen požadavek obce na zvětšení zastavitelné plochy I/Z5 s přihlédnutím ke skutečnosti, že na dotčeném území došlo k přebonitaci ZPF a pozemky jsou zde nově zařazeny do půd III. třídy ochrany. Zastavitelná plocha I/Z5 se způsobem využití plochy výroby zemědělské byla zvětšena na plochu 0,13 ha dle záznamu z jednání na KrÚ OŽPaZ ze dne 03.10.2019.</p>

Dotčený orgán	Přípomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	OZP 500/2008, ze dne 1. 12. 2016). V zadání Změny č. I ÚP Počátky byly uvedené plochy značeny pod záměry č. 1, č. 2 a č. 9. Zároveň bylo doporučeno nepokračovat v projednávání dotčených ploch.	
Krajský úřad Kraje Vysočina odbor životního prostředí a zemědělství - vodní hospodářství a lesní hospodářství	<u>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:</u> Návrh změny č. I územního plánu Počátky pro společné jednání neřeší umístění rekreačních či sportovních staveb na pozemky určené k plnění funkcí lesa, také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností. S ohledem na tyto skutečnosti nemá krajský úřad k tomuto návrhu připomínek. Ovšem v případě plochy I/K1 dochází k dotčení v tzv. ochranném pásmu lesa (50 m od lesa). Zde je k vyjádření příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je v daném případě Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí. <u>Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</u> patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	Vzato na vědomí Je řešeno dle stanoviska příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností tj. MěÚ Žďár nad Sázavou Odbor životního prostředí.
Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor Životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI2015/2019 OZPZ 90/2019Vo-2 ze dne 10.1.2019	Po seznámení s předloženým návrhem o veřejném projednání návrhu změny č. I ÚP Počátky: 1. <u>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u> Jelikož z výše uvedeného návrhu nevyplývá, že by měly být umístěny rekreační nebo sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa a rovněž se také nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností nemá k této věci krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek. V případě plochy I/K1 však dochází k dotčení tzv. ochranného pásma lesa (50 m od lesa). V tomto případě je k vyjádření příslušným orgánem státní správy lesů obecní úřad obce s rozšířenou působností, což je v daném případě Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí. 2. <u>Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.</u> Do působnosti krajského úřadu podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Žďár nad Sázavou, odboru životního prostředí.	Vzato na vědomí.
Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů	Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba vč. ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m nad terénem. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního	Aktuální znění připomínky je zpracováno do dokumentace změny č. I ÚP.

Dotčený orgán	Přípomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
	<p>vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP jev 82). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SEM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části změny č. I územního plánu Počítky. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.</p>	
<p>Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů sp.zn.:11762/75357/2018-1150-OÚZ-PCE ze dne 03.01.2019</p>	<p>Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnm (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracovat následující textovou poznámku: "Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR."</p> <p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo - elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP - jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.</p> <p>Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu Počítky do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	<p>Aktuální znění připomínky je zpracováno do dokumentace změny č. I ÚP.</p> <p>Aktuální znění připomínky je zpracováno do dokumentace změny č. I ÚP.</p>
<p>Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou ve smyslu ustanovení § 77 odst. 1 zák. č. 258/2000 Sb.,</p>	<p>S územně plánovací dokumentací „Návrh změny č. I územního plánu Počítky“, s odkazem na § 77, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou</p>	<p>k návrhu změny č. I územního plánu je vydáno souhlasné koordinované stanovisko</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>HZS Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou č.j. HSJI-5854-2/ZR-2018 ze dne 19.12.2018</p>	<p>k návrhu změny č. I územního plánu je vydáno souhlasné stanovisko</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec</p>	<p>Nemá námítky k návrhu změny č. I ÚP Počítky</p>	<p>Vzato na vědomí</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina, Liberec č.j. SBS38497/2018 ze dne 10.12.2018</p>	<p>k návrhu změny č. I ÚP Počítky vydává souhlasné stanovisko</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Státní pozemkový úřad,	Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav v souladu s ustan. §19 písm. c) zák.č. 139/2002 Sb. k návrhu změny č. I ÚP Počátky nemá připomínek.	Vzato na vědomí
Státní pozemkový úřad, č.j. SPU551820/2018 ze dne 5.12.2018	Krajský pozemkový úřad pro kraj Vysočina, pobočka Žďár nad Sázavou věcně a místně příslušný správní orgán v oblasti pozemkových úprav v souladu s ustan. §19 písm. c) zák.č. 139/2002 Sb. k návrhu změny č. I ÚP Počátky nemá připomínek.	Vzato na vědomí.
Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí	<p><u>vodní hospodářství:</u> souhlasí s výše uvedeným s tím, že upozorňuje: -rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou č. j. ŽP/429/10/VM z 16.10.2010 bylo povoleno stavbu vodojemu, odkyselovací stanice a studní odstranit, kontrolní prohlídkou z 12.01.2012 bylo zjištěno, že tyto stavby byly odstraněny. Rovněž tak ochranné pásmo tohoto vodního zdroje bylo rozhodnutím odboru životního prostředí Městského úřadu Žďár nad Sázavou č. j. ŽP/2287/09/VM z 23.02.2010 zrušeno.</p> <p><u>Odpadové hospodářství:</u> souhlasí se shora uvedenou věcí bez připomínek.</p> <p><u>Ochrana přírody:</u> řešené území se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je dle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.</p> <p><u>Ochrana ovzduší:</u> dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Jihlava.</p> <p><u>Státní správa lesů – ochrana PUPFL:</u> dle ust. § 48 odst. 2, písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích v platném znění, nemáme k oznámení o společném jednání o návrhu změny č. I ÚP obce Počátky připomínek.</p> <p>Odůvodnění: dle předložené dokumentace se změna ÚP č. I obce Počátky nedotkne PUPFL a ve vzdálenosti do 50m od okraje lesních pozemků se nachází pouze plocha I/K1 pro výstavbu rybníku.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu:</u> k vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu nesouhlasíme s umístěním změny I/Z3, I/Z4, I/Z5 uvedené v návrhu změny č. I územního plánu Počátky. K ostatním změnám nemáme připomínky.</p>	<p>Připomínka oddělení vodního hospodářství je v patřičném rozsahu zahrnuta do dokumentace změny č. I - vyznačení ochranného pásma je zrušeno dle dodaných podkladů.</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí</p>
Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, č.j. Ž/1969/18/TD-2, ze dne 12.12.2018	<p><u>Vodní hospodářství</u> - úřad souhlasí bez připomínek</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u> - úřad souhlasí bez připomínek</p> <p><u>Ochrana přírody</u> - řešené území se nachází v území CHKO Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v patném znění AOPK ČR Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy.</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u> - dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb. , o ochraně ovzduší v patném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování KrÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství.</p> <p><u>Státní správa lesů - ochrana PUFL</u> - nemáme k oznámení o návrhu změny č. I ÚP obce Počátky připomínek</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava.</p>	Vzato na vědomí.
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: stanovisko k částem měněným od společného jednání návrhu Změny	<p>Soupis částí řešení návrhu Změny č. I Územního plánu obce Počátky, které byly od společného jednání změněny: -2a (bydlení), plocha zmenšena z důvodu její částečného zastavění. -Plochy I/Z3 (smíšená obytná, 0,10 ha) a I/Z4 (bydlení v rodinných domech, 0,24 ha) vyřazeny z návrhu. -I/Z5, (plocha výroby), dle grafické části plocha zmenšena, dle textové části zábor ZPF nezměněn (0,12 ha na půdách v I. třídě ochrany). -I/Z6, plocha smíšená obytná, 0,34 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Nově vymezená plocha v proluce mezi silnicí a výrobním areálem. -I/Z7, výroba a skladování (v tabulce vyhodnocení dopadu na ZPF značeno</p>	Po veřejném projednání návrhu změny č. I ÚP byl doručen požadavek obce na zvětšení zastavitelné plochy I/Z5 s přihlédnutím ke skutečnosti, že na dotčeném území došlo k přebonitaci ZPF a pozemky jsou zde nově zařazeny do půd III. třídy ochrany. Zastavitelná

Dotčený orgán	Připomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
<p>č. 1 ÚP Počátky č.j. KUJI5306/2019 OZP500/2008 ze dne 21.1.2019</p>	<p>jako „drobná výroba“), 0,18 ha na půdách ve III. třídě ochrany. Nově vymezená plocha v návaznosti na výrobní areál. -6c, veřejné prostranství, vymezeno v místě plochy č. 6 platného ÚP (bydlení) -I/K2, I/K3, I/K4, I/K5, celkem 0,33 ha na nezemědělských půdách, plochy pro založení ploch zemědělských – trvalých travních porostů. -Aktualizováno vymezení zastavěného území. -Upraveno vymezení územního systému ekologické stability. -Aktualizace textové části, v regulativech ploch výroby umožněno nakládání s odpady. 1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se neuděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 ÚP Počátky. Odůvodnění: Orgán ochrany ZPF nesouhlasí s vymezením <u>zastavitelné plochy I/Z5</u>, která v dokumentaci pro veřejné projednání byla dle grafické části zmenšena, ale dle odůvodnění zábor zemědělské půdy zůstává stejný. 2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.</p>	<p>plocha I/Z5 se způsobem využití plochy výroby zemědělské byla zvětšena na plochu 0,13 ha dle záznamu z jednání na KrÚ OŽPaZ ze dne 03.10.2019. Nesrovnalostí mezi návrhem pro společné jednání a veřejně projednání jsou odstraněny.</p>
<p>Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), č.j. KUJI5956/2019 OZPZ102/2019Žák ze dne 22.1.2019</p>	<p>vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší toto stanovisko k územnímu plánu (ÚP) obce v průběhu jeho pořizování: s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP nesouhlasíme. Mezi navrhovanými změnami ÚP figuruje nová zastavitelná plocha č. I/Z6 vymezená jako plocha smíšená obytná, která je prakticky vklíněna mezi stávající a přestavbové plochy drobné výroby (č. 10 a I/P1), plochy zemědělské výroby a silnici II. třídy. Úřední praxí krajského úřadu na úseku ochrany ovzduší byly získány poznatky o tom, že při umístění ploch k bydlení do těsné blízkosti ploch výrobních (průmyslových, či zemědělských) může docházet ke vzniku třecích ploch a konfliktů těchto dvou způsobů využití a to i při dodržení všech požadavků zákona o ochraně ovzduší. Zejména zdroje znečišťujících látek obtěžujících zápachem, mohou negativně působit na obyvatelstvo a to i pokud tyto zdroje dodrží veškeré platné právní předpisy. Vliv zdrojů emisí látek obtěžujících zápachem nelze účinně regulovat ani povolovacím procesem dle zákona o ochraně ovzduší. Územní plánování se tak stává první a poslední možností předcházení budoucím konfliktům mezi obytnou a výrobní (průmyslovou či zemědělskou) zástavbou. Z toho vyplývá, že pokud má být smíšená obytná plocha č. I/Z6 umístěna v přímém sousedství stávajících či nově vymezených výrobních ploch, jejichž využití je v ÚP velmi obecně vymezeno, nelze v budoucnosti vyloučit stavy, kdy bude docházet k obtěžování sousedního obyvatelstva znečišťujícími látkami (zejména zápachem). U nově navrhovaných ploch drobné výroby by bylo možné přistoupit ke konkrétnímu vymezení ploch ve vztahu k typům zdrojů znečišťování ovzduší, které lze na tuto plochu umístit, tak aby k obtěžování obyvatel zápachem nedocházelo. Nicméně plocha pro zemědělskou výrobu je stávající a u nově umístěvané plochy smíšené obytné (č. I/Z6) nelze, dle našeho názoru, stanovit takový regulativ, který by v této ploše zajistil stav, při kterém nebude docházet k obtěžování obyvatel zápachem.</p>	<p>Způsob využití zastavitelné plochy I/Z6 je změněn z typu plochy smíšená obytná (SO) na typ plochy skladování (VK). Podmínky využití plochy VK jsou doplněny do textové části. Dále se s mírnými úpravami vrací způsob využití ploch výroby drobné (VD), který je užit v dosavadním (platném) ÚP. Pro toto využití plochy VD je důležité vyloučení bydlení ve všech jeho formách.</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. MPO87914/2018 ze dne 4.12.2018</p>	<p>S návrhem změny č. 1 výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, č.j. ŽP/2072/19/TD-2 ze dne 25.11.2019 stanovisko k částem měněným od veřejného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Počátky</p>	<p><u>Vodní hospodářství</u> - úřad souhlasí bez připomínek <u>Odpadové hospodářství</u> - úřad souhlasí bez připomínek <u>Ochrana přírody</u> - řešené území se nachází v území CHKO Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vydání stanoviska je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v patném znění AOPK ČR Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy. <u>Ochrana ovzduší</u> - dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v patném znění, vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování KrÚ Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství. <u>Státní správa lesů - ochrana PUFL</u> - nemáme k návrhu změny č. I ÚP obce Počátky připomínek <u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u> K vydání stanoviska je podle § 17a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Dotčený orgán	Přípomínky	Komentář- návrh na vypořádání připomínky
Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: stanovisko k částem měněným od veřejného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Počátky č.j. KUJI 99362/2019, OZP 500/2008 ze dne 9.12.2019	zemědělského půdního fondu, v platném znění příslušný Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 57, Jihlava. Soupis částí řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Počátky, které byly od veřejného projednání změněny: - I/Z5, zemědělská výroba (původně návrh na plochu drobné výroby), plocha zvětšena z 0,04 ha na 0,13 ha, půda III. třídy ochrany - I/Z6, změna funkčního využití z ploch smíšených obytných (SO) na plochu skladování (VK) - I/Z7, změna funkčního využití z ploch výroby a skladování (VL) na plochu pro drobnou výrobu (VD) - Nově definovány regulativy kategorií „Plochy výroby drobné (VD)“ a „Plochy skladování (VK)“ - V kategorii „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“ v podmíněně přípustném využití upřesněny možnosti skladování odpadu (ostatní odpad a biologicky rozložitelný odpad) - Dílčí aktualizace textové části 1. stanovisko z hlediska ochrany ZPF vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona: Z hlediska zákonem chráněných zájmů se uděluje kladné stanovisko k měněným částem návrhu Změny č. 1 ÚP Počátky. 2. stanovisko z hlediska ochrany přírody a krajiny Vzhledem k tomu, že celé řešené území leží v CHKO Žďárské vrchy, je orgánem kompetentním k vyjádření dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů Správa CHKO Žďárské vrchy.	Vzato na vědomí.
Krajský úřad jako příslušný správní orgán dle § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), č.j. KUJI 101848/2019, OZPZ 102/2019 Žák ze dne 16.12.2019	Stanovisko z hlediska ochrany ovzduší k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu Počátky, které byly od veřejného jednání změněny dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává toto stanovisko k částem řešení v návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Počátky, které byly od veřejného jednání změněny: s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP souhlasíme . Návrh změny č. 1 ÚP Počátky byl podstatně upraven a došlo také ke změně funkčního využití plochy I/Z6, která byla důvodem vydání nesouhlasného stanoviska z pohledu ochrany ovzduší. Plocha I/Z6 byla z původního využití smíšená obytná (SO) vymezena nově jako plocha skladování (VK) – umístování staveb skladů bez výrobní činnosti. Předloženou úpravou návrhu změny č. 1 ÚP Počátky došlo k eliminaci potenciálního rizika vzniku obtěžování sousedního obyvatelstva znečišťujícími látkami (zejména zápachem) a krajský úřad s takto upraveným návrhem změny č. 1 ÚP Počátky souhlasí, tak jak je uvedeno výše.	Vzato na vědomí.
Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví č.j. KHSV/25180/2019/ZR/HOK/Roh Ze dne 18.12.2019	vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 4 odst. 2 písm. b), § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) toto stanovisko : S územně plánovací dokumentací „Návrh Změny č. 1 územního plánu Počátky pro opakované veřejné projednání“, s odkazem na § 77 odst. 1, § 82 odst. 2 písm. t) zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vl. č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací se souhlasí .	Vzato na vědomí.

- Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Změny č. I Územního plánu Počátky

Stanovisko ke společnému jednání, č.j. KUJI 19896/2018 ze dne 09.04.2018

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Počátky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor rozvoje a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Počátky, dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, předložil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 13. 3. 2018 dle § 50, odst. 2 stavebního zákona podklady k posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Počátky (dále též návrh Z1 ÚP), včetně stanovisek a připomínek, uplatněných k návrhu Z1 ÚP.

Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro společné jednání „Změna č. 1 Územního plánu Počátky –“ zpracovatel Pavel Ondráček, Studio P.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán posoudil návrh Z1 ÚP dle § 50 odst. 7 stavebního zákona z následujících hledisek:

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) nemáme k návrhu Z1 ÚP připomínky. Správní území obce Počítky není součástí rozvojové oblasti republikového významu. PÚR neuplatňuje v daném území místně žádné konkrétní záměry. V odůvodnění návrhu Z1 ÚP je popsán soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR.

Z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací kraje – Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen ZÚR KrV) - máme k předloženému návrhu Z1 ÚP tyto poznatky.

- Návrh Z1 ÚP je v souladu se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území.
- Území obce se nenachází v žádné rozvojové oblasti republikového či krajského významu. Návrh Z1 ÚP je v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a s úkoly pro územní plánování stanovenými pro tuto rozvojovou oblast.
- V ZÚR KrV nejsou na území obce vymezeny žádné konkrétní koridory veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.
- V ZÚR KrV nejsou na území obce vymezeny koridory či plochy pro regionální a nadregionální ÚSES jako veřejně prospěšná opatření
- Území obce je v ZÚR KrV zařazeno do „krajiny lesozemědělské ostatní“ a „krajiny lesozemědělské harmonické“. Návrh Z1 ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro tyto typy krajiny.
- ZÚR KrV vymezují na území kraje oblasti krajinného rázu. Území obce Počítky náleží do oblasti CZ0610-OB024 Žďárské vrchy. Návrh Z1 ÚP je v souladu s obecnými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu.

Návrh Z1 ÚP je zpracován v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování dle ZÚR KrV.

Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy návrh Z1 ÚP nemá vliv na návaznost na území sousedních obcí.

Vzhledem k datu odevzdání návrhu Z1 ÚP ke společnému projednání chybí odůvodnění souladu se ZÚR KrV ve znění 5. Aktualizace ZÚR KrV. Přestože tato aktualizace ZÚR KrV nemá vliv na návrh Z1 ÚP, požadujeme opravit text a vyhodnocení návrhu Z1 ÚP.

Doporučujeme do návrhu Z1 ÚP pro veřejné projednání doplnit definici pojmů jako např. zakázková kusová výroba, řemeslnické činnosti, skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, stavby tovární povahy, ...

Při stanovení intenzity využití území používat pojmy dle vyhlášky 500/2006 Sb. (intenzita využití stavebních pozemků). V případě stanovení intenzity využití stavebních pozemků doporučujeme současně stanovit i min. a max. velikost stavebních pozemků.

Dále doporučujeme do návrhu Z1 ÚP u ploch s rozdílným způsobem využití, kde je přípustné (podmíněně přípustné) zařízení dopravní a technické infrastruktury doplnit na stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

K předloženému návrhu Změny č. 1 Územního plánu Počítky nemáme další požadavky.

Na základě tohoto stanoviska, po vyhodnocení výsledků projednání, případném vyřešení rozporů a úpravě návrhu Z1 ÚP, lze zahájit řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Počítky.

Stanovisko pro veřejné projednání k řízení o návrhu změny č. 1 Územního plánu Počítky, č.j. KUJI89954/2018 ze dne 18.12.2018.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. I územního plánu Počítky, které byly od společného jednání změněny. Krajský úřad kraje Vysočina, OÚPaSŘ souhlasí s upraveným

návrhem Změny č. 1 územního plánu Počítky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

MěÚ Žďár nad Sázavou, ORaÚP, jako pořizovatel Změny č. 1 ÚP Počítky, předložil dle § 6 odst. 1 stavebního zákona KrÚ Kraje Vysočina OÚPaSŘ dne 4.12.2018 dle §52 odst. 1 stavebního zákona upravený návrh Z ÚP a oznámení o konání veřejného projednání dne 16.1.2019. Upravený návrh byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Krajský úřad posoudil upravený návrh Změny č. I ÚP Počítky k veřejnému projednání a konstatuje, že b návrhu Z1 ÚP nebyly měněny části řešení, které by ovlivnily koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území, soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a rovněž soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřazený správní orgán na úseku územního plánování, po posouzení upraveného návrhu Územního plánu Počítky sděluje, že k předloženému návrhu nemá žádné připomínky.

Stanovisko k opakovanému řízení o návrhu změny č. I Územního plánu Počítky, KUJI č.j. 91550/2019, OUP 456/2016 Mal-9 ze dne 19.11.2019.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uplatnil dne 19.11.2019 stanovisko k částem řešení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Počítky (dále též „návrh Z1 ÚP“), které byly od prvního veřejného projednání upraveny (§ 53 odst. 2 stavebního zákona).

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu souhlasí s upraveným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Počítky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny: Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Počítky s pokyny pro zpracování změny č. I ÚP, vydává v souladu s ustanovením zákona č. 114/1992 Sb. § 45i odst. 1 stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.
- Posuzování vlivů na životní prostředí (SEA): Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zprávy o uplatňování ÚP Počítky, včetně zadání změny č. 1 ÚP na životní prostředí.
- K návrhu změny č. I ÚP Počítky pro veřejné projednání, k částem měněným od společného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Počítky, obdržel dne 22.1.2019 pořizovatel stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA), Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. KUJI5581/2019 OZP500/2008 ze dne 21.1.2019.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na

základě předloženého upraveného návrhu Změny č. 1 územního plánu Počítky a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA: **požaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Předložený návrh předpokládá umístění ploch, u nichž nelze vyloučit, že stanovují rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 citovaného zákona. Zadání Změny č. 1 ÚP Počítky bylo definováno obecně a nebylo možné stanovit záměry, které by vyžadovaly posouzení z hlediska životního prostředí. Tyto záměry a střety funkčního využití nebyly ani součástí Změny č. 1 ÚP Počítky pro společné jednání. Identifikovány byly až v rámci změn dokumentace, která byla upravena a předložena k veřejnému projednání. Změna č. 1 ÚP Počítky nově vymezuje zastavitelnou plochu I/Z6 ve funkčním využití plocha smíšená obytná. Plocha se vymezuje za účelem podnikatelského záměru a bydlení, nachází se obklopena plochami pro drobnou a zemědělskou výrobu, na protější straně komunikace se nachází plochy pro bydlení. Dále dochází k rozšíření výrobního areálu o plochu výroby a skladování I/Z7 a zejména ke změně regulativů ploch výroby a skladování, které nově umožňují vymezení pozemků pro nakládání s odpady. Dochází k přímým funkčním střetům ploch bydlení s plochami zemědělské a průmyslové výroby, dále nelze v oblasti vyloučit kumulaci negativních vlivů z výroby, resp. z ploch skladování odpadů. Předložené záměry mohou stanovit rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného např.: v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 55 Zařízení k odstraňování nebo využívání nebezpečných odpadů s kapacitou od stanoveného limitu. (Limit: 250 t/rok); v příloze č. 1 k zákonu o EIA, kategorie II, pod bodem 56 Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů s kapacitou od stanoveného limitu. (Limit: 2 500 t/rok);

Součástí vyhodnocení bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit. Variantně by měla být též zpracována plánovaná opatření, jejichž cílem je eliminace, minimalizace nebo kompenzace negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude v další fázi projednávání nedílnou součástí řešení územně plánovací dokumentace, kterou pořizovatel předá na Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství k vydání stanoviska dle zákona o EIA. V průběhu zpracování vyhodnocení doporučujeme úzkou spolupráci zpracovatele ÚP a zpracovatele vyhodnocení SEA. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí být pouze osoba k tomu oprávněná podle § 19 zákona o EIA.

- Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. 03441/ZV/2019 ze dne 23.9.2019: Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení záměru "Návrh změny č. 1 územního plánu Počítky" vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Z důvodů uvedených v předchozí kapitole 4 nebylo vyhodnocení vlivů změny č. I ÚP na udržitelný rozvoj pro fázi návrhu ÚP pro společné jednání třeba zpracovávat.

Po veřejném projednání vyvstal na základě změn provedených oproti společnému jednání požadavek na zpracování vlivu na životní prostředí.

Pořizovatel (MěÚ Ždár nad Sázavou, Úřad územního plánování a stavebního řádu) s určeným zastupitelem vyhodnotili stanoviska dotčených orgánů. Způsob využití zastavitelné plochy I/Z6 je

ze způsobu využití plocha smíšená obytná (SO) změněn na způsob využití plochy skladování (VK). Způsob využití zastavitelné plochy I/Z7 je změněn ze způsobu využití plocha výroby a skladování (VL) na plochu výroby drobné (VD). V souladu s vypořádáním námítky č. 2 je ve změně č. I s mírnými úpravami navrácen způsob využití ploch typu VD uplatněný v dosavadním (platném) územním plánu. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech (respektive veškeré bydlení) je ze způsobu využití ploch VD vyloučeno.. Na plochách výroby a skladování - lehký průmysl (VL) je umožněno pouze skladování stavebního materiálu kategorie ostatní odpad a biologicky rozložitelného odpadu. V upraveném návrhu změny č. I ÚP nedojde k přímým funkčním střetům ploch bydlení s plochami zemědělské a průmyslové výroby.

Úřad územního plánování si k upravenému návrhu vyžádal nové stanovisko dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“) na základě upraveného návrhu Změny č. I územního plánu Počítky a podle § 10i odst. 2 zákona o EIA.

Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č.j. 03441/ZV/2019 ze dne 23.9.2019: Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů po posouzení záměru "Návrh změny č. 1 územního plánu Počítky" vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že uvedený návrh nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost evropsky významných lokalit (Natura 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

Stanovisko z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) k návrhu změny č. I ÚP Počítky ze dne 4.11.2019 č. j. KUJI88975/2019 OZP500/2008 Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o EIA“), **nepožaduje** vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Počítky na životní prostředí.

Předložený upravený návrh Změny č. 1 ÚP Počítky byl posouzen na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Podklady pro udělení stanoviska podle zákona EIA, byl předložený upravený návrh Změny č. 1 ÚP Počítky a stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, které pod č.j. 03441/ZV/2019 vydala dne 23. 9. 2019 AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V uvedeném stanovisku bylo konstatováno, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (NATURA 2000) na území CHKO Žďárské vrchy.

KrÚ Kraje Vysočina, OŽPZ ve stanovisku ze dne 21. 1. 2019 (č.j. KUJI 5581/2019) požadoval posouzení vlivu na životní prostředí, jelikož návrh Změny č. 1 ÚP Počítky předpokládal vymezení funkčně nesourodých ploch bydlení a výroby a skladování. Na základě změny regulativů bylo možné v plochách výroby a skladování skladovat různorodé odpady. V upraveném návrhu Změny č. 1 ÚP Počítky byly upraveny a zpřesněny regulativy funkčního využití ploch výroby a skladování (negativní vlivy nepřekročí hranice plochy), dále došlo ke změně funkčního využití plochy I/Z6 z „SO“ na „VK“

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

6.1. Vybraná varianta

Variantní řešení nebylo v pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky vyžadováno.

6.2. Základní předpoklady a podmínky

Změnou č. I ÚP Počítky nedochází ke změnám stanoveným v dosavadním územním plánu. Zachována je základní koncepce pro usměrňování a koordinaci rozvoje území obce, ochrany jeho plošného prostorového uspořádání i uspořádání krajiny. Udržena je koncepce veřejné infrastruktury, ochrana hodnot území právně definovaná a hodnot, které nemají oporu v právních předpisech, ale jsou pro území obce specifické čímž obec charakterizují – identifikují.

6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň

Řešením změny č. I ÚP nedochází k zásadním změnám ve využití zastavěného území. Změna č. I ÚP aktualizuje hranici zastavěného území, vymezuje pět zastavitelných ploch I/Z1, I/Z2, I/Z5, I/Z6 a I/Z7, dále vymezuje dvě plochy přestavby I/P1 a I/P2. Nově jsou též vymezeny plochy ostatní I/K1 - I/K5, které dle současného pohledu (výkladu) jsou plochami se změnou v krajině. Plocha I/K1 je vodní plocha - malá vodní nádrž, zbylé plochy I/K2-I/K5 jsou plochami zemědělskými - trvalý travní porost. Zastavitelná plocha I/Z1 je určena pro bydlení v rodinných domech, plocha I/Z6 je plochou smíšenou obytnou. Plochy se změnou v území I/Z2, I/Z5, I/Z7, I/P1 a I/P2 slouží rozvoji výrobních aktivit v obci.

Plochy I/Z3 a I/Z4 byly vyřazeny z řešení na základě nesouhlasu dotčených orgánů při společném jednání o návrhu změny č. II ÚP Počítky.

V souladu s novými koncepčními požadavky si drobné úpravy zastavitelných ploch si vyžádaly plochy č. 2, 3, 5 a 6. Úpravy probíhaly uvnitř zastavitelných ploch a byly vyvolány již částečným zastavěním, ploch anebo novými požadavky na organizaci plochy, nejedná se tak o nové zastavitelné plochy. Zastavitelná plocha č. 7 v blízkosti vodního toku a silnice byla zcela zastavěna, stejně tak i zastavitelná plocha 4 při místní komunikaci do části sídla Výpustek.

- Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně jsou řešením Změny č. I ÚP Počítky respektovány. Trvá potřeba doplnění výrobních ploch zelení různých funkcí. Významnou funkci plní zeleň ve veřejném prostranství, zde bude rovněž významným prvkem v řešení prostoru návsi. Řešení změny č. I ÚP zachovává a rozvíjí plochy zahrad (plochy zemědělské - zahrady a sady), které jsou typické pro identitu sídla, popřípadě se pozitivně vizuálně uplatňují v obraze obce.

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

V souladu s požadavky uplatněnými v Pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky došlo k vymezení nových dvou zastavitelných ploch.

ozn. plochy	druh plochy	počet b.j.	poznámka
I/Z1	bydlení v rodinných domech	1-2	vazba na zastavitelnou plochu č. 2
I/Z4	plocha vyřazena po společném jednání		
celkem		1-2	

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení

- Dopravní infrastruktura

- Změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou dosavadním ÚP.

- Vzhledem ke způsobu zpracování a změně právních předpisů, došlo k vyřazení přílohy č. 4 - Posouzení životního prostředí z hlediska negativních účinků hluku z dopravy, z řešení územního plánu.

- Technická infrastruktura

- zásobování pitnou vodou – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v dosavadním ÚP

- kanalizace, čištění odpadních vod – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v dosavadním ÚP. Po vybudování veřejné splaškové kanalizace ukončené čerpací jímkou pro přečerpání odpadních vod na ČOV Žďár nad Sázavou budou jímky či individuální čistící zařízení odstaveny z provozu a objekty budou napojeny na veřejný kanalizační systém. Stávající jednotná kanalizace bude využita pro odvod srážkových vod. Srážkové vody z nových zastavitelných území budou v případě vhodných hydrogeologických

podmínek přednostně zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.

- zásobování energiemi – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci v zásobování obce el. energií, zemním plynem.
- odpadové hospodářství – změna č. I ÚP nemá vliv na koncepci stanovenou v platném ÚP

- Občanské vybavení

Změnou č. I ÚP nedochází ke změnám na úseku občanského vybavení, které je co rozsahu i pestrosti nabízených služeb vyhovující potřebám obce.

- Veřejná prostranství

Zásady pro tvorbu a zachování veřejných prostranství, které jsou dány platným územním plánem, jsou řešením Změny č. I ÚP Počítky akceptovány.

V souladu s aktuálními zvyklostmi bylo veřejné prostranství, které v dosavadním ÚP bylo součástí zastavitelné plochy č. 2 nově vyznačeno jako zastavitelná plocha ozn. 2c a stejně tak i veřejné prostranství v zastavitelné ploše č. 6 je nově vyznačeno jako zastavitelná plocha označena 6c.

Aktualizován byl rozsah některých vymezených stavových ploch veřejných prostranství u v rozsahu dle aktuálních mapových podkladů (např. při ploše přestavby č. 9).

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

- Krajinný prostor, územní systém ekologické stability

Změna č. I ÚP akceptuje požadavky platného ÚP, tj. ve veřejném zájmu chránit krajinný prostor a zajistit prostupnost a obytnost krajiny. Řešením změny č. I ÚP nedochází k urbanizaci volné krajiny, plochy zastavitelné navazují na zastavěné území nebo zastavitelné plochy. Ve východní části k.ú. Počítky je navržena malá vodní nádrž, severovýchodně od sídla jsou pak navrženy plochy pro zatravnění nezemědělských pozemků.

Řešení změny č. I ÚP chrání typické znaky krajiny, které vytváří hodnotu a nezaměnitelnost krajinného rázu. Dokumentace územního plánu neumožňuje umístění staveb a zařízení do vymezených horizontů, které by byly v kontrastu se stávajícími přírodními i kulturními dominantami.

V rámci Změny č. I ÚP Počítky byl do územního systému ekologické stability doplněn lokální biokoridor LBK 8 z důvodu souladu ÚSES vymezenými v ÚPD sousedních obcí. Doplněný mezofilní lokální biokoridor LBK 8 (antropogenně podmíněný, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, kontrastní) zasahuje na území obce pouze okrajově z k.ú. Sklené u Žďáru n./S. Pro LBK 8 je navrženo opatření, kdy by se postupnými pěstebními zásahy v lese změnila druhová skladba na přírodě blízká společenstva druhově i věkově různorodá stanovištně odpovídající tamním podmínkám dle STG.

Prostupnost krajiny

Řešení Změny č. I ÚP Počítky nepřináší snížení prostupnosti krajiny.

- Podmínky pro rekreaci

Změna č. I ÚP akceptuje zásady řešení dosavadního ÚP Počítky.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Ve Změně č. I ÚP Počítky stejně tak v dosavadním ÚP Počítky není uvažováno s těmito aktivitami.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

Ve změně č. I ÚP Počítky dochází k drobným úpravám ve znění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejících zejména z potřeby uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s platnou legislativou. Změna č. I ÚP Počítky využívá podmínek ploch s rozdílným využitím určených dosavadním ÚP.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

Akceptovány jsou požadavky platného ÚP v oblasti vodního hospodářství.

Nově jsou vyznačeny vodní toky dle aktualizovaných údajů ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Při vodním toku Stržský potok jsou dle stejného územně plánovacího podkladu vyznačeny hranice

záplavového území Q₁₀₀, hranice aktivní zóny záplavového území a území zvláštní povodně. Hranice záplavy a území zvláštní povodně se nachází v odsunutě poloze od urbanizovaných území a nemohou mít nežádoucí dopad na územní rozvoj obce.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

Vzhledem k novému pojetí této problematiky je zpracováno nové řešení na úseku požadavků na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany. Příloha č. 1 textové části odůvodnění platného ÚP se ruší.

• Ochrana a bezpečnost státu, zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Území obce Počítky se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP jev 102a), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP jev 82) elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP jev 82a). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě závazného stanoviska MO-ČR, jejímž jménem jedná SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území (ÚAP – jev 102a), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vvn (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SNM MO, OOÚZ, odd. OÚZ Pardubice. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Územně plánovací dokumentace výše uvedené jevy vyskytující se na správním území obce Počítky akceptuje.

- všeobecné podmínky pro územní a stavební činnost v řešeném území – předem budou s MO ČR projednány níže uvedené stavby:
 - výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
 - stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radioperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.)
 - stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.
 - nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR - MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR - MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasazené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Obecního úřadu Počátky).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasazené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu zajištěna dovozem balené vody v množství 2,01 m³/den. El. síť VN 22 kV má vysokou provozní jistotu plnicí předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody je zajištěn ve vodojemu Vysoké (2 x 100 m³), na který jsou Počátky napojeny. Na páteřním vodovodním řádu je osazeno 17 ks požárních hydrantů.

6.9. Limity využití území

Nově je v grafické části upraveno vedení VVN 220 kV včetně ochranného pásma dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Dosavadní vyznačení se ruší.

Nově je dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa i území možných archeologických nálezů II. a III. stupně.

Doplněno je vyznačení migračně významného území dle aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

Zrušeno je vyznačení ochranných pásem nevyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí (daných řešením ÚP), které stanovovat nepřislouží zpracování územního plánu. Nově jsou tyto limity uváděny jako limitní hranice negativních vlivů.

- plochy smíšené obytné (SO) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování (VD) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování (VL) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- plochy výroby a skladování (VZ) max. po hranici ploch citlivých

Nově jsou v grafické části odůvodnění ÚP vyznačena záplavová území Q100 včetně aktivní zóny záplavového území. Při Stržském potoce je zároveň stanoveno území zvláštní povodně pod vodní nádrží Strž. Severovýchodně od jádra sídla Počítky se dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou nachází ochranná pásma vodního zdroje I. a II. stupně. Tato pásma jsou vyznačena v grafické části odůvodnění, ačkoli dle provedených průzkumů a rozborů vodní zdroje již nejsou využívány. Při společném jednání o návrhu změny č. I ÚP Počítky bylo obdrženo stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, ve kterém sděluje, že vodohospodářská zařízení byla odstraněna a ochranná pásma byla rozhodnutím MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí č.j. ŽP/2287/09VM z 23.02.2010 zrušena. Pro návrh změny č. I ÚP Počítky tak byla ochranná pásma z dokumentace vyřazena.

Při zástavbě území v blízkosti vodního toku bude ponechán volný manipulační pruh podél toku o šíři 6m.

U ostatních limitů využití území nebyla shledána nutnost úprav limitů využití území, které mají charakter limitů vstupujících do územního plánu ani důležité limity určené řešením územního plánu.

6.10. Vymezení pojmů

V rámci zpracování Změny č. I ÚP se ruší vymezení příloha č. 2 dosavadního ÚP a nahrazuje se touto kapitolou vymezení pojmů.

- Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejícími platnými provádějícími vyhláškami.

- Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené
- budova (zástavba) soudobého výrazu - budovy přehledného a logického provozu s racionálním a funkčním používáním konstrukčních prvků. Budovy elegantního vzhledu, bez módních výstřelků, ohleduplné ke krajinnému prostředí, budovy energeticky úsporné a šetrné vůči přírodním zdrojům
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- domovní fond - množina staveb rodinných domů, bytových domů, zemědělských usedlostí a ostatních budov v obci

- drobná architektura - člověkem vytvořené výtvarně či účelově ztvárněné předměty, díla a drobné stavby v krajině - artefakty
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- charakter zástavby - ráz či povaha, celek podstatných a stálých rysů zastavění daného území
- intenzita využití území - je dána mírou využití území, tj. poměrem zastavěné plochy pozemku k celkové ploše budoucího stavebního pozemku
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- malé prostory obchodu a služeb – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m²
- menší ubytovací a stravovací zařízení – zařízení pro přechodné ubytování s max. 15 lůžky a s tím spojenými službami, odbytové místo s max. 35 místy u stolu, zařízení mohou působit i odděleně
- měřítko staveb – poměr velikosti hmoty jedné stavby ke hmotě stavby druhé. Měřítko staveb umožňuje si vytvořit přibližnou představu o velikosti prostorového vnímání staveb
- stavby a zařízení netovárního charakteru - stavby a zařízení pro výrobu, která nespotřebovává velké množství surovin, výrobu s nízkými nároky na dopravu, pro znalostní ekonomiku.
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu
- plochy citlivých funkcí - plochy, které jsou využívány pro trvalé bydlení, rekreaci, zdravotnictví apod.
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- podkroví - přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak ¾ plochy podkroví (vztaženo na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlády ČR č. 272/2011).
- řemeslnické činnosti - činnosti vesměs charakteru služeb schopné pružně reagovat na požadavky konkrétního zákazníka v řemeslných dílnách. Činnosti často bývají zajišťovány členy rodiny a jsou bez nežádoucích dopadů na životní prostředí
- sériová výroba s vysokou přidanou hodnotou - je charakterizována miniaturizací součástek, vysokou technologickou náročností, digitalizačními technologiemi, kde žádná z těchto činností nezatěžuje okolí nad přípustnou míru
- skladování s nízkými nároky na přepravu zboží - skladování vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití

- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění, § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn, s možností přiměřené (úměrné) dostavby nepotlačující daný charakter území
- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- zakázková (kušová výroba) - zhotovování atypických výrobků dle individuálních požadavků zákazníka, které vyžadují vysokou invenci pracovníků, kdy tyto činnosti nemají nežádoucí dopad na životní prostředí
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

7.1. Využití zastavěného území

Změna č. I ÚP Počítky nemění zásady využívání zastavěného území, které jsou řešeny v dosavadním ÚP. Zastavění sídla je venkovského charakteru, kdy jeho jádrová část má možnost být nadále rozvíjena polyfunkčně. Výrobní plochy nacházející se v jihovýchodní části sídla jsou Změnou č. I ÚP Počítky koordinovány tak, aby došlo k účelnému využití této na poměry obce Počítky rozsáhlé plochy. Kromě modernizace stávajících zařízení a staveb pro zemědělskou výrobu, změna č. I navrhuje v jedné části bývalého zemědělského areálu plochu přestavby na výrobu drobnou, v druhé části směrem do volné krajiny plochy přestavby - plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL).

Menší úpravy doznaly též plochy zastavitelné a plochy přestavby dosavadního ÚP z důvodu aktuálních mapových podkladů a z důvodu aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 15.11.2018.

7.2. Potřeba nových zastavitelných ploch

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány především pro tři skupiny ploch se změnou v území.

- Plochy zajišťující bydlení v rodinných domech (BR)

Bilance využití zastavitelných ploch v dosavadním ÚP (výměry v ha):

ozn. plochy	kód plochy	výměra plochy		plocha BR		poznámka
		Σ	BR	využito	nevyužito	
2	BR	1,37	0,81	0,50	0,31	0,56 ha plochy je plochou veřejného prostranství
4	BR	0,05	0,05	0,05	0	
5	BR	0,64	0,54	0,14	0,40	0,10 ha plochy je plochou veřejného prostranství
6	BR	0,57	0,57	0	0,57	
7	BR	0,09	0,09	0,09	0	
9	BR	0,50	0,50	0	0,50	
Σ		3,22	2,56	0,78	1,78	

V dosavadním ÚP bylo v souvislosti s potřebou vymezeno 3,22 ha ploch pro bydlení (BR). Skutečná výměra ploch BR však činila 2,56 ha, protože z důvodů urbanistických a ochrany přírody a krajiny bylo současně se zastavitelnými plochami vymezeno 0,66 ha ploch veřejných prostranství, které neměly bezprostřední souvislost s bydlením. Z těchto 2,56 ha je využito 0,78 ha ploch. Dále plochy č. 6 a 9 byly na základě požadavku převedeny do způsobu využití smíšené obytné SO, které je víceúčelové a lépe charakterizuje venkovský způsob bydlení. Pro potřeby bydlení tak zbývá z dosavadních ploch vymezených v ÚP Počítky k využití 0,71 ha.

Nové vymezené zastavitelné plochy BR v rozsahu 0,40 ha (zast. plochy I/Z1 a I/Z4) lze považovat za potřebné z důvodu zachování dostatečného rozvojového potenciálu obce v oblasti bydlení při naplnění aktuálních potřeb obyvatel obce. Obec, která je v dosahu města Žďáru nad Sázavou a jde o jednu z mála obcí s příznivým věkovým indexem -117 (poměr předproduktivního obyvatelstva k obyvatelstvu poproduktivnímu $\times 100$).

Po společném jednání pak byla na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu z řešení vyřazena zastavitelná plocha I/Z4 a tím byla snížena výměra nových zastavitelných ploch pro bydlení na výměru 0,16 ha zastavitelné plochy I/Z1. Pro plochy bydlení je tak celkově v sídle Počítky vymezeno 0,87 ha.

- Plochy podporující polyfunkční využívání zastavěného území

V případě sídla Počítky jde o plochy smíšené obytné (SO). Ve změně č. I ÚP dochází umístěním zastavitelné plochy ozn. I/Z3 k zastavitelné ploše č. 8 (ve vazbě na zemědělskou účelovou stavbu zatím nezavkládanou v údajích KN) k dalšímu rozvoji rodinné farmy soukromě hospodařícího zemědělce.

Při společném jednání o návrhu změny č. I byl vysloven nesouhlas s vymezením zastavitelné plochy I/Z3 a ta byla z řešení změny č. I ÚP Počítky vyřazena. Dále byl vznesen požadavek na změnu způsobu využití ploch č. 6 a 9 z bydlení v rodinných domech (BR) na plochu smíšenou obytnou (SO) a na zařazení parcely p.č. 195, k.ú. Počítky rovněž do tohoto způsobu využití. Těmto požadavkům bylo vyhověno, plochy 6. a 9. jsou po úpravách (úprava rozsahu, rozdělení plochy) zařazeny do ploch SO, na parcele p.č. 195 byla vymezena zastavitelná plocha I/Z6 požadovaného způsobu využití a celková plocha pro způsob využití plochy smíšené obytné (SO) na rozvojových plochách ÚP Počítky činí 1,00 ha.

Po veřejném projednání došlo ke změně ve způsobu využití zastavitelné plochy I/Z6 z ploch smíšených obytných (SO) na plochu skladování (VK), celková plocha pro způsob využití plochy smíšené obytné (SO) na rozvojových plochách ÚP Počítky činí 0,66 ha.

- Plochy sloužící k rozvoji hospodářského potenciálu v obci

Poměrně rozsáhlý zemědělský areál budovaný době kolektivizace zemědělství navazuje bezprostředně na zastavěné území, je v současné době dlouhodobě účelně nevyužíván a nese znaky brownfields zemědělského původu. Ve změně č. I ÚP dochází na základě jednání s majiteli a uživateli areálu k nové organizaci území s pestrým zastoupením různých druhů výrobních aktivit. Aktivity na ploše přestavby určené pro plochu výroby a skladování - lehký průmysl (VL) přináší do území oprávněnou potřebu vymezení navazující zastavitelné plochy I/Z2 stejného způsobu využití, neboť potřebný rozvoj firmy nelze uspokojivě řešit na ploše přestavby I/P2. V návaznosti na tento nově polyfunkčně využívaný areál jsou vymezeny další zastavitelné plochy a to plocha I/Z6 pro plochy skladování (VK) a plocha I/Z7 pro plochy výroby drobné (VD).

8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

8.1. Soulad s PÚR ČR a ÚPD vydanou krajem

Problematika viz kap. C.3.1. a kap. C.3.2.

8.2. Obec v systému osídlení

Změnou č. I ÚP Počítky nedochází ke změnám.

8.3. Širší vztahy na úseku dopravní a technické infrastruktury

- Dopravní infrastruktura
Koncepce dopravní infrastruktury není měněna, pouze silnice II/353 není součástí Páteřní silniční sítě Kraje Vysočina.
- Technická infrastruktura
V koncepci technické infrastruktury z pohledu širších vztahů nedochází ke změnám. s výjimkou změny na úseku likvidace splaškových vod. Zde upuštěno od vymezení konkrétní zastavitelné plochy č. 1 pro umístění zařízení pro likvidaci splaškových vod (čerpací jímky). Uplatněny jsou možnosti, které uvádí §18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb..

8.4. Širší vztahy přírodních systémů

Ve změně č. I ÚP došlo k dílčím úpravám hranic vymezených lokálních prvků ÚSES z důvodu řešení návaznosti na vymezené ÚSES sousedních obcí.

Zároveň byla v údolní nivě Stržského potoka vyznačena záplavová území (Q100 a aktivní zóna záplavového území). Koncepce územního plánu považuje zaplavování údolní nivy jako přirozený přírodní jev. Záplavová území se nachází v odsunutě poloze od sídla. Při Stržském potoce je též vymezeno území zvláštní povodně.

K jiným změnám oproti platnému ÚP nedochází.

9. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dne 01.02.2017 Zastupitelstvo obce Počátky schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Počátky v uplynulém období. Nedílnou součástí této zprávy byly Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.

- a. *požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- Cíle zlepšování stavu

Změnou č. I ÚP byl naplněn cíl zlepšování dosavadního stavu na úseku rozvoje obce i ochrany hodnot území.

K zásadním kvalitativním změnám dochází na ploše dnes neefektivně využívané. Nastavené podmínky využívání plochy umožní racionální rozvoj plochy, která je dnes především hrubou estetickou závadou na okraji sídla.

Prověřeny byly i další záměry, které v různém rozsahu byly zaneseny do koncepce územně plánovací dokumentace Počátky. Důvodem zařazení některých sporných záměrů bylo řádně a prokazatelně zdůvodněno a obhájeno vedením obce.

Mimo jmenovitě uvedené požadavky byly územně plánovací dokumentace doplněna o nové jevy vstupující do území z ÚAP. Zajištěn byl soulad především krajinných prvků a prvků dopravní a technické infrastruktury se sousedními obcemi.

Koncepce územně plánovací dokumentace je v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a je dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

- Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Do koncepce ÚP začleněné dílčí změny ve využití území nemají jako celek nežádoucí dopad na ochranu a rozvoj přírodních, kulturních či civilizačních hodnot území.

Stanovením limitních hranic vlivů od plánovaných zařízení je podpořena ochrana veřejného zdraví. Na území obce se nenachází kulturní nemovitě památky ani válečné hroby. Naplněny jsou požadavky ZÚR KrV, Plánu péče o CHKO Žďárské vrchy pro období 2011 - 2020.

Provedeno je vyhodnocení dopadů změny č. I ÚP na zemědělský půdní fond.

- Charakter obce

Změnou č. I ÚP nedojde ke změně charakteru obce. Nadále se bude jednat o venkovské osídlení.

- Urbanistická koncepce

Kompoziční vztahy na území obce nejsou změnou č. I ÚP narušeny. Urbanistická koncepce je zachována, podmínky plošného a prostorového uspořádání jsou doplněny tak, aby vystihovaly potřeby místa a naplňovaly legislativní požadavky. Hranice zastavěného území byla aktualizována.

Řád je vnesen do pomalu se rozvíjející výrobní zóny obce. Po jednání s vlastníky pozemků a jejich uživateli došlo ke shodě ve využívání plochy, z tohoto důvodu nebylo třeba brownfields zemědělského původu prověřovat územní studii.

- Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. I ÚP nemá žádný dopad na koncepci veřejné infrastruktury obce.

- Koncepce uspořádání krajiny

Vymezené plochy rozdílného způsobu využití navazují na zastavěné území, neomezují prostupnost krajiny. Na vymezených plochách se změnou v území nelze umisťovat zástavbu ani zařízení, které by narušily měřítko krajiny a typické znaky krajiny. Prověřeny byly možnosti umístování staveb, zařízení či jiných opatření v nezastavěném území (viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění).

- Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR ČR a ÚPD vydané krajem

Ve změně č. I ÚP je provedeno vyhodnocení souladu zpracované územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce Počítka s republikovými a krajskými prioritami, které se k území obce vztahují. Posouzení je provedeno za dosavadní a měněnou část územního plánu.

Vyhodnocen byl soulad ÚPD se zásadami pro činnost v oblasti krajinného rázu Žďárské vrchy. Zároveň byl vyhodnocen soulad s cílovým využitím krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny lesozemědělské harmonické s vyhodnocením souladu se zásadami pro činnost v tomto typu krajiny.

- Upřesnění požadavků vyplývajících z ÚAP

Při zpracování změny č. I ÚP byly užity údaje z aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou. Ochrana hodnot s právní ochranou i bez právní ochrany byla dokumentací změny č. I ÚP ověřena. Hranice vzdálenosti 50 m od hranice lesa byla vyznačena v koordinačním výkrese.

- Další požadavky

Provedeny byly dílčí úpravy tak, aby dokumentace odpovídala ustanovením platného stavebního zákona. Odůvodňovat vymezení plochy zeleně nebyl třeba, neboť ÚPD s tímto druhem plochy nepracuje. Dotčení ZPF I. a II. tříd je řádně odůvodněno.

b. požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Změna č. I ÚP Počítka nevymezuje na území obce plochy ani koridory územních rezerv. Aktualizací zastavěného území dochází k mírné úpravě (plošnému snížení) rezervní plochy dosavadního ÚP označené kódem R1 (bydlení v rodinných domech). Tato úprava nepřináší komplikace v budoucím využití územní rezervy.

c. požadavky na prověření veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění anebo předkupní právo

Změnou č. I ÚP Počítka byla ověřena potřebnost a rozsah dříve vymezených veřejně prospěšných staveb, asanací a současně byla prověřena nezbytnost vymezení předkupního práva pro veřejně prospěšnou stavbu se závěrem, že vymezování těchto staveb a asanací není již aktuální, tzn., budou změnou č. I ÚP z koncepce územně plánovací dokumentace Počítka vypuštěny.

Při společném jednání byl obcí vznesen požadavek na zachování veřejně prospěšných staveb pro zařízení pro likvidaci splaškových vod, přístupovou komunikaci k němu a veřejného prostranství vymezeného jako součást plochy č. 6. Tomuto požadavku bylo vyhověno a veřejně prospěšné stavby byly opět vymezeny v souladu s aktuálně platnou legislativou.

Po veřejném projednání byly na základě námítky vlastníka pozemku z řešení ÚP Počítky vyřazeny veřejně prospěšné stavby pro zařízení pro likvidaci splaškových vod a obnovu polní cesty.

- d. požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Koncepce ÚP nevyžaduje vymežit plochy, jejichž využití bude podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci.

- e. případný požadavek na zpracování variant

Nebyl uplatněn ani řešen

- f. požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky jsou naplněny. V rámci změny č. I ÚP byl prověřen platný ÚP Počítky s platnou právní úpravou (novela stavebního zákona účinná od 01.01.2013). Požadované úpravy byly zpracovány do Změny č. I ÚP Počítky.

Protože prováděné úpravy jsou nerovnoměrně rozloženy po celém správním území, nebylo přistoupeno k zobrazení dílčích změn v území na výřezu grafických listů, ale na celých listech ÚP.

Do souladu s platnou legislativou byl uveden obsah grafické části ÚP, kde byla z výrokové části vypuštěna schémata, která zobrazovala podrobnosti nenáležející podrobnosti zpracování ÚP a rovněž odkazy, či přímo vyznačení jevů dané platnými právními předpisy. Namísto vyřazených schémat jsou do obsahu ÚP zařazeny doplňující výkresy v části odůvodnění.

Koncepce Změny č. I ÚP Počítky nevyžaduje vypracování ani dodání výkresu pořadí změn v území, neboť koncepce ÚP s etapizací neuvažuje.

- g. požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k pokynům pro zpracování návrhu Změny č. I ÚP Počítky neuplatnil požadavek na posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

10. Soulad územního plánu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou

ÚAP ORP Žďár nad Sázavou patřily mezi základní podklady pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky. Použity byly výstupy ze čtvrté úplné aktualizace ÚAP, která je od ledna 2017 vystavena na www stránkách města Žďár nad Sázavou. Územně plánovací dokumentace Počítky je v souladu s ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

11. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Tyto záležitosti se na území obce nenacházejí.

12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

12.1. Dotčení ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond (ZPF) pro Změnu č. I ÚP Počítky je zpracováno dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu ve znění pozdějších změn, na základě společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny č. I ÚP Počítky na zemědělský půdní fond:

název obce: Počátky - Změna č. I ÚP

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
I/Z1	P	pl. bydlení v rodinných domech	0,16	0,00											0,00
Plochy bydlení v rodinných domech celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z6	P	pl. skladování	0,34	0,34				0,34			0,34				0,00
Plochy skladování celkem				0,34	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00	0,00
I/Z2	P	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	0,70	0,70				0,70			0,69		0,01		0,70
I/Z5	P	pl. výroby zemědělské	0,13	0,13	0,13						0,13				0,11
I/Z7	P	pl. výroby drobné	0,18	0,18				0,18			0,18				0,18
I/P1	P	pl. výroby drobné	0,77	0,00											0,00
I/P2	P	pl. výroby a skladování - lehký průmysl	0,95	0,00											0,00
Plochy výroby celkem				1,01	0,13	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	1,00	0,00	0,01	0,99	
I/K1	P	pl. vodní a vodohospodářské	1,84	1,84				1,84			1,45		0,39		0,79
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				1,84	0,00	0,00	0,00	1,84	0,00	0,00	1,45	0,00	0,39	0,79	
I/K2	P	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,16	0,00											
I/K3	P	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,08	0,00											
I/K4	P	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,05	0,00											
I/K5	P	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,04	0,00											
Plochy zemědělské celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem					3,19	0,13	0,00	0,00	3,06	0,00	0,00	2,79	0,00	0,40	1,78

P k.ú. Počátky

plochy se nachází na nezemědělských půdách, nedochází k záboru ZPF

- Plochy určené pro změny v území

Plocha I/Z1

Plocha bydlení v rodinných domech navazuje přímo na rozestavěnou obytnou skupinu rodinných domů. Plocha I/Z1 bude se zastavitelnou plochou č. 2 dosavadního územního plánu tvořit jeden urbanistický celek. Využita bude již vybudovaná dopravní i technická infrastruktura.

Lokalita I/Z2

Plocha výroby a skladování - lehký průmysl. Plocha navazuje na plochu přestavby I/P2 kde se na nevyužitých pozemcích zastavěného území rozvíjí výrobní aktivity na bázi významně nerušící průmyslové výroby. Zastavitelná plocha slouží pro následné zajištění rozvoje této výroby.

Lokalita I/Z3

Plocha vyřazena po společném jednání.

Lokalita I/Z4

Plocha vyřazena po společném jednání.

Lokalita I/Z5

Plocha výroby zemědělské. Na základě podnikatelského záměru majitele stavby zemědělského skladu je navrženo jeho rozšíření. Plocha je zpřístupněna pozemní komunikací navrženou zastavitelnou plochou č. 11 dosavadního ÚP.

Lokalita I/Z6

Plocha skladování. Vymezená zastavitelná plocha na úzké parcele mezi silnicí II. třídy a stávajícím výrobním areálem, bude sloužit pro uskutečnění podnikatelského záměru majitele navazující nemoovitosti.

Lokalita I/Z7

Plocha výroby drobné. Na základě připomínky vznesené při společném jednání o návrhu změny č. I ÚP vymezená zastavitelná plocha navazující na zastavěné území se způsobem využití výroba zemědělská. Plocha je přístupná ze stávající pozemní komunikace obsluhující zemědělský areál.

Lokalita I/P1 a I/P2

Jsou plochami přestavby výrobně skladovacího charakteru bez nároku na zábor zemědělského půdního fondu.

Plocha I/K1

Vymezená plocha se změnou v krajině bude sloužit pro umístění malé vodní nádrže. Výstavba malých vodních nádrží v k tomu vhodných místech povodí patří mezi efektivní prvky revitalizace kraji-

ny. Prioritním účelem malé vodní nádrže bude udržení vody v krajině a pozitivní ovlivnění vodohospodářské bilance povodí.

Plocha I/K2, I/K3, I/K4, I/K5

Vymezené plochy se změnou v krajině umožní zúrodnit stávající nezemědělské pozemky jejich zatravněním a připojen k okolním pozemkům typu plochy zemědělské - trvalé travní porosty (ZL).

- Investice do půdy

Nově jsou vyznačeny plochy odvodnění dle podkladů aktualizovaných ÚAP ORP Žďár nad Sázavou.

- Areály a stavby zemědělské výroby

Na základě provedeného rozboru stavebně technického stavu areálu zemědělské výroby a revize způsobu jeho využívání s poznáním uživatelských a vlastnických vztahů k nemovitostem byl v ÚP proveden návrh nové organizace území slibující efektivní využití území se zlepšením hygienických a estetických podmínek této části sídla. Pro zemědělskou výrobu je vyčleněna střední část bývalého zemědělského areálu zemědělského družstva Staviště s nejzachovalejšími zemědělskými stavbami. Zbývající - větší část bývalého areálu zemědělské výroby čeká konverze v nový způsob využití - plochy výroby a skladování - lehký průmysl a výroby drobné.

- Uspořádání ZPF

Řešení platného ÚP se nemění. Dle ÚAP ORP Žďár nad Sázavou byly aktualizovány údaje BPEJ.

- Územní systém ekologické stability

Koncepce dosavadního ÚP se nemění, došlo k mírným úpravám ÚSES na lokální úrovni především pro zajištění návaznosti na okolní správní území obcí.

- Dopravní poměry

Koncepce platného ÚP se nemění.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch

Viz. kapitola C.7.

- Etapizace výstavby

Nebylo požadováno řešení pořadí výstavby

- Variantní řešení

V pokynech pro zpracování Změny č. I ÚP Počítky nebylo požadováno.

12.2. Dotčení PUPFL

K záboru lesního půdního fondu nedochází. Ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa se umísťuje plocha se změnou v území I/K1 umožňující realizaci malé vodní nádrže.

13. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Část zpracovaná pořizovatelem.

13.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání

O námitkách, které byly uplatněny do 23.1.2019 dle ustanovení § 172 odst. 5 správní řád, rozhoduje zastupitelstvo obce Počítky.

Do 23.1.2019 mohli uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Proti návrhu Změny č. I Územního plánu Počítky byly podány tyto námitky:

- námítka oprávněného investora Povodí Vltavy s.p. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor **nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Počítky námitek**. Správní území tvoří 1 katastrální území k.ú. Počítky s místní částí Čtvrť. Území obce je odvodňováno vodním tokem

Pernička, který se vlévá do Stržského potoka, oba ve správě Povodí Vltavy, státní podnik. Lemperský potok je ve správě Lesy ČR, s.p. Pro Stržský potok je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny rozhodnutím Kraje Vysočina čj. KUJI 10084/2005 ze dne 3.8.2005. Území se nachází v CHOPAV Žďárské vrchy. Změna č. 1 ÚP nemění základní koncepci rozvoje území obce. Způsob zásobování obce pitnou vodou zůstává i ve výhledu beze změn - přívod z koncového řadu Vysoké. V sídle Počítky bude řešena výstavba oddílné kanalizace, stávající stoky budou využity pro dešťovou kanalizaci. Splaškové vody budou svedeny do nejnižšího místa, kde bude čerpací jímka pro čerpání odp. vod na ČOV Žďár nad Sázavou. Likvidace odpadních vod v místní části Čtvrtě bude řešena výstavbou jímek na vyvážení, ev. individuálním čištěním odpadních vod. Nová zastavitelná území daná změnou č. 1 ÚP nejsou navržena v záplavovém území, plocha pro rodinné bydlení BR 2b se nachází při pravém břehu bezejmenného drobného vodního toku IDVT 10253193. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Počítky námitek. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce významného vodního toku Stržský potok IDVT 10100844 a drobného vodního toku Pernička IDVT 10262138 a jeho pravostranného bezejmenného přítoku IDVT 10253193 souhlasíme s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Počítky s následujícími podmínkami:

1. Při zástavbě území v blízkosti vodního toku bude ponechán volný manipulační pruh podél toku pro výkon správy toku o šíři 6 m.
2. Součástí ÚP bude konkrétní lokalita pro technickou infrastrukturu pro umístění čerpací jímky pro čerpání odpadních vod na ČOV Žďár nad Sázavou.
3. Po vybudování veřejné splaškové kanalizace ukončené čerpací jímkou pro přečerpání odpadních vod na ČOV Žďár nad Sázavou budou jímky či individuální čistící zařízení odstaveny z provozu a objekty budou napojeny na veřejný kanalizační systém.
4. Stávající jednotná kanalizace bude využita pro odvod srážkových vod.
5. Srážkové vody z nových zastavitelných území budou v případě vhodných hydrogeologických podmínek přednostně zasakovány na pozemcích jednotlivých stavebníků, případně akumulovány v jímkách a následně využívány pro zálivku.

Komentář pořizovatele k doporučení oprávněného investora:

ad 1. Doporučení bude vhodně začleněno do odůvodnění Změny č. I ÚP.

ad 2. Obec Počítky s obcí Vysoké připravují podklady pro vypracování oborového podkladu podrobněji řešícího situaci obou obcí v oblasti odvádění a čištění splaškových vod. Do doby vyhotovení tohoto podkladu není přínosné vymezovat konkrétní lokalitu pro umístění čerpací jímky, neboť toto konkrétní umístění nemusí korespondovat s potřebami, které vyplynou z podrobnější oborové studie (dokumentace). Uplatněny budou možnosti, které uvádí § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb..

ad 3.,4. a 5. Doporučení bude vhodně začleněno do odůvodnění Změny č. I ÚP.

- námítka č. 1: Ing. Bohumil Pohanka, Počítky Podává námitku týkající se pozemku parcela č. 81/4 v katastrálním území Počítky. Žádá o změnu funkčního využití pozemku z plochy zemědělské – zahrady a sady „ZZ“ na plochu bydlení v rodinných domech „BR“.

Odůvodnění:

Pozemek p.č. 81/4 v k.ú. Počítky je přístupný z veřejného prostranství a na hranici pozemku jsou vedeny sítě technické infrastruktury (voda, plyn, elektrické vedení), pozemek se nachází ve 3. a 5. třídě ochrany půdy. Mám záměr pozemek využít ke stavbě rodinného domu pro přímé rodinné příslušníky.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje. (na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Odůvodnění rozhodnutí: Pozemek parc.č.81/4 (zahrada) v k.ú. Počítky o výměře 328 m² je oplocený a navazuje na obytnou zástavbu, v údajích KN vedený jako zahrada. Změna způsobu využití z ploch zemědělských – zahrady a sady (ZZ) na plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) byla prověřena, způsob využití pozemku zahrady a sady (ZZ) odpovídá poloze uvnitř

zastavěného území i údajům z katastru nemovitostí. Z hlediska záměru obce na provozování kulturního domu jako víceúčelového zařízení pro společensko kulturní činnost a případné rozšíření těchto aktivit i do přilehlých venkovních prostor, není vhodné umísťovat na pozemku parc. č. 81/4 v k.ú. Počítky stavby pro bydlení, neboť v této ploše nelze zajistit stav, při kterém nebude docházet k obtěžování jejich obyvatel provozovanou činností.

- námítka č. 2: Ing. Radek Gregor, zastoupen Mgr. Ladislavem Robotkou, advokátem.

Vlastník pozemků parc. č. 40/1 a parc. č. 207/1, vše v obci a k.ú. Počítky, zapsáno Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 275 vedeném pro obec a k.ú. Počítky, tímto ve lhůtě proti návrhu změny územního plánu uplatňuje podle ustanovení § 52 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tyto své námítky:

Území dotčené námitkou: pozemek parc. č. 40/1 a pozemek parc. č. 207/1, vše v obci a k.ú. Počítky.

Vlastník výše uvedených pozemků se osobně zúčastnil veřejného projednání návrhu změny č. I. územního plánu Počítky dne 16.01.2019 a ústně uplatnil dále uvedené námítky proti navržené změně územního plánu Počítky č. I. Bylo mu sděleno, že je třeba námítky podat písemně. Obdobné námítky měl klient již na jednání dne 26.07.2017, kdy výslovně upozornil zpracovatele územního plánu a Obec Počítky o následujícím, což současně tímto opětovně uplatňuje v rámci těchto písemných námitek.

Na vymezeném území je provozován stavební dvůr a zázemí stavební firmy s dopravou a skladováním stavebních hmot, výrobků, prefabrikátů, parkováním těžké mechanizace, dopravní techniky a s tím související dopravou, dále je zde provozována dílna s malosériovou, kusovou a speciální výrobou včetně přípravy pro stavební výrobu (zámečnická a potrubářská výroba, oprava těžké mechanizace a automobilové techniky, železářské, tesařské, truhlářské a další práce). Areál byl součástí původního zemědělského areálu a je odstíněn od stávající zástavby garážemi, dílnou a rovněž tak víceúčelovým objektem. Obytná zástavba v obci je historicky situována a dosud rozvíjena západně od areálu, nepřibližovala se k němu a nebyla tak případně rušena provozovanou činností. Omezením funkčního využití plochy a umístěním nově omezených činností (resp. přípustných funkcí) v návrhu změny územního plánu oproti původnímu rozsahu ve stávajícím územním plánu se klient cítí omezen a zasažen ve svých právech, kdy dále dochází k vkládání nevhodných funkcí do území, omezených proti původnímu rozsahu ve stávajícím územním plánu (plochy výroby drobné), kdy tyto se vzájemně vylučují. Uvedená změna je nekoncepční a klient má obavu, že bude následně dále krácen na svých právech, kdy skutečnou podstatou změny je umístění nyní upřednostňované skryté funkce bydlení do historicky celistvé podnikatelské a výrobní zóny obce, kdy je tato tímto krokem rozdělena a je tak oddělen stávající areál klienta a jsou značně omezeny provozované a povolené funkce využití území. Zejména vypadla možnost funkčního využití plochy pro umístění provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blízkí se spíše řemeslnické činnosti s vyššími nároky na skladování a přepravu zboží, kdy přípustné byly pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky zeleně, kdy negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy - takto vymezené funkce korespondují se stávajícím využitím areálu a nové navrhované funkční využití omezuje klienta v jeho právech.

Klient se cítí dotčen na svých právech zejména navrženou změnou územního plánu uvedenou v bodu 83) textové části (tedy části A.), kterou se mění Výroková část dosavadního Územního plánu Počítky.

Navrženou změnou dochází ke změně vymezení přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití území zařazeného návrhem změny územního plánu do ploch výroby drobné (VD), kam dle dosavadního Územního plánu Počítky spadají rovněž výše vymezené pozemky.

Mezi nepřipustné využití území zařazeného do ploch VD přibily navrženou změnou i činnosti významně zvyšující dopravní zátěž v území, mezi které patří např. skladování vyžadující denní obsluhu vozidly s hmotností nad 12.000 kg. Vlastník pozemků parc. č. 40/1 a parc. č. 207/1, vše v obci a k.ú. Počítky na těchto pozemcích již dlouhodobě provozuje stavební dvůr s výrobou a se skladováním, kdy v areálu běžně skladuje a opravuje mechanizaci o hmotnosti převyšující 20 t. Na těchto pozemcích je přitom běžný provoz vozidel s hmotností převyšující 12.000 kg. Vlastník pozemků je tedy přesvědčen, že navrženou změnou územního plánu by došlo k zásahu do jeho ústavně zaručeného práva vlastnit majetek (čl. 11 Listiny základních práv a svobod), a rovněž do jeho práva na svobodné podnikání (čl. 26 Listiny základních práv a svobod), když by mu bylo v budoucnu zabráněno využívat pozemky ve svém vlastnictví k účelu, ke kterému je dosud oprávněně využívá. Navrhovanou změnou dotčenou námitkami klienta by došlo k zásahu do jeho nabytých práv a došlo by tedy k porušení zásady legitimního očekávání.

Důkaz: - soupis nemovitostí na LV č. 275 k.ú. Počítky - pozemky p. č. 40/1, 207/1 v obci a k.ú. Počítky

Vlastník pozemků tedy navrhuje, aby byl návrh změny územního plánu upraven tak, aby pozemky v jeho vlastnictví nebyly omezeny změnou přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití území zařazeného návrhem změny územního plánu do ploch výroby drobné (VD), a to buď vytvořením zvláštní kategorie ploch, do které by byly zařazeny pozemky ve vlastnictví mého klienta a ve které by byly povoleny činnosti, které již nyní, a to oprávněně, můj klient na svých pozemcích tvořících území dotčené jeho námitkou, vykonává, a bude ponechána stávající možnost funkčního využití plochy pro umístování provozoven s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové, blízkí se spíše řemeslnické činnosti s vyššími nároky na skladování a přepravu zboží, kdy přípustné byly pozemky, stavby a zařízení netovárního charakteru, pozemky vnitroareálové dopravy a technické infrastruktury, pozemky zeleně, kdy negativní vlivy z provozovaných činností nesmí překročit limitní ochranné pásmo, které je dáno hranicí plochy, případně obdobně za účelem zachování popsaných funkcí změnou úpravy přípustného, podmíněně přípustného a nepřipustného využití území zařazeného návrhem změny územního plánu do ploch výroby drobné (VD), tak, aby nebyla mezi nepřipustné činnosti zařazena činnost významně zvyšující dopravní zátěž v území. Navrhovaným způsobem by bylo zachováno již nabyté právo nadále využívat pozemky ve svém vlastnictví ke stávajícímu účelu.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje. (na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Odůvodnění rozhodnutí: Vzhledem k tomu, že zmiňované zařízení stavebního dvora se zázemím stavební firmy je v daném prostoru provozováno dlouhou dobu bez zjevných problémů, bude způsob využití plochy výroba drobná (VD) maximálně využívat způsob využití, který je uveden v dosavadním územním plánu. Předmětná úprava se projeví i u dalších ploch typu výroba drobná (VD). Tato opatření nepřinesou narušení koncepce ÚP. Zároveň dojde k vyloučení stavů, kdy by mohlo dojít k budoucímu obtěžování případných bydlících (ve služebních či pohotovostních bytech) znečišťujícími látkami.

- námitka č. 3: František Sláma a Lucie Slámová, Počítky Území dotčené námitkou: pozemek p. č. 261/3 o výměře 66 122 m², zaps. na LV č. 270 pro k.ú. Počítky u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pozemek p. č. 261/5 o výměře 40 416 m², zaps. na LV č. 270 pro k.ú. Počítky u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, pozemek p. č. 266/1 o výměře 4 873 m², p. č. 266/4 o výměře 2 769 m² a p. č. 268/2 o výměře 456 m², všechny zaps. na LV č. 232 pro k.ú. Počítky u Katastrálního úřadu pro Vysočinu

Odůvodnění:

Dne 1.09.2008 nám bylo na naše podané námitky proti návrhu územního plánu Počítky sděleno rozhodnutí ohledně umístění akumulární jímky, čerpací stanice a infrastruktury - vše na našich pozemcích. Nyní je součástí územního plánu výkresová dokumentace s grafickým

řešením původním z r. 2008 bez úpravy dle rozhodnutí zastupitelstva Obce Počítky z 22.08.2008. Připomínáme vyjádření územního plánu Počítky z veřejného projednání 16. 01. 2019, kde je uvedeno, že přípojky a stavby infrastruktury související (myšleno všeobecně) jsou podmíněny neomezením hlavního využití plochy - zemědělské prvovýroby.

V našem případě, dle výkresové platné dokumentace předložené 16.01.2019, je dotčeno naše vlastnické právo a to zejména břemena na pozemcích (znehodnocení meliorací včetně souvisejícího přístupu atd.).

Není blíže specifikováno zmíněné ozelenění obnovené obecní přístupové polní cesty z obce k zařízení k likvidaci odpadních vod, včetně jednoruhovosti s tzv. výhybnami pravděpodobně na sousedních pozemcích, jak je uvedeno v územním plánu obce Počítky.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje. (na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Odůvodnění rozhodnutí: Plocha pro zařízení k likvidaci splaškových vod a plocha č. 12 pro obnovu polní cesty a pro výstavbu a obsluhu zařízení pro likvidaci splaškových vod je v návrhu změny č. I ÚP vypuštěna. V souvislosti s efektivním způsobem odvádění a následném zneškodňování splaškových vod, které pro území obce Počítky a Vysoké určuje plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina je logické uplatnit řešení, které navrhovala změna č. I ÚP připravená pro společné jednání. Toto řešení je v souladu s koncepcí, kterou podporuje správce dílčího povodí Dolní Vltava a je v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- námitka č. 4: František Sláma a Lucie Slámová, Počítky Námitka se týká zařazení pozemku parc. č. 266/4 v k.ú. Počítky o výměře 2 770 m² v lokalitě Výpustek k případné výstavbě RD.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se nevyhovuje. (na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Odůvodnění rozhodnutí: Návrh změny č. I ÚP se nedotýká pozemku parc. č. 266/4 v k.ú. Počítky. Námitka byla podána v zákonem stanovené lhůtě, ale nevztahuje se k částem řešení, které byly v návrhu změny č. I ÚP Počítky projednávány. Pozemek p.č. 266/4 v k.ú. Počítky o celkové výměře 2769 m² druhu pozemku trvalý travní porost leží v osamoceně poloze pod hrází rybníka Pochva. Vymezení zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech (BR) mimo návaznost na zastavěné území v izolované poloze je v rozporu s dobrou urbanistickou praxí. Současně by došlo k porušení požadavku ZÚR Kraje Vysočina, konkrétně priority 06c chránící pozitivní znaky a hodnoty krajinného rázu a priority 06f, která uplatňuje zachování a citlivé doplnění výrazu sídel s cílem nenarušení cenné venkovské urbanistické struktury i omezení fragmentace krajiny.

- námitka č. 5: Dušan Slaviček, Světlana Slavičková, Počítky Na základě zjištění o změně územního plánu na veřejné schůzi ze dne 16. 1. 2019 tímto upozorňujeme, že na parcele č. 232/2, která je v majetku obce Počítky a týká se jí také změna z ostatní plochy na plochu s možností výstavby pro bydlení, je umístěno věcné břemeno. Jedná se o kanalizační přípojku k ČOV do rodinného domu manželů Slavičkových, vedoucí z parcely č. 232/11, Počítky 86. Upozorňujeme tedy na to, aby k tomu bylo přihlédnuto při případném stavebním řízení tak, aby nedošlo k poškození přípojky k ČOV.

Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se vyhovuje. (na základě ustanovení § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Odůvodnění rozhodnutí: Jedná se o zastavitelnou plochu I/Z1 pro bydlení v rodinných domech. V textové části návrhu územního plánu bude v podmínkách využití pro zastavitelnou plochu I/Z1 doplněna podmínka respektování stávající kanalizační přípojky k novostavbě RD na pozemku parc. č. 232/11 v k.ú. Počítky

13.2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k opakovanému veřejnému projednání

Opakované veřejné projednání upraveného návrhu změny č. I ÚP Počítky se konalo dne 16.12.2019 na Obecním úřadu v Počátkách. Upravený návrh změny č. I ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.11. do 23.12.2019. Vlastníci pozemků a staveb, dotčených úpravou

řešení návrhu ÚP, mohli podat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání své námítky. Při opakovaném veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky.

14. Vyhodnocení připomínek

Část zpracovaná pořizovatelem.

14.1. Připomínky uplatněné ke společnému jednání

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky tj. do 23.2.2018 uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, K návrhu změny č. I územního plánu Počítky pro společné jednání byly uplatněny tyto připomínky:

- připomínka č. 1: Jiří Petr Žádám o změnu plochy ZL na plochu SO - smíšená obytná na p.č. 195 v k.ú. Počítky v rozsahu cca 0,34 ha.

Vypořádání připomínky: Připomínka je akceptována

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 195 v k.ú. Počítky je protáhlého tvaru a svojí delší severní stranou navazuje na silnici II/353, protější stranou pak na budoucí výrobní zónu obce. Na pozemku bude vymezena zastavitelná plocha typu SO - plochy smíšené obytné. Dopravní obsluhu plochy řešit z výrobní zóny obce Po veřejném projednání byla plocha v rámci řešení nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu přeřazena z ploch typu smíšených obytných (SO) do ploch skladování (VK).

- připomínka č. 2: Jiří Petr Žádám o vymezení nové zastavitelné plochy pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování a manipulace. Popřípadě plochy výroby drobné na p.č. 198 v k.ú. Počítky v rozsahu cca 0,18 ha. V územním plánu je pozemek vymezen v nezastavěném území jako plocha zemědělská – trvalé travní porosty (ZL).

Vypořádání připomínky: Připomínka je akceptována

Odůvodnění: Pozemek parc. č. 198 v k.ú. Počítky se nachází mezi silnicí II/353 a účelovou komunikací propojující obec Počítky s obcí Lhotka. Výhledově část této komunikace bude plnit funkci místní komunikace dopravně obsluhující severní část výrobní zóny. Požadavek na rozšíření výrobní zóny o pozemek parc. č. 198 možno akceptovat za předpokladu, že jeho dopravní obsluha bude z dnešní účelové komunikace a bude zachován bezpečný rozhled na silnici II. třídy. Vzhledem k významné poloze na okraji sídla je nutno stanovit ve změně č. I ÚP zásady prostorového uspořádání s ohledem na výšku zástavby. Významnou roli musí hrát v kompozici plochy zeleň jako optická clona. Po veřejném projednání bylo přistoupeno ke změně způsobu využití z typu plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na plochy výroby drobné (VD) pro naplnění potřeb zamezení možnosti ukládání odpadů v tomto exponovaném místě při vstupu do sídla.

- připomínka č. 3: Jiří Petr Žádám o zahrnutí pozemků p.č. 195 a 198 v k.ú. Počítky do zastavěného území obce Počítky.

Vypořádání připomínky: Připomínka není akceptována

Odůvodnění: Nejedná se o pozemky v intravilánu ani se nejedná o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a ani se nejedná o pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.12.2017.

- připomínka č. 4: Petr Tatíček Podávám připomínku k zastavitelné ploše I/Z5 plochy výroby drobné (VD). Požaduji zachovat stávající funkční využití plochy výroby zemědělské (VZ) a využití plochy rozšířit o maximální část o rozměru 15 x 25m. Stavba bude využívána pouze k uskladnění zemědělské techniky a produktů rostlinné výroby.

Vypořádání připomínky: Připomínka je akceptována

Odůvodnění: Plocha č. I/Z5 pro rozšíření stávajícího objektu výroby zemědělské o plochy pro umístění drobné výroby a skladování o výměře 0,12 ha bude zmenšena pouze na potřebnou plochu k umístění stavby pro uskladnění zemědělské techniky. Tato plocha je vymezena na půdách s I.

třídou ochrany půdy. Dopravní obsluha plochy bude navrženou účelovou komunikací na ploše č. 11, výška stavby nepřesáhne výšku stávajícího objektu. Okrajové části plochy budou doplněny vzrůstnou zelení pro plynulý přechod do krajiny. Na základě požadavku obce, přebonitace ZPF a proběhlých jednání na KrÚ OŽPaZ došlo v návrhu pro opakované veřejné projednání k rozšíření zastavitelné plochy I/Z5 s rozdílným způsobem využití výroba zemědělská (VZ).

- přípomínka č. 5: Milan Daďourek Jako vlastník pozemků p.č. 424/10 a 424/11 v k.ú. Počítky podává připomínku a požaduje změnit funkční využití plochy do ploch zemědělských trvalé travní porosty (ZL). Na pozemcích se nachází pastvina, jde tedy o uvedení se skutečným stavem.

Vypořádání připomínky: Přípomínka je akceptována

Odůvodnění: Zemědělské hospodaření na trvalých travních porostech reprezentuje trvale udržitelný způsob hospodaření s minimálními vnějšími vstupy. Dosavadní využívání pozemků prokázalo vhodnost jejich převedení do zemědělských kultur, na kterých nebude využíváno intenzivních technologií hospodaření ve volné krajině. Při zařazování ploch zohlednit zobrazovací možnosti územního plánu vzhledem k malému plošnému rozsahu zmiňovaných pozemků.

- přípomínka č. 6a: Josef Kučera Jako vlastník pozemků p.č. 424/5, 424/6, 424/7 a 424/8 v k.ú. Počítky podává připomínku a požaduje změnit funkční využití plochy do ploch zemědělských trvalé travní porosty (ZL). Na pozemcích se nachází pastvina, jde tedy o uvedení se skutečným stavem.

Vypořádání připomínky: Přípomínka je akceptována

Odůvodnění: Zemědělské hospodaření na trvalých travních porostech reprezentuje trvale udržitelný způsob hospodaření s minimálními vnějšími vstupy. Dosavadní využívání pozemků prokázalo vhodnost jejich převedení do zemědělských kultur, na kterých nebude využíváno intenzivních technologií hospodaření ve volné krajině. Při zařazování ploch zohlednit zobrazovací možnosti územního plánu vzhledem k malému plošnému rozsahu zmiňovaných pozemků.

- přípomínka č. 6b: Josef Kučera Zároveň žádám upravit vymezení plochy 13 (cesta) tak, aby odpovídala skutečnému stavu (cesta vedena podél pozemků p.č. 440/4 a 440/8).

Vypořádání připomínky: Přípomínka není akceptována

Odůvodnění: Zastavitelná plocha č. 13 řeší obnovu účelové (polní) cesty. Cesta je logicky vymezena na pozemcích v majetku obce Počítky. Požadované nové vedení cesty je po soukromých pozemcích několika vlastníků a blízký souběh polních cest je z hlediska ochrany ZPF neodůvodnitelný.

- přípomínka č. 7: Milan Brych Jako vlastník pozemků p.č. 200/21 a 200/22 v k.ú. Počítky, kde mimo jiné provozuje zařízení nakládání s odpady (identifikační číslo zařízení CZJ00967, provoz povolen rozhodnutím KUJI 53472/2017, ozp 1485/2017 Vopr.). Dále zvažuji v této lokalitě vybudování sušárny řeziva, která by byla vytápěna odpadním dřevem. Tyto skutečnosti jsou v rozporu s bodem 4.6 (str. 28, návrh Změny č. I ÚP Počítky). Žádám o zapracování těchto záležitostí do návrhu Změny č. I ÚP Počítky

Vypořádání připomínky: Přípomínka je akceptována

Odůvodnění: Textová část územního plánu Počítky, bude prověřena tak, aby bylo možné v plochách pro výrobu a skladování – lehký průmysl „VL“ provozovat výše uvedené zařízení pro nakládání s odpady. Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu při veřejném projednání byl upraven způsob využití plochy výroba a skladování (VL) kde je zpřesněno nakládání s odpady na skladování stavebního odpadu kategorie ostatní odpad a biologicky rozložitelný odpad.

- požadavek Obce Počítky, Obec Počítky prostřednictvím určeného zastupitele požaduje upravit návrh změny č. I ÚP v těchto bodech:
 - a) nevypouštět veřejné prostranství (VP),

- b) změnit způsob využití plochy č. 6 a plochy č. 9 z plochy pro bydlení na plochy smíšené obytné (SO)
- c) nevypouštět plochy a koridory ČOV (V-D1, V-T1)

Vyhodnocení:

- ad.a) Zachování konkrétně určeného veřejného prostranství na zastavitelné ploše 6 je důvodem ponechání tohoto veřejného prostranství v dokumentaci územního plánu. Dle dnešního způsobu zpracování územních plánů je zmíněné veřejné prostranství vymezeno jako samostatná zastavitelná plocha. Je zohledněno aktualizované zastavěné území a aktuální mapový podklad.
- ad. b) Využití zastavitelné plochy 6 a plochy přestavby 9 je měněno na požadovaný způsob využití, které je víceúčelové, lépe charakterizuje venkovský způsob bydlení a je venkovskému prostředí blízký.
- ad. c) Ponecháno je řešení dosavadního územního plánu. Toto řešení je ve shodě s dosud přijatými opatřeními na úrovni vedení obce, které se týkají problematiky odvodnění a likvidace splaškových vod včetně potřebných doprovodných investic. Po veřejném projednání bylo na základě námitek vlastníka pozemků přistoupeno k navrácení se k řešení, které bylo použito v návrhu změny pro společné jednání.

14.2. Připomínky uplatněné k veřejnému projednání

- požadavek Obce Počítky, Obec Počítky prostřednictvím určeného zastupitele požaduje upravit návrh změny č. I ÚP. Vzhledem k zařazení půdy do III. třídy ochrany půdy požadujeme změnu velikosti plochy v návrhu změny č. I ÚP Počítky, kde je stávající objekt výroby zemědělské a umístění této plochy do ploch výroby drobné (VD) na parc. č. 261/11 a 261/16 v k.ú. Počítky. Odůvodnění: V návrhu změny č. I ÚP pro veřejné projednání byla vlastníkem pozemku vnesena připomínka k zastavitelné ploše I/Z5. Vzhledem k ukončení aktualizace BPEJ v k. ú. Počítky na parc. č. 261/11 v k.ú. Počítky, kde byla z velké části půda zařazena do BPEJ 8.50.11 o výměře 10 372 m², bychom chtěli požádat o zvětšení plochy VD na celkovou výměru 2493 m² vyznačenou na situačním výkrese, kterou přikládáme jako přílohu. Dále předkládáme bonitační mapu aktualizace BPEJ a informace o pozemku 261/11.

Vyhodnocení:

Požadavku je částečně vyhověno. Požadovaný rozsah zastavitelné plochy byl konzultován na jednání dne 3.10.2019 na KrÚ OŽPaZ, kde byl dohodnut nový, oproti požadavku zmenšený rozsah zastavitelné plochy, který je orgánem ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelný. Tento dohodnutý rozsah je vyznačen v návrhu změny č. I ÚP. V dotčeném území je dle dodaného podkladu aktualizován průběh hranic BPEJ.

14.3. Připomínky uplatněné k opakovanému veřejnému projednání

K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. I ÚP Počítky se konalo dne 16.12.2019 na Obecním úřadu v Počátkách nebyly podány žádné připomínky.

D. Grafická část odůvodnění

Výkresová část odůvodnění Změny č. I ÚP Počítky

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
ZI.O1	Koordinační výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - výřez	1	1:5 000
ZI.O3	Dopravní řešení - doplňující výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O4	Zásobování vodou, kanalizace - doplňující výkres - výřez	1	1:5 000
ZI.O5	Energetika, elektronické komunikace - doplňující výkres - výřez	1	1:5 000

Poznámka :

Přílohy č. 1., 2. a 4. odůvodnění územního plánu se ruší z důvodu úpravy struktury textové části odůvodnění územního plánu a §43 odst. 3 stavebního zákona.

Poučení

Změna č. I územního plánu Počítky dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Změny č. I Územního plánu Počítky a jejího odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Změně č. I územního plánu Počítky nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
František Šustr
místostarosta obce

.....
Mgr. Marcela Slámová
starostka obce